

Årsredovisning

för

HF Invest AB

556641-3687

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Hägg, Styrelseledamot

2025-02-03

Styrelsen för HF Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter, både lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Falun, Dalarnas Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	573	590	580	534
Resultat efter finansiella poster	170	215	207	138
Soliditet (%)	44,3	47,8	41,2	42,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 114 169	180 759	1 414 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			180 759	-180 759	0
Årets resultat				121 709	121 709
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 044 928	121 709	1 286 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 044 928
årets vinst	121 709
	1 166 637
disponeras så att i ny räkning överföres	1 166 637
	1 166 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		572 829	590 361
Övriga rörelseintäkter		0	11 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		572 829	601 363
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-234 195	-159 907
Övriga externa kostnader		-32 090	-109 186
Personalkostnader	2	-14 862	-11 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 015	-51 015
Summa rörelsekostnader		-340 162	-331 402
Rörelseresultat		232 667	269 961
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 407	1 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 642	-56 437
Summa finansiella poster		-62 235	-55 282
Resultat efter finansiella poster		170 432	214 679
Resultat före skatt		170 432	214 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 723	-33 920
Årets resultat		121 709	180 759

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	32 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		32 000	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 450 225	1 501 240
Summa materiella anläggningstillgångar		1 450 225	1 501 240
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	904 227	904 227
Summa finansiella anläggningstillgångar		904 227	904 227
Summa anläggningstillgångar		2 386 452	2 405 467
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		152 695	172 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 702	11 466
Summa kortfristiga fordringar		166 397	184 087
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		348 327	371 178
Summa kassa och bank		348 327	371 178
Summa omsättningstillgångar		514 724	555 265
SUMMA TILLGÅNGAR		2 901 176	2 960 732

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 044 928	1 114 169
Årets resultat		121 709	180 759
Summa fritt eget kapital		1 166 637	1 294 928
Summa eget kapital		1 286 637	1 414 928
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		965 000	1 077 207
Övriga skulder		558 630	358 630
Summa långfristiga skulder		1 523 630	1 435 837
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	42 000
Förskott från kunder		0	400
Leverantörsskulder		5 449	2 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 460	65 039
Summa kortfristiga skulder		90 909	109 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 901 176	2 960 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	40 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 000	0
Utgående redovisat värde	32 000	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 492 000	2 492 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 492 000	2 492 000
Ingående avskrivningar	-990 760	-939 745
Årets avskrivningar	-51 015	-51 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 041 775	-990 760
Utgående redovisat värde	1 450 225	1 501 240

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	904 227	904 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	904 227	904 227
Utgående redovisat värde	904 227	904 227

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Främsbacka Fastighets AB	100%	100%	1 000	904 227
				904 227

Främsbacka Fastighets AB	Org.nr 556777-8658	Säte Falun
--------------------------	------------------------------	----------------------

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	885 000	909 207
	885 000	909 207

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	7 071 000	7 071 000
	7 071 000	7 071 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falun 2024-12-29

Thomas Hägg
Thomas Hägg