

Årsredovisning
för
Winning Fastigheter AB
559254-4315

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winning Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-20


Karl-Henrik Johansson Munk

Årsredovisning

för

Winning Fastigheter AB

559254-4315

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Winning Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrningsverksamhet av bostäder. Företaget har sitt säte i MALMÖ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 075	-453	-176
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	474 549	-453 013	121 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-453 013	453 013	0
Erhållna aktieägartillskott		10 100 000		10 100 000
Årets resultat			-10 075 050	-10 075 050
Belopp vid årets utgång	100 000	10 121 536	-10 075 050	146 486

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 10 600 000 kr. (500 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 121 536
årets förlust	-10 075 050
	46 486
disponeras så att i ny räkning överföres	46 486
	46 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 050	-453 013
Summa rörelsekostnader		-75 050	-453 013
Rörelseresultat		-75 050	-453 013
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 000 000	0
Summa finansiella poster		-10 000 000	0
Resultat efter finansiella poster		-10 075 050	-453 013
Resultat före skatt		-10 075 050	-453 013
Årets resultat		-10 075 050	-453 013

2024062507178

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

35 913 999

21 913 999

Fordringar hos koncernföretag

4

8 100 000

13 921 589

Summa finansiella anläggningstillgångar

44 013 999

35 835 588

Summa anläggningstillgångar

44 013 999

35 835 588

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 050

0

Summa kortfristiga fordringar

18 050

0

Kassa och bank

Kassa och bank

645 166

297 198

Summa kassa och bank

645 166

297 198

Summa omsättningstillgångar

663 216

297 198

SUMMA TILLGÅNGAR

44 677 215

36 132 786

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 121 536

474 549

Årets resultat

-10 075 050

-453 013

Summa fritt eget kapital

46 486

21 536

Summa eget kapital

146 486

121 536

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 078 411

0

Övriga skulder

41 452 318

36 000 000

Summa långfristiga skulder

44 530 729

36 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

11 250

Summa kortfristiga skulder

0

11 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 677 215

36 132 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 913 999	16 913 999
Inköp	14 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 913 999	21 913 999
Utgående redovisat värde	35 913 999	21 913 999

Not 3 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Winning Sågen 2 AB	100%	250	35 888 999
Galerie Börjeson AB	100%	250	25 000
			35 913 999

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Winning Sågen 2 AB	559304-7276	Malmö	1 744 493	-22 586 845
Galerie Börjeson AB	559344-8177	Malmö		

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 921 589	18 146 969
Tillkommande fordringar	8 100 000	
Årets amorteringar	-17 000 000	-4 225 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 021 589	13 921 589
Utgående redovisat värde	5 021 589	13 921 589

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Föfaller senare än 5 år	41 452 318	36 000 000
	41 452 318	36 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lykke Munk
Ordförande

Tord Johansson Munk

Karl-Henrik Johansson Munk
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2024062507183



Document history

COMPLETED BY ALL
20.06.2024 14:15
SENT BY OWNER
Martin Johnsson • 20.06.2024 09:09
DOCUMENT ID
S1g99HI-LC
ENVELOPE ID
BJ55BI-10-S1g99HI-LC

DOCUMENT NAME
Winning Fastigheter AB Årsredovisning 2023.pdf
7 pages

Activity log

Lykke Anne-Christine Munk lykke.munk@gmail.com	Signed	20.06.2024 09:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/08/31)
	Authenticated	20.06.2024 09:24	Low	IP: 213.65.242.10
Tord Bert Johansson Munk tord@gbab.se	Signed	20.06.2024 10:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/01/26)
	Authenticated	20.06.2024 10:18	Low	IP: 90.142.42.36
Karl-Henrik Bert Johansson Munk karl.henrik@gbab.se	Signed	20.06.2024 14:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/06/23)
	Authenticated	20.06.2024 14:12	Low	IP: 94.191.152.199
Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed	20.06.2024 14:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
	Authenticated	20.06.2024 14:15	Low	IP: 194.14.78.10

Activity log is not available for this document. For more information, please contact the document owner.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winning Fastigheter AB

Org.nr. 559254 - 4315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winning Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winning Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing* (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Winning Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. *Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.*

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winning Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Winning Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL
20.06.2024 14:16
SENT BY OWNER
Martin Johnsson • 19.06.2024 17:06
DOCUMENT ID
SJgDME0eUA
ENVELOPE ID
Skwz4dg8R-SJgDME0eUA

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse Winning Fastigheter AB 2023-01-01--2023-12-3
1.pdf
2 pages

🕒 Activity log

Hans Martin Kenneth Johnsson	Signed	20.06.2024 14:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.com	Authenticated	20.06.2024 14:15	Low	IP: 194.14.78.10

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed