

Årsredovisning
för
Kjerstenssons Förvaltnings AB
559005-9142

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Kjerstensson, Styrelseledamot
2026-01-16

Styrelsen för Kjerstenssons Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Onsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	233	-73	120	-10 217
Soliditet (%)	94,38	93,94	73,10	80,80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 076 895	848 454	14 025 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		848 454	-848 454	0
Årets resultat			1 283 543	1 283 543
Belopp vid årets utgång	100 000	13 925 349	1 283 543	15 308 892

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 925 349
årets vinst	1 283 543
	15 208 892
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	14 308 892
	15 208 892

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 565	-33 655
Personalkostnader	2	-28 846	-26 672
Summa rörelsekostnader		-94 411	-60 327
Rörelseresultat		-94 411	-60 327
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		497 757	-139 563
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 071	151 028
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-216 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-23 726
Summa finansiella poster		327 828	-12 261
Resultat efter finansiella poster		233 417	-72 588
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 427 000	1 245 000
Summa bokslutsdispositioner		1 427 000	1 245 000
Resultat före skatt		1 660 417	1 172 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-376 874	-323 958
Årets resultat		1 283 543	848 454

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	300 000	366 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 759 000	4 859 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 629 551	6 441 461
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 688 551	11 666 461
Summa anläggningstillgångar		15 688 551	11 666 461

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		280 600	57 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 344
Summa kortfristiga fordringar		280 600	71 337

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		80 000	80 000
Summa kortfristiga placeringar		80 000	80 000

Kassa och bank

Kassa och bank		1 718 422	5 871 975
Summa kassa och bank		1 718 422	5 871 975
Summa omsättningstillgångar		2 079 022	6 023 312

SUMMA TILLGÅNGAR

17 767 573

17 689 773

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 925 349

13 076 894

Årets resultat

1 283 543

848 454

Summa fritt eget kapital

15 208 892

13 925 348

Summa eget kapital

15 308 892

14 025 348

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 839 000

3 266 000

Summa obeskattade reserver

1 839 000

3 266 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 200

Skatteskulder

507 124

230 335

Övriga skulder

112 557

157 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

619 681

398 425

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 767 573

17 689 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförehållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	366 000	175 000
Aktieägartillskott	150 000	191 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 000	366 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-216 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-216 000	0
Utgående redovisat värde	300 000	366 000

Av årets nedskrivningar avser 216 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 859 000	5 050 000
Tillkommande fordringar	50 000	0
Omklassificeringar	-150 000	-191 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 759 000	4 859 000
Utgående redovisat värde	4 759 000	4 859 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 441 461	6 562 805
Inköp	5 324 300	336 005
Försäljningar	-1 136 210	-457 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 629 551	6 441 461
Utgående redovisat värde	10 629 551	6 441 461

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

Onsala

Jörgen Kjerstensson
Jörgen Kjerstensson

2026-01-14

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-14

Sören Maxén
Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kjerstenssons Förvaltnings AB
Org.nr 559005-9142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kjerstenssons Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kjerstenssons Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kjerstenssons Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kjerstenssons Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kjerstenssons Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-01-14

Sören Maxèn

Sören Maxèn
Auktoriserad revisor