

# Årsredovisning

för

## Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn

556508-4059

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christin Malm, Verkställande direktör  
2023-05-09

Styrelsen och verkställande direktören för Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, restaurang- och rökeriutrustningar och konsultationer inom samma verksamhet samt även inom bygg och IT och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	4 238	4 013	3 436	3 516	2 900
Resultat efter finansiella poster	775	906	499	345	-78
Soliditet (%)	43	48	49	41	44

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	690 000	83 200	1 243 315	551 628	<b>2 568 143</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 380 000		<b>-1 380 000</b>
Balanseras i ny räkning			551 628	-551 628	<b>0</b>
Årets resultat				466 353	<b>466 353</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>690 000</b>	<b>83 200</b>	<b>414 943</b>	<b>466 353</b>	<b>1 654 496</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 945
årets vinst	466 353
	<b>881 298</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	881 298
	<b>881 298</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 238 043	4 013 488
Övriga rörelseintäkter		127 688	182 220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 365 731</b>	<b>4 195 708</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-586 866	-605 687
Personalkostnader	2	-2 486 709	-2 235 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-476 639	-411 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 550 214</b>	<b>-3 253 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>815 517</b>	<b>942 569</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 521	-36 810
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 521</b>	<b>-36 810</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>774 996</b>	<b>905 759</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-197 776	-232 714
Förändring av överavskrivningar		11 358	22 399
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-186 418</b>	<b>-210 315</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>588 578</b>	<b>695 444</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 225	-143 816
<b>Årets resultat</b>		<b>466 353</b>	<b>551 628</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 593 600	3 546 941
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	304 440	156 233
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	192 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 898 040</b>	<b>3 895 574</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	8	33 000	33 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>133 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 031 040</b>	<b>4 028 574</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		637	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>637</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		925 820	2 009 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>925 820</b>	<b>2 009 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>926 457</b>	<b>2 009 145</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 957 497

6 037 719

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	690 000	690 000
Reservfond	83 200	83 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>773 200</b>	<b>773 200</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	414 945	1 243 316
Årets resultat	466 353	551 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>881 298</b>	<b>1 794 944</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 654 498</b>	<b>2 568 144</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	570 791	373 015
Ackumulerade överavskrivningar	7 779	19 137
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>578 570</b>	<b>392 152</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 061 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>1 061 250</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 071 250	1 305 000
Leverantörsskulder	57 052	17 353
Skatteskulder	254 971	225 445
Övriga skulder	243 346	381 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	97 810	87 179
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 724 429</b>	<b>2 016 173</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 957 497

6 037 719

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 324 031	8 324 031
Omklassificeringar	384 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 708 831</b>	<b>8 324 031</b>
Ingående avskrivningar	-4 777 091	-4 446 709
Årets avskrivningar	-338 141	-330 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 115 232</b>	<b>-4 777 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 593 599</b>	<b>3 546 940</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	832 579	832 579
Försäljningar/utrangeringar	-308 050	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>524 529</b>	<b>832 579</b>
Ingående avskrivningar	-832 579	-832 579
Försäljningar/utrangeringar	308 050	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-524 529</b>	<b>-832 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 691 029	1 691 029
Inköp	286 705	
Försäljningar/utrangeringar	-362 238	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 615 496</b>	<b>1 691 029</b>
Ingående avskrivningar	-1 534 796	-1 453 641
Försäljningar/utrangeringar	362 238	
Årets avskrivningar	-138 498	-81 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 311 056</b>	<b>-1 534 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>304 440</b>	<b>156 233</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 400	0
Inköp	192 400	192 400
Omklassificeringar	-384 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>192 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>192 400</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	4 260 000	4 260 000
	<b>5 260 000</b>	<b>5 260 000</b>

Nynäshamn enligt digital signering 2023-05-04

*Niki Boart*  
Niki Boart  
Ordförande

*Christin Malm*  
Christin Malm  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04

*Annika Hansen Fernaeus*  
Annika Hansen Fernaeus  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn**

Org.nr 556508-4059

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamns finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm det datum som framgår av digital underskrift

Annika Hansen Fernaeus  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 17:12

SENT BY OWNER:

Temesgen Elias • 03.05.2023 17:50

DOCUMENT ID:

r1a2GZl4h

ENVELOPE ID:

Sk2nMbl42-r1a2GZl4h

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2022 - Hamnrestauragen.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Annika Hansen Fernaeus annika.h.fernaeus@re-allians.se	Signed Authenticated	04.05.2023 17:12 04.05.2023 17:12	eID High	Swedish BankID (DOB: 1980/03/10) Swedish BankID (SSN: 198003100727)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed