
ÅRS- REDOVISNING 2024

Styrelsen för Blå Huset Hotell Umeå AB
får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret
2024-01-01--2024-12-31

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i kkr

Årsredovisningen omfattar

Sid 2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Sid 4 **RESULTATRÄKNINGAR**

Sid 5 **BALANSRÄKNINGAR**

Sid 7 **KASSAFLÖDESANALYS**

Sid 8 **NOTER**

Undertecknad styrelseledamot i Blå Huset Hotell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2 juli 2025


Sara Johansson

Blå Huset Hotell Umeå AB

Org nr 556548-9316

2025071813886

ÅRS- REDOVISNING 2024

Styrelsen och den verkställande direktören för Blå Huset Hotell Umeå AB
får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret
2024-01-01--2024-12-31

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i kkr

Årsredovisningen omfattar

Sid 2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Sid 4 **RESULTATRÄKNING**

Sid 5 **BALANSRÄKNING**

Sid 7 **KASSAFLÖDESANALYS**

Sid 8 **NOTER**



Blå Huset Hotell Umeå AB

Org nr 556548-9316

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Verksamheten som består av hotell, restaurang, cafe- och konferens finns lokaliserade i kvarteret Heimdal i centrala Umeå. Där finns hotellverksamheten i form av Stora Hotellet och U&Me Hotel. Bolagets restaurang, cafe, bageri och konferensvåning finns också här medan verksamheten i restaurang Sävangården finns på Gammliområdet i Umeå. Företaget har sitt säte i Umeå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fort Knox Förvaring AB, 556680-2392, med säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget gjort en omorganisation där en omstrukturering och förändrade arbetssätt inneburit en möjlighet till effektivisering som ska möjliggöra en lägre personalomkostnad på sikt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga större förändringar förväntas ske inom verksamheten under kommande år.

Hållbarhetsarbete inklusive miljö

Hållbarhetsarbete inom Blå Husets verksamhet är främst riktat gentemot miljö och personalrelaterade frågor. Inom miljö jobbar bolaget aktivt för att stärka den lokala livsmedelsproduktionen genom att en stor del av de råvaror som används i restaurangverksamheten antingen produceras inom egen regi eller köps in av lokala producenter i Umeåområdet. Personalrelaterade frågor drivs främst genom att i så stor utsträckning som möjligt erbjuda de anställda en fast och trygg anställning där den anställde och Blå Huset skall känna sig trygga i respektive parts åtaganden samt ett kontinuerligt arbetsmiljöarbete.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra räkenskapsåren.

(Kkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	103 866	107 850	103 185	64 793
Resultat efter finansiella poster	-17 871	-4 071	397	-10 544
Soliditet	27,6%	29,1%	32,1%	8,0%



Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100	20	6 688	79	6 887
Disposition enligt beslut av årsstämma			79	-79	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	100	20	6 767	0	6 887

Förslag till behandling av disponibla medel

Till årsstämman står följande ansamlade vinstmedel att behandla:

Balanserat resultat	6 766 754
Årets resultat	0
Vinstmedel till förfogande	6 766 754

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	6 766 754
Summa	6 766 754



Blå Huset Hotell Umeå AB
Org nr 556548-9316

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	3	103 866	107 850
Övriga rörelseintäkter		65	261
Summa intäkter		103 931	108 111
Råvaror och förnödenheter		-21 522	-21 602
Övriga externa kostnader	3,4	-50 288	-44 060
Personalkostnader	5	-48 299	-45 642
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 695	-1 056
Övriga rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		-17 874	-4 250
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	7	184
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-4	-5
Summa resultat från finansiella investeringar		3	179
Resultat efter finansiella poster		-17 871	-4 071
Bokslutsdispositioner	7	17 899	4 150
Skatt på årets resultat	8	-28	0
Årets resultat		0	79

2025071813889



Blå Huset Hotell Umeå AB

Org nr 556548-9316

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Dataprogram	9	33	111
		33	111
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Pågående nyanläggning		0	0
Maskiner och inventarier	10	3 223	1 731
		3 223	1 731
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier och andelar i intresseföretag	11	15	15
Depositioner		60	60
		75	75
Summa anläggningstillgångar		3 330	1 917
<u>Varulager</u>			
Råvaror och förnödenheter		2 335	2 176
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		4 566	5 498
Fordringar hos koncernföretag		8 368	8 306
Övriga kortfristiga fordringar		2 283	2 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	4 110	4 173
		19 327	20 232
Kassa och bank	13	0	0
		0	0
Summa omsättningstillgångar		21 662	22 408
Summa Tillgångar		24 992	24 325



Blå Huset Hotell Umeå AB

Org nr 556548-9316

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Skulder och Eget Kapital			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	14	100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Aktieägartillskott			
Balanserat resultat		6 767	6 688
Årets resultat		0	79
		<u>6 767</u>	<u>6 767</u>
Summa eget kapital		6 887	6 887
Obeskattade reserver		0	227
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		280	275
Leverantörsskulder		5 591	4 675
Skulder till koncernföretag	13	0	0
Aktuella skatteskulder		28	
Övriga kortfristiga skulder		4 061	3 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	8 147	8 472
Summa kortfristiga skulder		18 105	17 211
Summa skulder och eget Kapital		24 992	24 325



Blå Huset Hotell Umeå AB
Org nr 556548-9316

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-17 871	-4 071
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 695	1 056
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	0	0
Betald skatt	-28	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-16 204	-3 014
<i>Förändring av rörelsekapital</i>		
Ökning/Minskning av varulager (-/+)	-158	8
Ökning/Minskning av rörelsefordringar (-/+)	18 577	2 274
Ökning/Minskning av rörelseskulder (+/-)	895	1 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 109	636
Investeringsverksamhet		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar (-)	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar (-)	-3 109	-660
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar (+)	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 109	-660
Finansieringsverksamhet		
Upptagna lån	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Ökning/Minskning av likvida medel	0	-24
Likvidamedel vid årets början	0	24
Likvidamedel vid årets slut	0	0



Blå Huset Hotell Umeå AB
Org nr 556548-9316

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta och övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäkter

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang, cafe- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Dataprogram	10-14%
Inventarier	10-33%

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdispositioner

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder



Blå Huset Hotell Umeå AB
Org nr 556548-9316

NOTER

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.



Blå Huset Hotell Umeå AB

Org nr 556548-9316

NOTER

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Kundfordringar: Reservering för värdeminskning av kundfordringar görs när det finns objektiva bevis för att bolaget inte kommer att kunna erhålla alla belopp som är förfallna enligt fordringarnas ursprungliga villkor. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det belopp man förväntar sej få inbetalt.

Blå Huset Hotell Umeå AB

Org nr 556548-9316

NOTER

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm		2024	2023
Inköp		50,8%	39,9%
Försäljning		0,1%	0,1%
Not 4 Ersättning till revisionsbolag		2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB revisionsuppdraget		50	50
Summa		50	50
Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar, sociala kostnader och sjukfrånvaro		2024	2023
<i>Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män</i>			
Kvinnor		42	30
Män		24	51
Totalt		67	81
 Antal kvinnor som ledande befattningshavare per balansdagen		2024	2023
Styrelse		3	3
Ledningsgrupp		3	2
Totalt		6	5
 Antal män som ledande befattningshavare per balansdagen		2024	2023
Styrelse		1	1
Ledningsgrupp		1	0
Totalt		2	1
 Löner och ersättningar		2024	2023
Styrelsen och VD		1 043	863
Övriga anställda		33 180	31 614
Totala löner och ersättningar		34 223	32 478
 Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör		2024	2023
Pensionskostnader för övriga anställda		226	208
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal		1 790	1 617
Totala ersättningar inklusive sociala avgifter		11 439	10 765
		47 677	45 067



2025071813897

Blå Huset Hotell Umeå AB
Org nr 556548-9316

NOTER



Blå Huset Hotell Umeå AB
Org nr 556548-9316

NOTER

	2024	2023
Not 6 Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader	-3	-5
Ränteintäkter	7	3
Utdelning från intresseföretag	0	180
Summa	4	178
Not 7 Bokslutsdispositioner		
Överavskrivningar	227	765
Mottagna koncernbidrag	17 672	3 385
Summa	17 899	4 150
Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt		
Redovisad skatt i resultaträkningen		
Aktuell skatt	28	0
Uppskjuten skatt	0	0
Redovisad skatt	28	0
Avstämning av effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	28	79
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-6	-16
Ej avdragsgilla kostnader	-23	-21
Ej skattepliktiga intäkter	1	38
Ej redovisad skattefordran för underskottsavdrag	0	0
Redovisad effektiv skatt	-28	0
Not 9 Dataprogram		
Ingående anskaffningsvärden	1 580	1 580
Årets anskaffningar	0	0
Årets utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 580	1 580
Ingående avskrivningar	-1 468	-1 390
Årets avskrivningar enligt plan	-78	-78
Årets utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 547	-1 468
Utgående planenligt restvärde	33	111

Blå Huset Hotell Umeå AB

Org nr 556548-9316

NOTER

Not 10 Inventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	12 069	11 409
Årets anskaffningar	3 109	660
Omklassificeringar	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 178	12 069
Ingående avskrivningar	-10 338	-9 360
Årets avskrivningar enligt plan	-1 617	-978
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 955	-10 338
Utgående planenligt restvärde	3 223	1 731

Not 11 Andelar i intresseföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	15	15
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	15	15

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024	2023
Förutbetalda kostnader	4 110	4 173
Summa	4 110	4 173

Not 13 Fordringar och skulder till koncernföretag

Bolagets bankkonto är anslutet till en koncernkontostruktur. Blå Huset Hotell Umeå AB:s underkonto redovisas som skuld/fordran till koncernföretag i balansräkningen.

Not 14 Antalet aktier och kvotvärde

Bolaget har 1 000 A-aktier med ett kvotvärde om 100 kr styck.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Upplupna semesterlöner	3 365	3 475
Upplupna sociala avgifter	3 127	3 115
Upplupna pensionskostnader	477	821
Övriga poster	1 178	1 060
Summa	8 147	8 472

Not 16 Uppgifter om moderbolag

Blå Huset Hotell Umeå AB
Org nr 556548-9316

NOTER

Moderföretag i den minsta koncern som Blå Huset Hotell Umeå AB ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Fort Knox Förvaring AB 556680-2392, med säte i Umeå.

2025071813900



Blå Huset Hotell Umeå AB
Org nr 556548-9316

NOTER

Not 17 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter per 2024-12-31 eller 2023-12-31.

Not 18 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser per 2024-12-31 eller 2023-12-31.

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 20 Vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel i moderbolaget:

Balanserade vinstmedel	6 766 754
Årets resultat	0
Summa	6 766 754

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överförs	6 766 754
Summa	6 766 754

Umeå dagen för min digitala signatur

Markus Olsson

Markus Olsson
Ordförande

Malin Franck

Malin Franck
Styrelseledamot

Sara Johansson

Sara Johansson
Verkställande direktör

Johanna Olsson

Johanna Olsson
Styrelseledamot

Cecilia Sandström

Cecilia Sandström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats dagen för min digitala signatur
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Blå Huset Hotell Umeå AB
Org nr 556548-9316

NOTER



Lars Ekman
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557541937097

Dokument

2025071813903

Årsredovisning 2024 - Blå Huset Hotell Umeå AB
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2025-03-19 11:17:28 CET (+0100) av Markus
Olsson (MO)
Färdigställt 2025-03-24 10:21:34 CET (+0100)

Signerare

Markus Olsson (MO)
Fort Knox
markus@fort-knox.se
+46706738331

Markus Olsson

Signerade 2025-03-19 13:12:48 CET (+0100)

Sara Johansson (SJ)
Personnummer 851031-1429
sara.johansson@blahuset.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Sara Madeleine Johansson"
Signerade 2025-03-20 18:42:57 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557541937097

2025071813904

Malin Franck (MF)
Personnummer 600628-1023
malinfranck@outlook.com



Malin Franck

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Malin Franck"
Signerade 2025-03-19 17:45:42 CET (+0100)

Cecilia Sandström (CS)
Identifierad med svenskt BankID som "Cecilia Tin
Christine Sandström"
Personnummer 840209-8506
cecilia@menplace.se



Cecilia Sandström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Cecilia Tin Christine Sandström"
Signerade 2025-03-20 09:02:56 CET (+0100)

Johanna Olsson (JO)
Personnummer 710719-8546
johanna.olsson@kajeka.se



Johanna Olsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHANNA OLSSON"
Signerade 2025-03-19 11:33:06 CET (+0100)

Lars Ekman (LE)
Personnummer 730512-8519
lars.ekman@pwc.com



Lars Ekman

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS EKMAN"
Signerade 2025-03-24 10:21:34 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557541937097

2025071813905

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blå Huset Hotell Umeå AB, org.nr 556548-9316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blå Huset Hotell Umeå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blå Huset Hotell Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blå Huset Hotell Umeå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blå Huset Hotell Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blå Huset Hotell Umeå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blå Huset Hotell Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-24 09:19:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post