

Årsredovisning

för

GUNNAR 14 Fastighets AB

556794-3344

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GUNNAR 14 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult 2025-04-22



Per-Åke Andersson

Årsredovisning
för
GUNNAR 14 Fastighets AB

556794-3344

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för GUNNAR 14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gunnar 14 Fastighets AB äger fastigheten Älmhult Gunnar Gröpe 14 i Älmhult. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 975	6 468	5 914	5 776
Resultat efter finansiella poster	2 461	1 454	649	1 032
Soliditet (%)	1,5	1,4	1,4	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	594 714	5 459	700 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 459	-5 459	0
Årets resultat			1 161	1 161
Belopp vid årets utgång	100 000	600 173	1 161	701 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 172
årets vinst	1 161
	601 333
disponeras så att	
i ny räkning överföres	601 333
	601 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

k

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 974 548	6 468 232
Övriga rörelseintäkter		0	193 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 974 548	6 661 746
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 338 212	-3 637 368
Personalkostnader	2	-748	-142 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-520 793	-520 793
Summa rörelsekostnader		-3 859 753	-4 300 563
Rörelseresultat		3 114 795	2 361 183
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 676 252	1 410 217
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	550
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 329 595	-2 317 468
Summa finansiella poster		-653 336	-906 701
Resultat efter finansiella poster		2 461 459	1 454 482
Bokslutsdispositioner	4		
Lämnade koncernbidrag		-2 460 000	-1 447 717
Summa bokslutsdispositioner		-2 460 000	-1 447 717
Resultat före skatt		1 459	6 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		-298	-1 306
Årets resultat		1 161	5 459

2025051315030

k

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

11 442 371

11 963 164

Summa materiella anläggningstillgångar

11 442 371

11 963 164

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

35 498 752

36 282 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

35 498 752

36 282 500

Summa anläggningstillgångar

46 941 123

48 245 664

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 385

128 044

Övriga fordringar

24 692

3 394

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 928

27 563

Summa kortfristiga fordringar

100 005

159 001

Kassa och bank

Kassa och bank

508 846

250 314

Summa kassa och bank

508 846

250 314

Summa omsättningstillgångar

608 851

409 315

SUMMA TILLGÅNGAR

47 549 974

48 654 979

2025051315031

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		600 172	594 713
Årets resultat		1 161	5 459
Summa fritt eget kapital		601 333	600 172
Summa eget kapital		701 333	700 172
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 492 054	45 813 342
Summa långfristiga skulder		45 492 054	45 813 342
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		581 500	520 424
Förskott från kunder		128 379	524 345
Leverantörsskulder		157 461	65 020
Skatteskulder		0	3 958
Övriga skulder		33 540	98 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		455 707	928 795
Summa kortfristiga skulder		1 356 587	2 141 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 549 974	48 654 979

2025051315032

k

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 676 252	1 410 217
	1 676 252	1 410 217

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-2 460 000	-1 447 717
	-2 460 000	-1 447 717

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 600 886	27 600 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 600 886	27 600 886
Ingående avskrivningar	-15 637 722	-15 116 929
Årets avskrivningar	-520 793	-520 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 158 515	-15 637 722
Utgående redovisat värde	11 442 371	11 963 164
Bokfört värde byggnader	9 881 152	10 401 945
Bokfört värde mark	1 561 219	1 561 219
	11 442 371	11 963 164

Avskrivning enligt plan beräknades t.o.m 2014-04-30 på en nyttjandeperiod av 100 år.
Skattemässigt restvärde understiger bokfört värde med 1 480 939 kronor.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 282 500	35 690 000
Tillkommande fordringar	1 676 252	2 190 217
Avgående fordringar	-2 460 000	-1 597 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 498 752	36 282 500
Utgående redovisat värde	35 498 752	36 282 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	43 166 054	43 731 646
	43 166 054	43 731 646

k

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 46 073 554 (föreg år 46 333 766) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 492 054	45 813 342
	45 492 054	45 813 342
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	581 500	520 424
	581 500	520 424


Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bubblo Fastigheter AB, org.nr 556759-3115, med säte i Älmhult.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	48 750 000	48 750 000
	48 750 000	48 750 000

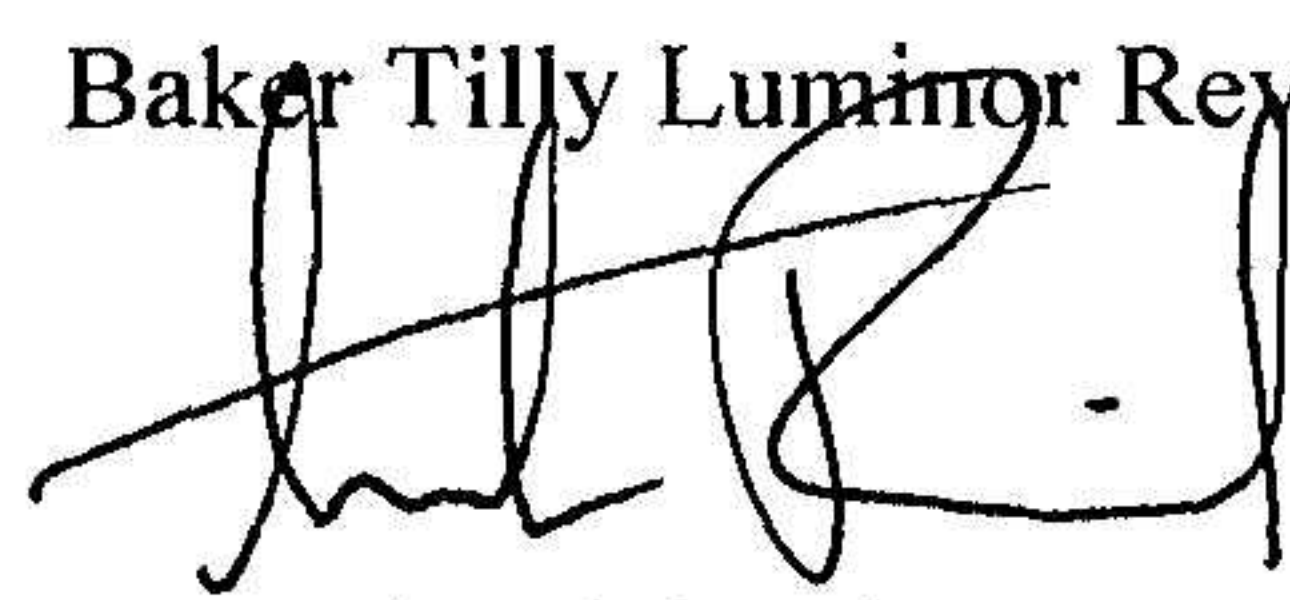
Älmhult 2025-04-22


Per-Åke Andersson
Ordförande


Andreas Blomqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Baker Tilly Luminor Revision AB


Amanda Rickardsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GUNNAR 14 Fastighets AB, org.nr 556794-3344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GUNNAR 14 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GUNNAR 14 Fastighets AB:s finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GUNNAR 14 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GUNNAR 14 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GUNNAR 14 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

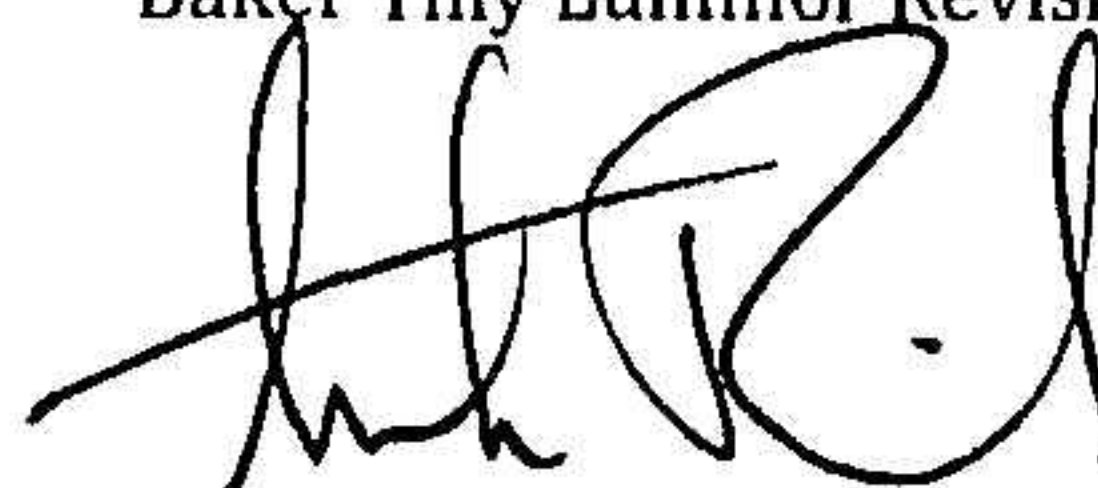
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den 22 april 2025

Baker Tilly Luminor Revision AB



Amanda Rickardsson
Auktoriserad revisor