

# Linpro Fastighetsförvaltning AB

556250-4729

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bengt Rickard Lundkvist, Styrelseledamot

2024-06-03

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning av fastigheten Odalbygden 1 i Jägarvallen Linköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östergötlands Vitvaruservice AB, 556566-4207. Företagets säte är i Östergötlands län, Linköpings kommun.

## Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	671 782	554 523	612 659	546 000
Resultat efter finansiella poster	284 742	209 690	298 443	245 000
Soliditet (%)	73	77	70	64

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	3 017 613	166 521	3 304 134
Balanseras i ny räkning			166 521	-166 521	0
Årets resultat				226 232	226 232
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 184 134</b>	<b>226 232</b>	<b>3 530 366</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 184 134
Årets resultat	226 232
<b>Summa</b>	<b>3 410 366</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	3 410 366
<b>Summa</b>	<b>3 410 366</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		671 782	554 523
Övriga rörelseintäkter		8 713	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>680 495</b>	<b>554 523</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 738	-188 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 239	-126 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-337 977</b>	<b>-315 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>342 518</b>	<b>239 035</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		705	122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 481	-29 467
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 776</b>	<b>-29 345</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>284 742</b>	<b>209 690</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>284 742</b>	<b>209 690</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 510	-43 169
<b>Årets resultat</b>		<b>226 232</b>	<b>166 521</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 063 277	4 190 089
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 763	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 106 040</b>	<b>4 190 089</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 106 040</b>	<b>4 190 089</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 251	49 657
Fordringar hos koncernföretag		549 323	0
Övriga fordringar		58 179	58 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>608 753</b>	<b>107 680</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		109 426	14 158
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 426</b>	<b>14 158</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>718 179</b>	<b>121 838</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 824 219</b>	<b>4 311 927</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 184 134	3 017 613
Årets resultat		226 232	166 521
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 410 366</b>	<b>3 184 134</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 530 366</b>	<b>3 304 134</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 270 000	870 000
Skulder till koncernföretag		0	102 229
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 270 000</b>	<b>972 229</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 221	12 732
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		16 632	18 866
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 966
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 853</b>	<b>35 564</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 824 219</b>	<b>4 311 927</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-04-30
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	6 298 782
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 298 782</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-2 108 692
Årets avskrivningar	-126 813
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 235 505</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 063 277</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	227 160
Inköp	43 189
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>270 349</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-227 160
Årets avskrivningar	-426
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-227 586</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 763</b>

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Östergötlands Vitvaruservice AB, med organisationsnummer 556566-4207 och säte i Östergötlands län, Linköpings kommun.

## Not 6 - Ställda säkerheter

2023-05-01  
- 2024-04-30

---

Företagsinteckning	2 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 800 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Linpro Fastighetsförvaltning AB, 556250-4729  
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven  
Linköping

Bengt Rickard Lundkvist  
Bengt Rickard Lundkvist  
Styrelseledamot  
2024-06-03