

# Årsredovisning

för

## Pilspetsen 1 AB

559048-5297

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sonia Melki, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Pilspetsen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta en fastighet som är belägen i Bromma.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets bostadsrättslokal har avyttrats under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	480	480	480	360
Resultat efter finansiella poster	367	-260	-966	-793
Soliditet (%)	3	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9	373	<b>50 382</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		373	-373	<b>0</b>
Årets resultat			367 081	<b>367 081</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>382</b>	<b>367 081</b>	<b>417 463</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382
årets vinst	367 081
	<b>367 463</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	367 463
	<b>367 463</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 000

480 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**480 000**

**480 001**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-173 974

-150 171

Övriga externa kostnader

-83 957

-111 444

Övriga rörelsekostnader

0

-36 672

**Summa rörelsekostnader**

**-257 931**

**-298 287**

**Rörelseresultat**

**222 069**

**181 714**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

250 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

202 374

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-307 362

-441 341

**Summa finansiella poster**

**145 012**

**-441 341**

**Resultat efter finansiella poster**

**367 081**

**-259 627**

**Resultat före skatt**

**367 081**

**-259 627**

**Årets resultat**

**367 081**

**-259 627**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

5 600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**5 600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**5 600 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

40 000

80 000

Övriga fordringar

5 823 330

280 302

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 710

12 468

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 897 040**

**372 770**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 243 634

11 687 046

**Summa kassa och bank**

**7 243 634**

**11 687 046**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 140 674**

**12 059 816**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 140 674**

**17 659 816**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

382

260 009

Årets resultat

367 081

-259 627

**Summa fritt eget kapital**

**367 463**

**382**

**Summa eget kapital**

**417 463**

**50 382**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113 781

138 814

Skulder till koncernföretag

1 928 158

6 928 158

Skatteskulder

31 342

62 124

Övriga skulder

10 594 271

10 287 953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 659

192 385

**Summa kortfristiga skulder**

**12 723 211**

**17 609 434**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 140 674**

**17 659 816**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	24 940 450
Försäljningar/utrangeringar	0	-24 940 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 916 411
Försäljningar/utrangeringar	0	1 916 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	17 562 236
Försäljningar/utrangeringar	0	-17 562 236
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 600 000	0
Inköp	0	5 600 000
Försäljningar	-5 600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 600 000</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KIMEL Holding AB, org.nr. 559048-5206, med säte i Stockholm.

#### **Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sonia Melki*  
Sonia Melki

2025-06-24