

# Årsredovisning

för

## GMH Fastigheter AB

559225-9146

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven Inge Handfast, Styrelseledamot  
2024-05-15

Styrelsen för GMH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stålet 19 i Lidköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	203	190	121	0
Resultat efter finansiella poster	8	-2	-51	-9
Soliditet (%)	98,1	98,3	96,1	99,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	2 940 441	-1 721	<b>2 998 720</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 721	1 721	<b>0</b>
Årets resultat			8 260	<b>8 260</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>2 938 720</b>	<b>8 260</b>	<b>3 006 980</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 (3 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 938 720
årets vinst	8 260
	<b>2 946 980</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 946 980
	<b>2 946 980</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

203 071

189 632

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**203 071**

**189 632**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 876

-73 420

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-117 933

-117 933

**Summa rörelsekostnader**

**-194 809**

**-191 353**

**Rörelseresultat**

**8 262**

**-1 721**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70

0

**Summa finansiella poster**

**-2**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 260**

**-1 721**

**Resultat före skatt**

**8 260**

**-1 721**

**Årets resultat**

**8 260**

**-1 721**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 786 176

2 904 109

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 786 176**

**2 904 109**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 786 176**

**2 904 109**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 888

15 156

Övriga fordringar

732

6 975

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 620**

**22 131**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

268 173

124 865

**Summa kassa och bank**

**268 173**

**124 865**

**Summa omsättningstillgångar**

**279 793**

**146 996**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 065 969**

**3 051 105**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 938 720	2 940 441
Årets resultat		8 260	-1 721
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 946 980</b>	<b>2 938 720</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 006 980</b>	<b>2 998 720</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 016	11 079
Skatteskulder		31 641	26 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 332	15 156
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 989</b>	<b>52 385</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 065 969</b>	<b>3 051 105</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 131 994	3 131 994
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 131 994</b>	<b>3 131 994</b>
Ingående avskrivningar	-227 885	-109 952
Årets avskrivningar	-117 933	-117 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-345 818</b>	<b>-227 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 786 176</b>	<b>2 904 109</b>

Lidköping 2024-05-15

*Sven Inge Handfast*  
Sven Inge Handfast  
Ordförande

*Peter Gustafsson*  
Peter Gustafsson

*Urban Mouchard*  
Urban Mouchard