

ÅRSREDOVISNING

för

Kamrata Invest AB

Org.nr. 559174-5350

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Carlsson, Styrelseledamot
2024-04-12

Styrelsen för Kamrata Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra ekonomiska konsultationer samt konsultationer inom management nationellt och internationellt, idka handel och förvaltning av värdepapper och finansiella instrument, äga och förvalta fastigheter, bedriva import och export samt handel med byggnadsvaror, bedriva kroppsvård samt handel med tillhörande produkter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö kommun.

Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	30	500	500	382	1 200
Resultat efter finansiella poster	2 342	1 717	1 504	8 539	1 562
Balansomslutning	57 564	57 241	58 366	61 653	42 131
Soliditet (%)	99,7	99,6	98,0	50,0	52,7

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 600	55 354 550	1 262 034	56 668 184
Utdelning till aktieägare	0	-1 700 220	0	-1 700 220
Balanseras i ny räkning	0	1 262 034	-1 262 034	0
Årets resultat	0	0	1 840 314	1 840 314
Belopp vid årets utgång	51 600	54 916 364	1 840 313	56 808 278

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	54 916 364
Årets resultat	1 840 314
Summa	56 756 678

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	56 756 678
Summa	56 756 678

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		29 872	499 999
Övriga rörelseintäkter		45	215 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 917	714 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 319	-217 703
Summa rörelsekostnader		-221 319	-217 703
Rörelseresultat		-191 402	497 296
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 100 141	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		377 046	655 901
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 106 282	567 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 733	-3 667
Summa finansiella poster		2 533 736	1 219 697
Resultat efter finansiella poster		2 342 334	1 716 993
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-310 000	-280 000
Summa bokslutsdispositioner		-310 000	-280 000
Resultat före skatt		2 032 334	1 436 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		-192 020	-174 959
Årets resultat		1 840 314	1 262 034

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	9 107 323	107 323
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	32 256 667	26 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 066 862	4 683 232
Andra långfristiga fordringar	5	0	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 430 852	32 790 555
Summa anläggningstillgångar		45 430 852	32 790 555
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		778 560	355 178
Fordringar hos koncernföretag		2 550 000	1 350 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 840 000	11 950 411
Övriga fordringar		1 025 052	206 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	118 319
Summa kortfristiga fordringar		11 193 612	13 979 959
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	10 000 000
Summa kortfristiga placeringar		0	10 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		939 831	470 506
Summa kassa och bank		939 831	470 506
Summa omsättningstillgångar		12 133 443	24 450 465
Summa tillgångar		57 564 296	57 241 020

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 600	51 600
Summa bundet eget kapital		51 600	51 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		54 916 364	55 354 550
Årets resultat		1 840 314	1 262 034
Summa fritt eget kapital		56 756 678	56 616 584
Summa eget kapital		56 808 278	56 668 184
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		730 000	420 000
Summa obeskattade reserver		730 000	420 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 018	48 876
Skatteskulder		0	83 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		26 018	152 836
Summa eget kapital och skulder		57 564 296	57 241 020

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 323	107 323
Omklassificeringar	9 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	9 107 323	107 323
Redovisat värde	9 107 323	107 323

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Kamrata Bostad AB	559217-5326	Ängelholm kommun	100,00
Dast Mark & Exploatering AB	556607-9082	Malmö kommun	60,00

3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 000 000	32 000 000
Inköp	15 465 000	0
Försäljningar	-1 208 333	-6 000 000
Lämnade aktieägartillskott	1 000 000	0
Omklassificeringar	-9 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	32 256 667	26 000 000
Redovisat värde	32 256 667	26 000 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm kommun	30,00

4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 683 232	4 683 232
Inköp	111 634	0
Försäljningar	-728 004	0
Utgående anskaffningsvärden	4 066 862	4 683 232
Redovisat värde	4 066 862	4 683 232

5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
Reglerade fordringar	-2 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 000 000
Redovisat värde	0	2 000 000

6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	7 065 624	14 437 543

Kommentar

Avser i sin helhet moderbolagsborgen för dotterbolags hypotekskredit i svenska banker.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Anders Carlsson

Anders Carlsson

2024-04-11

Styrelseledamot