

ÅRSREDOVISNING

för

Kållereds Fastighets AB

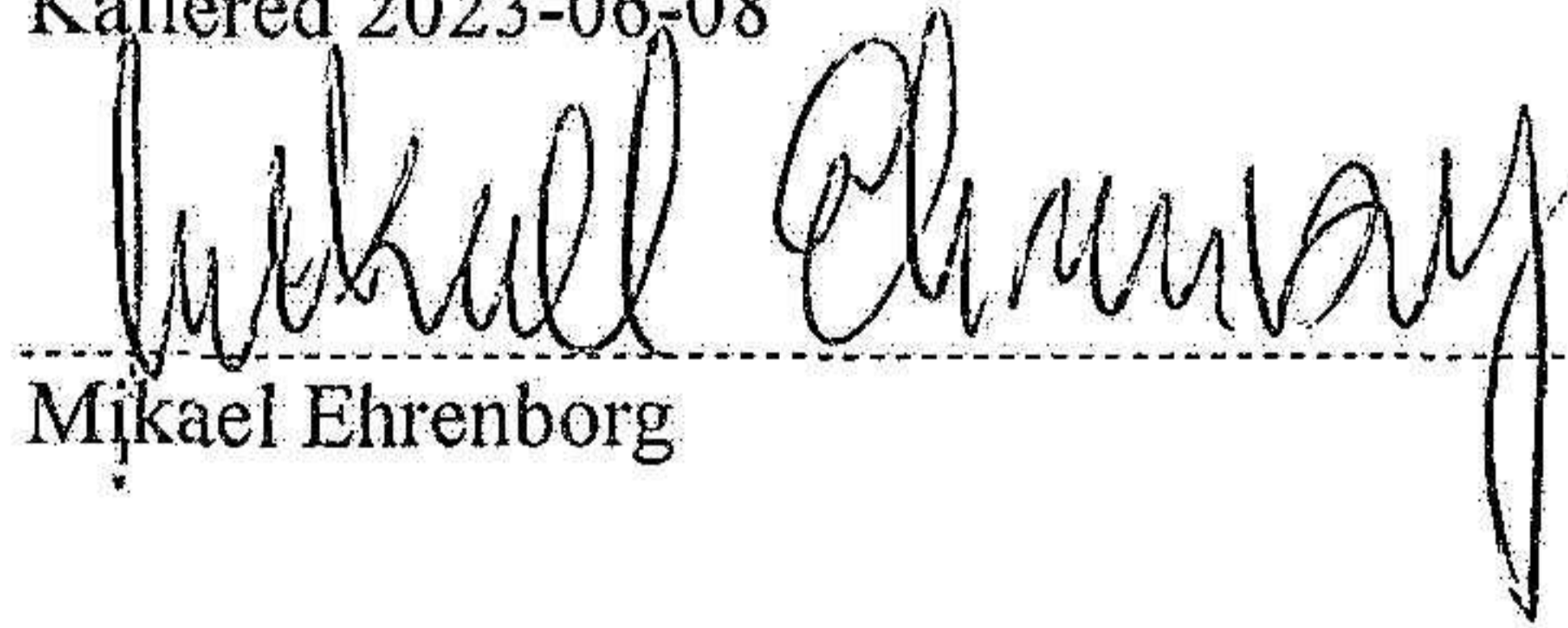
Org.nr. 556239-7777

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Kållereds Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kållered 2023-06-08



Mikael Ehrenborg

ÅRSREDOVISNING

för

Kållereds Fastighets AB

Org.nr. 556239-7777

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Källered's Fastighets AB

Org.nr. 556239-7777

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till G. Ehrenborg Investment AB org.nr 559005-1255 till 100% samt dess helägda dotterbolag Fastighets AB Ekens Ås org.nr 556988-3209. Verksamheten består av byggnads- och renoveringsarbeten samt att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 719	2 745	2 749	2 529
Resultat efter finansiella poster	228	426	659	500
Soliditet (%)	74,0	73,6	73,3	73,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	25 744 639	686 661	26 551 300
Utdelning			-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning			686 661	-686 661	0
Årets resultat				811 556	811 556
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 131 300	811 556	27 062 856

Källered's Fastighets AB

Org.nr. 556239-7777

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 131 300
Årets resultat	811 556
	<hr/>
	26 942 856

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	26 442 856
	<hr/>
	26 942 856

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Källered's Fastighets AB

Org.nr. 556239-7777

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 719 482	2 744 683
Övriga rörelseintäkter		346 501	2 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 065 983</u>	<u>2 747 083</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 952 654	-1 631 196
Personalkostnader	2	-720 820	-646 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-479 445	-428 736
Summa rörelsekostnader		<u>-3 152 919</u>	<u>-2 706 649</u>
Rörelseresultat		-86 936	40 434
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	497 115	487 263
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-181 937	-101 975
Summa finansiella poster		<u>315 178</u>	<u>385 288</u>
Resultat efter finansiella poster		228 242	425 722
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500	-14 000
Förändring av periodiseringsfonder		815 000	470 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>813 500</u>	<u>456 000</u>
Resultat före skatt		1 041 742	881 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-230 186	-195 061
Årets resultat		<u>811 556</u>	<u>686 661</u>

2023061629080

2023061629081

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	11 259 194	11 680 877
Inventarier, verktyg och installationer	6	258 014	240 347
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 517 208</u>	<u>11 921 224</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	8	23 347 429	24 850 421
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>23 397 429</u>	<u>24 900 421</u>

Summa anläggningstillgångar		34 914 637	36 821 645
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		358 480	72 616
Fordringar hos koncernföretag		65 834	0
Övriga fordringar		25 782	115 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		383 083	83 510
Summa kortfristiga fordringar		<u>833 179</u>	<u>271 499</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 104 003	2 192 370
Summa kassa och bank		<u>3 104 003</u>	<u>2 192 370</u>

Summa omsättningstillgångar		3 937 182	2 463 869
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		38 851 819	39 285 514
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 131 300

25 744 639

Årets resultat

811 556

686 661

Summa fritt eget kapital

26 942 856

26 431 300

Summa eget kapital

27 062 856

26 551 300

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 140 000

2 955 000

Summa obeskattade reserver

2 140 000

2 955 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

0

95 000

Summa avsättningar

0

95 000

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

8 880 000

9 000 000

Summa långfristiga skulder

8 880 000

9 000 000

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

0

Leverantörsskulder

318 988

222 130

Skulder till koncernföretag

32 700

31 200

Skatteskulder

3 061

98 523

Övriga skulder

13 961

56 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

320 253

275 828

Summa kortfristiga skulder

768 963

684 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 851 819

39 285 514

2023061629082

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
----------------------------	------	------

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	497 008	487 263
--	---------	---------

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
--	---	---

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	21 084 152	21 084 152
Utgående anskaffningsvärden	21 084 152	21 084 152
Ingående avskrivningar	-9 403 275	-8 981 592
Årets avskrivningar	-421 683	-421 683
Utgående avskrivningar	-9 824 958	-9 403 275
Redovisat värde	11 259 194	11 680 877

Källeredts Fastighets AB

Org.nr. 556239-7777

NOTER

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	759 688	546 308
Inköp	75 429	213 380
Utgående anskaffningsvärden	835 117	759 688
Ingående avskrivningar	-519 341	-512 288
Årets avskrivningar	-57 762	-7 053
Utgående avskrivningar	-577 103	-519 341
Redovisat värde	258 014	240 347

Not 7 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 850 421	24 363 158
Årets lämnade lån	497 008	487 263
Årets amorteringar	-2 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	23 347 429	24 850 421
Redovisat värde	23 347 429	24 850 421

Not 9 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	8 880 000	9 000 000
Förfaller mellan 2 och 5 år	320 000	0
Förfaller senare än 5 år	8 560 000	0

Not 10 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
---------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 8 960 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 880 000	9 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	

Källered's Fastighets AB

Org.nr. 556239-7777

NOTER

Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 439 650	12 439 650

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Källered

2023-06-08

Mikael Ehrenborg

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kållereds Fastighets AB, org.nr 556239-7777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kållereds Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kållereds Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kållereds Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kållereds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kållereds Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kållereds Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 8 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor