

Årsredovisning för

Broman Property AB

556806-1765

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broman Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-05



David Broman

Styrelsen för Broman Property AB, 556806-1765, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning

Årsredovisning för

Broman Property AB

556806-1765

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broman Property AB, 556806-1765, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010 och bedriver sedan dess investeringar i aktier, andelar och värdepapper samt köp, försäljning, utveckling och förvaltning av fastigheter med därtill relaterad konsultverksamhet, samt allmän konsultverksamhet inom områdena ekonomi- och managementtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat sina innehav.

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång.

Verksamheten har bedrivits enligt plan.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	833	5 121 282
Soliditet (%)	68	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	5 852 394
Disposition enl. årsstämmobeslut			
Årets resultat			663
Vid årets slut	50 000	-	5 853 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	5 852 394
årets resultat	663
Summa	5 853 057

Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	5 853 057
Summa	5 853 057

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

DB

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 361
Summa rörelsekostnader		-1 200	-1 361
Rörelseresultat		-1 200	-1 361
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	5 120 349
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	294 232	111 935
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-292 199	-109 641
Summa finansiella poster		2 033	5 122 643
Resultat efter finansiella poster		833	5 121 282
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		833	5 121 282
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170	-191
Årets resultat		663	5 121 091

DB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	279 833	279 833
Andra långfristiga fordringar	6	8 282 517	7 982 517
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 562 350	8 262 350
Summa anläggningstillgångar		8 562 350	8 262 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 263	30 207
Summa kortfristiga fordringar		58 263	30 207
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 696	146 668
Summa kassa och bank		66 696	146 668
Summa omsättningstillgångar		124 959	176 875
SUMMA TILLGÅNGAR		8 687 309	8 439 225
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 852 394	731 303
Årets resultat		663	5 121 091
Summa fritt eget kapital		5 853 057	5 852 394
Summa eget kapital		5 903 057	5 902 394
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	2 726 333	2 426 333
Summa långfristiga skulder		2 726 333	2 426 333
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		361	698
Övriga skulder		57 558	109 800
Summa kortfristiga skulder		57 919	110 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 687 309	8 439 225

2023033117141

DB

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.

DLB

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	294 232	111 935
Summa	294 232	111 935

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, övriga	292 199	109 641
Summa	292 199	109 641

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	279 833	200 667
Redovisat värde vid årets slut	279 833	200 667

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	7 982 517	2 678 834
- Årets förändring	300 000	5 303 683
Redovisat värde vid årets slut	8 282 517	7 982 517

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	2 726 333	2 426 333
Summa	2 726 333	2 426 333

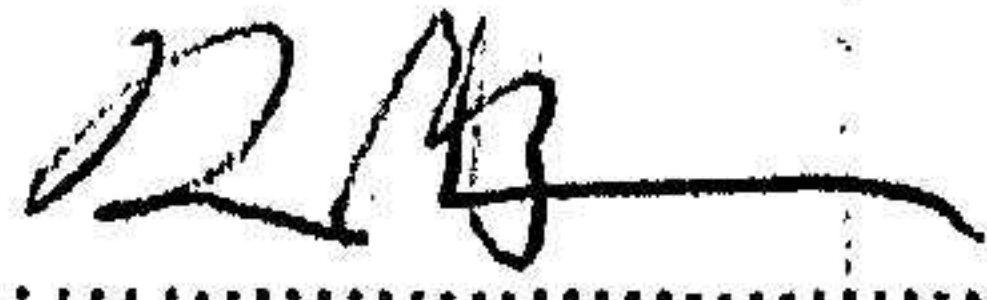
DB

Broman Property AB
556806-1765

6 (6)

Underskrifter

Stockholm den 2023-03-05



.....
David Broman, Styrelsens ordförande

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023033117144