

Årsredovisning

för

Serneke Projektförsäljning 2 AB

559043-3842

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

Årsredovisning

för

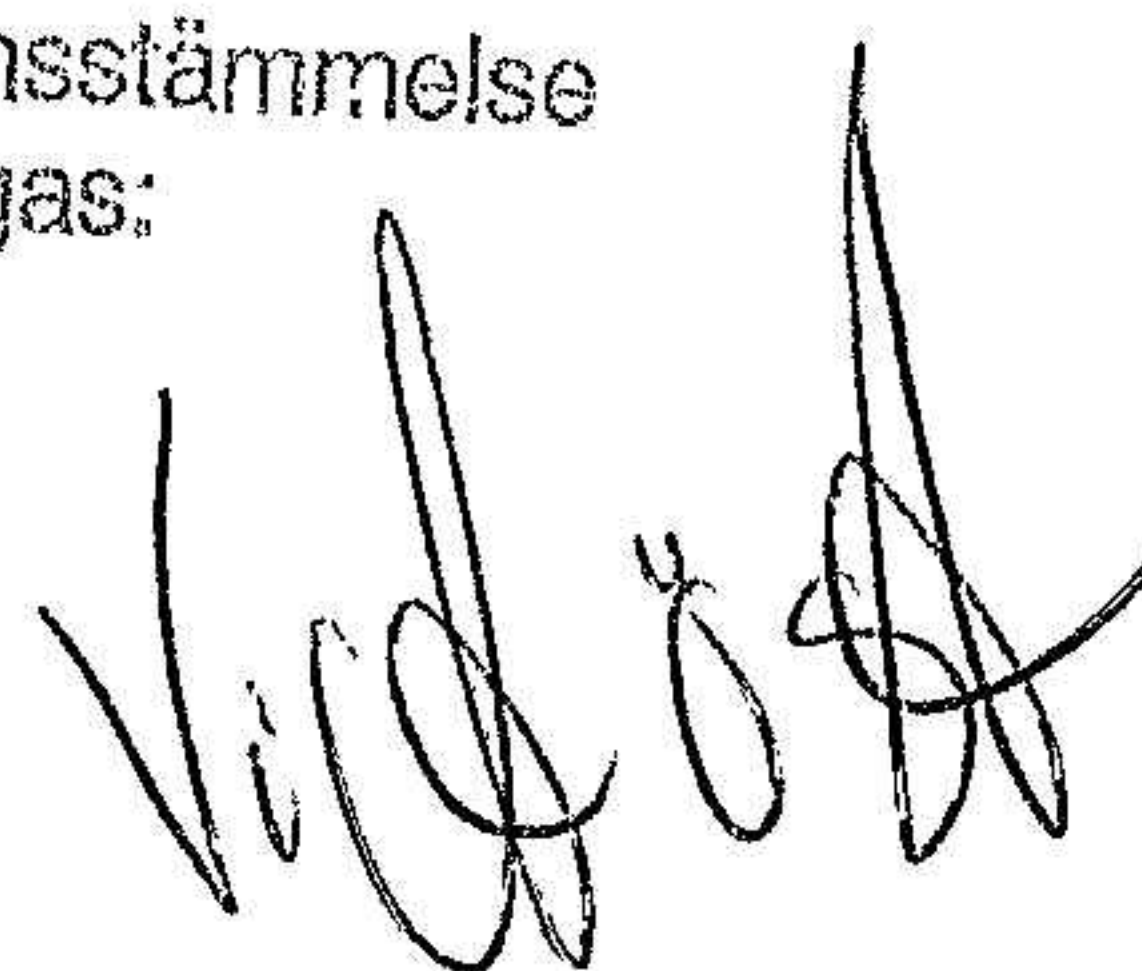
Serneke Projektförsäljning 2 AB

559043-3842

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vicki Öst', written in a cursive style.

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag samt förvalta fast egendom.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153). SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-71	-19	-22
Soliditet (%)	74	80	10	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 632	-71 193	28 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
· Balanseras i ny räkning		-71 193	71 193	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-9 639	-9 639
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 561	-9 639	38 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 561
årets förlust	-9 639
	-11 200
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 200
	-11 200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 646	-758
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-4 933
Övriga rörelsekostnader	2	0	-65 467
Summa rörelsekostnader		-9 646	-71 158
Rörelseresultat	3	-9 646	-71 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-35
Summa finansiella poster		7	-35
Resultat efter finansiella poster		-9 639	-71 193
Resultat före skatt		-9 639	-71 193
Årets resultat		-9 639	-71 193

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

21 720

1 720

Övriga fordringar

1

0

Summa kortfristiga fordringar

21 721

1 720

Kassa och bank

Kassa och Bank

30 380

33 675

Summa kassa och bank

30 380

33 675

Summa omsättningstillgångar

52 101

35 395

SUMMA TILLGÅNGAR

52 101

35 395

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 561

49 632

Årets resultat

-9 639

-71 193

Summa fritt eget kapital

-11 200

-21 561

Summa eget kapital

38 800

28 439

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

0

Skatteskulder

3 301

6 956

Summa kortfristiga skulder

13 301

6 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 101

35 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Förlust vid avyttring av fastighet	0	65 467
	0	65 467

Not 3 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-29 600
Försäljningar/utrangeringar	0	34 533
Årets avskrivningar	0	-4 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	73 684 350	75 781 700
	73 684 350	75 781 700


Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2022-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 20 systerbolag.

2025051608144

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke
Ordförande



Michael Berglin



Patrik Lindström
Verkställande direktör