

ÅRSREDOVISNING

för

Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Borås Trucken 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

2024-04-15



Stina Wilson

ÅRSREDOVISNING

för

Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Borås Trucken 1 i Borås kommun.
Bolaget ägs till 100% av NRP Logistics AB, org.nr 559139-9802.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av rådande omständigheter i omvärlden så följer styrelsen utvecklingen noga och hyresgästens situation.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 794 718	19 718 018	19 184 857	19 190 614
Resultat efter finansiella poster	11 284 593	8 893 738	4 025 034	8 661 094
Soliditet (%)	96,36	98,70	96,92	93,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	223 820 107	6 669 776	230 539 883
Utdelning		-20 200 000	0	-20 200 000
Balanseras i ny räkning		6 669 776	-6 669 776	0
Årets resultat			9 292 325	9 292 325
Belopp vid årets utgång	50 000	210 289 883	9 292 325	219 632 208

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	210 289 883
Årets resultat	9 292 325
	<hr/>
	219 582 208

Styrelsen föreslår att:

Utdelning	18 300 000
Balanseras i ny räkning	201 282 208
	<hr/>
	219 582 208

2024041906846

Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 18 300 000,00 kr. vilket motsvarar 36 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024041906847

Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

2024041906848

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		21 794 718	19 718 018
Summa rörelseintäkter		<u>21 794 718</u>	<u>19 718 018</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-3 230 905	-3 298 418
Övriga externa kostnader		-113 825	-101 616
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 444 404	-7 444 404
Summa rörelsekostnader		<u>-10 789 134</u>	<u>-10 844 438</u>
Rörelseresultat		11 005 584	8 873 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279 878	21 857
Räntekostnader och liknande resultatposter		-869	-1 699
Summa finansiella poster		<u>279 009</u>	<u>20 158</u>
Resultat efter finansiella poster		11 284 593	8 893 738
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		945 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>945 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		12 229 593	8 893 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 937 268	-2 223 962
Årets resultat		<u>9 292 325</u>	<u>6 669 776</u>

Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	221 478 927	226 706 991
Byggnadsinventarier	3	1 233 729	3 450 069
Pågående nyanläggningar	4	160 830	0
Summa materiella anläggningstillgångar		222 873 486	230 157 060

Summa anläggningstillgångar**222 873 486** **230 157 060****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	1 400 000
Övriga fordringar		511 124	2 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 886	56 362
Summa kortfristiga fordringar		589 010	1 458 951

Kassa och bank

Kassa och bank		9 600 685	7 718 037
Summa kassa och bank		9 600 685	7 718 037

Summa omsättningstillgångar**10 189 695** **9 176 988****SUMMA TILLGÅNGAR****233 063 181** **239 334 048**

2024041906849

Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

210 289 883

223 820 106

Årets resultat

9 292 325

6 669 776

Summa fritt eget kapital

219 582 208

230 489 882

Summa eget kapital

219 632 208

230 539 882

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

5 970 000

6 915 000

Ackumulerade överavskrivningar

272 172

272 172

Summa obeskattade reserver

6 242 172

7 187 172

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

857 231

47 117

Skulder till koncernföretag

3 700 000

0

Skatteskulder

1 530 553

507 241

Övriga skulder

1 026 017

1 008 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

75 000

43 780

Summa kortfristiga skulder

7 188 801

1 606 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

233 063 181

239 334 048

2024041906850

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 324 431	266 324 431
Utgående anskaffningsvärden	266 324 431	266 324 431
Ingående avskrivningar	-39 617 440	-34 389 376
Årets avskrivningar	-5 228 064	-5 228 064
Utgående avskrivningar	-44 845 504	-39 617 440
Redovisat värde	221 478 927	226 706 991
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag		
Skattemässigt restvärde inkl. byggnadsinventarier	42 182 713	47 647 019
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	30 000 000	30 000 000
Byggnader	75 400 000	75 400 000
Fastighetsbeteckning; Borås Trucken 1 Borås Kommun / Lokalyta 33 000 kvm		

Not 3 Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 575 321	13 575 321
Utgående anskaffningsvärden	13 575 321	13 575 321
Ingående avskrivningar	-10 125 252	-7 908 912
Årets avskrivningar	-2 216 340	-2 216 340
Utgående avskrivningar	-12 341 592	-10 125 252
Redovisat värde	1 233 729	3 450 069

Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	160 830	0
	Utgående anskaffningsvärden	160 830	0
	Redovisat värde	160 830	0
Not 5	Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
	Periodiseringsfond år 2017 (övertaget i fusion)	0	945 000
	Överavskrivningar inventarier(övertaget i fusion)	272 172	272 172
	Periodiseringsfond 2019	1 870 000	1 870 000
	Periodiseringsfond 2020	2 630 000	2 630 000
	Periodiseringsfond 2021	1 470 000	1 470 000
		6 242 172	7 187 172
Not 6	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga upplupna kostnader	75 000	43 780
		75 000	43 780

Övriga noter

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser att redogöra för efter räkenskapsårets utgång.

2024041906852

Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg
Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Sagbakken Eirik Forthun

Mattias Wilson Stina Wilson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

2024041906853

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borås Trucken 1 AB organisationsnummer 559065-8067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borås Trucken 1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borås Trucken 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borås Trucken 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borås Trucken 1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borås Trucken 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557512927640

Dokument

316_Borås Trucken 1 AB ÅR 2023
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-03-15 07:18:28 CET (+0100) av Stina
Wilson (SW)
Färdigställt 2024-03-19 14:33:23 CET (+0100)

Signerare

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Maria Stina Wilson"
Signerade 2024-03-15 07:25:05 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"
Signerade 2024-03-15 08:03:41 CET (+0100)

Eirik Forthun (EF)
eirik.forthun@swisslife-am.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik
Forthun"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2022-09-07 07:52:00 CEST (+0200)
Signerade 2024-03-18 18:03:59 CET (+0100)

Andreas Sagbakken (AS)
andreas.sagbakken@swisslife-am.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var
"Andreas Daniel Sagbakken"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2022-09-12 13:33:02 CEST (+0200)
Signerade 2024-03-15 08:48:15 CET (+0100)

Pernilla Lihnell (PL)
plihnell@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PERNILLA LIHNELL"
Signerade 2024-03-19 14:33:23 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512927640

202401906857

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

