

# ÅRSREDOVISNING

för

## Paul Lööfs Förvaltning AB

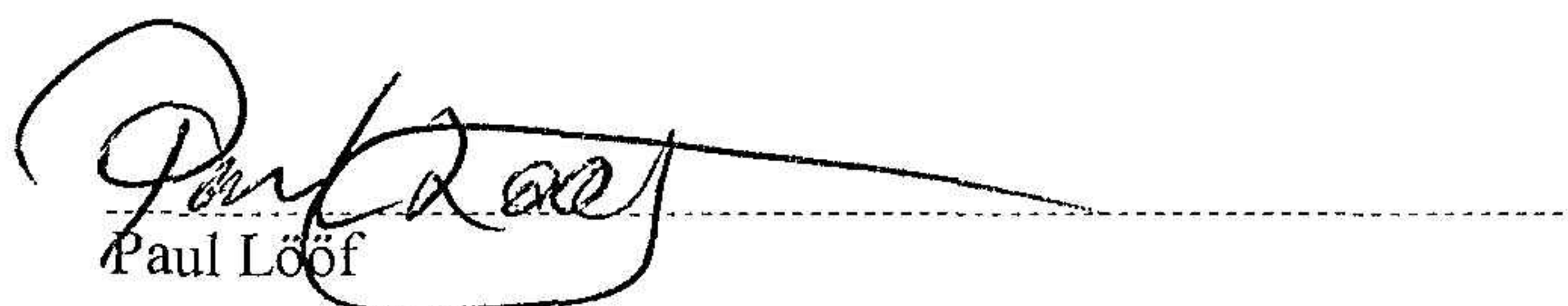
Org.nr. 556477-5772

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Paul Lööfs Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå 2023-05-23

  
Paul Lööf

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall i huvudsak i egen eller genom dotterbolags regi bedriva byggnadsrörelse samt fastighetsförvaltning. Under verksamhetsåret har verksamhet bedrivits via dotterbolaget Byggfirma P Lööf AB.

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-867 671	2 565 675	1 908 677	2 743 912
Soliditet (%)	83,03	84,43	84,75	82,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 521 021	2 314 263	12 955 284
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			2 314 263	-2 314 263	0
Årets resultat				-935 531	-935 531
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 835 284	-935 531	11 019 753

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 835 285
Årets resultat	-935 531
	<u>10 899 754</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	9 899 754
	<u>10 899 754</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Paul Lööfs Förvaltning AB

Org.nr. 556477-5772

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ark=20230531:2023060100111

# Paul Lööfs Förvaltning AB

Org.nr. 556477-5772

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 956	-32 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-47 956	-32 248
<b>Rörelseresultat</b>		-47 956	-32 248
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238 717	1 323 427
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 986 981	345 218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 451	-70 722
<b>Summa finansiella poster</b>		-819 715	2 597 923
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-867 671	2 565 675
<b>Resultat före skatt</b>		-867 671	2 565 675
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 860	-251 412
<b>Årets resultat</b>		<b>-935 531</b>	<b>2 314 263</b>

enk=20230531:2023060100112

# Paul Lööfs Förvaltning AB

Org.nr. 556477-5772

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2 550 000

550 000

Andra långfristiga fordringar

3 877 500

835 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 427 500

1 385 500

**Summa anläggningstillgångar**

1 427 500

1 385 500

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

287

200 106

**Summa kortfristiga fordringar**

287

200 106

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

10 934 093

13 502 218

**Summa kortfristiga placeringar**

10 934 093

13 502 218

##### Kassa och bank

Kassa och bank

909 923

255 100

**Summa kassa och bank**

909 923

255 100

**Summa omsättningstillgångar**

11 844 303

13 957 424

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 271 803

15 342 924

ark=20230531:2023060100113

**Paul Lööfs Förvaltning AB**

Org.nr. 556477-5772

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

11 835 285

10 521 021

Årets resultat

-935 531

2 314 263

**Summa fritt eget kapital**

10 899 754

12 835 284

**Summa eget kapital**

11 019 754

12 955 284

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

84 000

42 000

Skatteskulder

319 272

296 863

Övriga skulder

1 768 055

1 968 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 722

80 722

**Summa kortfristiga skulder**

2 252 049

2 387 640

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 271 803****15 342 924**

Not

2022-12-31

2021-12-31

ark=20230531:2023060100114

A

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Andelar i koncernföretag</b>		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>	
<b>Företag</b>		<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>		<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>/Kapital- andel %</b>	<b>värde</b>		<b>värde</b>
Byggfirma P. Löf Aktiebolag 556517-3076	Sollefteå	100 100,00%	550 000		550 000
			<u>550 000</u>		<u>550 000</u>

<b>Not 3 Andra långfristiga fordringar</b>		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>	
Ingående anskaffningsvärden			835 500		793 500
Årets insättning			42 000		42 000
Utgående anskaffningsvärden			<u>877 500</u>		<u>835 500</u>
Redovisat värde			877 500		835 500

Posten avser kapitalförsäkringar.

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

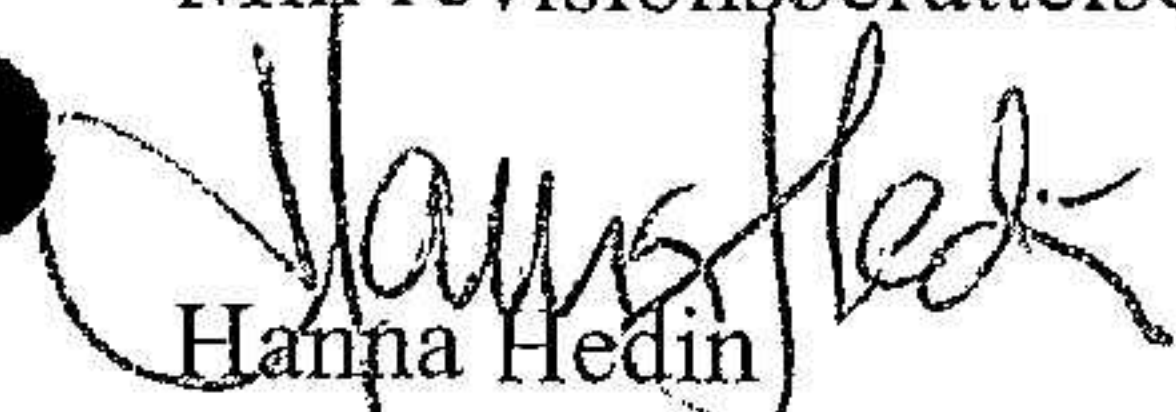
**NOTER**

Sollefteå



Paul Lööf  
2023-05-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023.



Hanna Hedin  
Auktoriserad revisor

sk=20230531:2023060100116

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Paul Lööfs Förvaltning AB  
Org.nr. 556477-5772

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paul Lööfs Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paul Lööfs Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Paul Lööfs Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paul Lööfs Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Paul Lööfs Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå den 23 maj 2023

  
Hanna Hedin  
Auktoriserad revisor

