

# Holmöns Bygdebolag AB

559263-2540

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joar Emmanuel Sandström, Styrelseledamot

2025-02-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Holmöns Bygdebolag bildades under sommaren 2020 som ett led i att förvärva Prästgården på Holmön. Att köpa huset genom ett bolag var ett sätt att få in kapital samt att hitta en ägandeform för att långsiktigt driva och förvalta fastigheten. I bolagsordningen stipuleras att någon vinst inte får delas ut till aktieägarna, all vinst ska återinvesteras i verksamheten.

2024 är vårt fjärde år som ägare av Prästgården och andra året då vi också driver vandrarhemmet Berguddens fyr.

Vi har under året investerat i borring av bergvärme och har nu råd att hålla Prästgården varm och öppen hela året!

Nettoomsättningen under 2024 uppgick 467 638,10 kr.

Överkursfonden har ökat med 65670 kr vilket innebär att ytterligare 132 aktier sålts av ägarna Holmöns Utvecklingsforum under 2024. Att en så stor andel aktier såldes under 2024 berodde främst på en kampanj för att få in extra kapital till bergvärmeinvesteringen.

Holmöns Bygdebolag AB har sitt säte på Holmön i Västerbottens län och styrelsen bestod under 2024 av:

Maja Hallén, ordförande  
Elenor Nordström, kassör  
Joar Sandström, sekreterare  
Jorik Otterbjörk, ledamot

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investerat i Bergvärme på Prästgården.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-07-10 - 2021-12-31
Nettoomsättning	436 244	478 190	255 837	192 908
Resultat efter finansiella poster	-30 804	-33 865	6 898	-13 159
Soliditet (%)	46	47	48	48

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Fri överkurs- fond	Balanserat Årets resultat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	492 012	694 063	-6 261	-33 865	1 170 949
Balanseras i ny räkning				-33 865	33 865	0
Förändring av uppskrivningsfond		65 670				65 670
Årets resultat					-30 804	-30 804
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>557 682</b>	<b>694 063</b>	<b>-40 126</b>	<b>-30 804</b>	<b>1 205 815</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Fri överkursfond	694 063
Balanserat resultat	-40 126
Årets resultat	-30 804
<b>Summa</b>	<b>623 133</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	623 133
<b>Summa</b>	<b>623 133</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		436 244	478 190
Övriga rörelseintäkter		31 394	16 027
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>467 638</b>	<b>494 217</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 775	-31 648
Övriga externa kostnader		-202 145	-205 654
Personalkostnader	2	-177 521	-191 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 196	-44 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-431 637</b>	<b>-473 374</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 001</b>	<b>20 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443	132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 248	-54 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 805</b>	<b>-54 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 804</b>	<b>-33 865</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 804</b>	<b>-33 865</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 804</b>	<b>-33 865</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 312 332	2 117 288
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	17 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 329 332</b>	<b>2 117 288</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 329 332</b>	<b>2 117 288</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		92 016	18 714
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		78 364	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 657
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 380</b>	<b>30 371</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		141 028	354 075
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 028</b>	<b>354 075</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>311 408</b>	<b>384 446</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 640 740</b>	<b>2 501 734</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	557 682	492 012
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>582 682</b>	<b>517 012</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		694 063	694 063
Balanserat resultat		-40 126	-6 261
Årets resultat		-30 804	-33 865
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>623 133</b>	<b>653 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 205 815</b>	<b>1 170 949</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 178 944	1 241 500
Övriga skulder		200 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 378 944</b>	<b>1 241 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 283	13 565
Övriga skulder		42 082	51 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-384	24 491
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 981</b>	<b>89 285</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 640 740</b>	<b>2 501 734</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,5

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 243 880
Inköp	240 240
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 484 120</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-126 592
Årets avskrivningar	-45 196
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-171 788</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 312 332</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Inköp 17 000

**Utgående anskaffningsvärden 17 000**

**Redovisat värde 17 000**

## Not 5 - Uppskrivningsfond

2024-01-01

- 2024-12-31

---

Belopp vid årets ingång 492 012

Avsättning till fonden under räkenskapsåret 65 670

**Belopp vid årets utgång 557 682**

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar 557 682

# Underskrifter

Årsredovisning för Holmöns Bygdebolag AB, 559263-2540  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Maja Kristina Hallén  
Maja Kristina Hallén  
Ordförande  
2025-02-17

Elenor Kristina Therese Nordström  
Elenor Kristina Therese Nordström  
Styrelseledamot  
2025-02-21

K Jorik T S Otterbjörk  
K Jorik T S Otterbjörk  
Styrelseledamot  
2025-02-19

Joar Emmanuel Sandström  
Joar Emmanuel Sandström  
Styrelseledamot  
2025-02-17