

Årsredovisning

för

Rune Martinius Byggnadsaktiebolag

556090-0804

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Martinius, Styrelseledamot

2026-02-26

Styrelsen för Rune Martinius Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrihotell och utför byggnadsarbeten.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Göteborgs kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 255 | 2 652 | 2 954 | 2 704 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 417 | 266 | 590 | 698 |
| Soliditet (%) | 86 | 89 | 87 | 87 |
| Balansomslutning | 7 761 | 6 708 | 7 176 | 7 219 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 4 608 096 | 395 374 | 5 243 470 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -400 000 | | -400 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 395 374 | -395 374 | 0 |
| Årets resultat | | | | 990 012 | 990 012 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 4 603 470 | 990 012 | 5 833 482 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 603 470 |
| årets vinst | 990 012 |
| | 5 593 482 |
| | |
| disponeras så att | |
| utdelning på extra stämma 2026-02-04 | 4 000 000 |
| i ny räkning överföres | 1 593 482 |
| | 5 593 482 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Hysesintäkter | | 3 254 808 | 2 652 194 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 56 874 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 254 808 | 2 709 068 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -988 535 | -1 393 783 |
| Personalkostnader | 2 | -816 204 | -835 108 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -39 125 | -214 169 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 843 864 | -2 443 060 |
| Rörelseresultat | | 1 410 944 | 266 008 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 5 873 | 1 704 |
| Räntekostnader | | 0 | -1 783 |
| Summa finansiella poster | | 5 873 | -79 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 416 817 | 265 929 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -160 000 | 247 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -160 000 | 247 000 |
| Resultat före skatt | | 1 256 817 | 512 929 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -266 805 | -117 555 |
| Årets resultat | | 990 012 | 395 374 |

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

632 361

632 361

Inventarier och fordon

4

0

39 125

Summa materiella anläggningstillgångar

632 361

671 486

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 160 871

3 160 871

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 160 871

3 160 871

Summa anläggningstillgångar

3 793 232

3 832 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

337 630

228 706

Övriga fordringar

32

89 052

Förutbetalda kostnader

121 866

82 934

Summa kortfristiga fordringar

459 528

400 692

Kassa och bank

Kassa och bank

3 508 141

2 474 516

Summa kassa och bank

3 508 141

2 474 516

Summa omsättningstillgångar

3 967 669

2 875 208

SUMMA TILLGÅNGAR

7 760 901

6 707 565

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 603 470

4 608 096

Årets resultat

990 012

395 374

Summa fritt eget kapital

5 593 482

5 003 470

Summa eget kapital

5 833 482

5 243 470

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 095 000

935 000

Summa obeskattade reserver

1 095 000

935 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

303 878

140 546

Skatteskulder

110 387

0

Övriga skulder

142 424

115 834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

275 730

272 715

Summa kortfristiga skulder

832 419

529 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 760 901

6 707 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-8 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 008 396 | 5 008 396 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 008 396 | 5 008 396 |
| Ingående avskrivningar | -4 376 035 | -4 200 994 |
| Årets avskrivningar | 0 | -175 041 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 376 035 | -4 376 035 |
| Utgående redovisat värde | 632 361 | 632 361 |
| Taxeringsvärden byggnader | 14 716 000 | 12 337 000 |
| Taxeringsvärden mark | 7 334 000 | 4 976 000 |
| | 22 050 000 | 17 313 000 |
| Bokfört värde mark | 632 361 | 632 361 |
| | 632 361 | 632 361 |

Not 4 Inventarier och fordon

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 443 181 | 443 181 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 443 181 | 443 181 |
| Ingående avskrivningar | -404 056 | -364 928 |
| Årets avskrivningar | -39 125 | -39 128 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -443 181 | -404 056 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 39 125 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 160 871 | 3 160 871 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 160 871 | 3 160 871 |
| Utgående redovisat värde | 3 160 871 | 3 160 871 |

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Löfwander, Ekonomibyrån i Kungsbacka AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Hovås

Rune Martinius
Rune Martinius
Ordförande
2026-02-25

Christian Martinius
Christian Martinius
Styrelseledamot
2026-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

Christer Persson
Christer Persson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rune Martinius Byggnadsaktiebolag
Org.nr 556090-0804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rune Martinius Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rune Martinius Byggnadsaktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rune Martinius Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rune Martinius Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rune Martinius Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka 2026-02-25

Christer Persson

Christer Persson
Godkänd revisor