

Nordic Waterproofing Group AB
Org nr 556825-4329

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
• Förvaltningsberättelse	2
• Resultaträkning	5
• Balansräkning	6
• Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

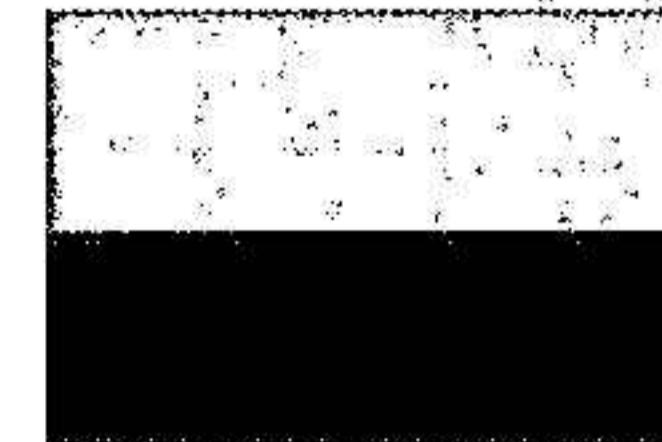
Undertecknad styrelseledamot i Nordic Waterproofing Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-03-31



Per-Olof Schrewelius



Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Waterproofing Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Nordic Waterproofing Group AB:s verksamhet utgörs av koncernfunktioner inom bland annat ekonomi, IT och kommunikation. Nordic Waterproofing Group AB är dessutom moderbolag till större delen av koncernens dotterbolag. Koncernen Nordic Waterproofing är en av Nordens ledande leverantörer av tätskikt för byggnader och konstruktioner och erbjuder system och lösningar för skydd mot vatten, väder och vind som ökar livslängden hos byggnader och andra anläggningar. Huvudfokus utgörs av bitumen- och EPDM-baserade tätskikt för den nordeuropeiska byggmarknaden, prefabricerade tak- och fasadelement i trä samt produkter och lösningar för urbana gröna miljöer. Produkterna installeras primärt på kommersiella byggnader och konstruktioner, där efterfrågan drivs av behovet för renovering och nyproduktion. Koncernen marknadsför även lösningar för luft- och vattentätning av fasader, grund- och källartätning, prefabricerade tankar, dammar och övertäckning av deponier. De lokala varumärkena har en mycket stark marknadsposition på respektive marknad. Inom Nordic Waterproofing marknadsförs till exempel Matak, Trebolit, Kerabit, Phønix Tag Materialer, SealEco, Taasinge Elementer och Veg Tech, där vissa har anor ända från 1800-talet. Nordic Waterproofing har sitt operativa huvudkontor i Helsingborg och har produktionsenheter i Sverige, Danmark, Finland och Lettland. Koncernens omsättning uppgick 2022 till ca 4,3 miljarder SEK och antalet anställda (FTE) var 1 366 st.

Nordic Waterproofing har organiserats i sju decentraliserade affärsenheter. Bitumenverksamheterna drivs i fyra lokala nordiska landsorganisationer men med samordning och optimering inom strategiska områden såsom inköp, produktion och utveckling. Den femte affärsenheten utgörs av SealEco, dvs koncernens EPDM-verksamhet med utgångspunkt i Värnamo. SealEco har sin marknad i Europa med tillhörande försäljnings- och distributörsbolag i Belgien, Holland, England, Tyskland, Polen och Turkiet. Den sjätte affärsenheten utgörs av Taasinge Group och består bl a av Taasinge Elementer i Danmark samt Ringsaker Vegg- och Takelementer i Norge. Taasinge Elementer är Danmarks ledande producent av prefabricerade tak- och fasadelement i trä med byggindustrin som viktigaste kundkategori. Den sjunde affärsenheten utgörs av Veg Tech. Bolaget är en av de ledande aktörerna inom multifunktionell vegetationsteknik och grön infrastruktur i Norden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga förvärv gjorts i bolaget, dock har sammanlagt sex förvärv gjorts i koncernens dotterbolag i Storbritannien, Sverige, Finland och Danmark. Koncernen har fortsatt att förenkla den legala strukturen genom fusioner av bolag i Belgien och Finland.

Under 2022 har Rysslands angrepp på Ukraina fått konsekvenser för våra marknader i form av bland annat störningar i försörjningskedjor, påverkan på räntenivåer, ökad kostnadsinflation och en instabil makropolitisk miljö. Covid-19 pandemin har fortsatt påverka verksamheter och samhället i stort om än i minskad omfattning. Verksamheten i Nordic Waterproofing Group AB har inte i någon väsentlig omfattning påverkats av varken den pågående konflikten i Ukraina eller den pågående pandemin.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under det första kvartalet 2023 begärde styrelsen att Nordic Waterproofing Groups dotterbolag Nordic Takvård AB ska försättas i konkurs. Konkursen förväntas avslutas under 2023.

Vi förväntar oss fortsatt inte någon väsentlig påverkan av Rysslands angrepp på Ukraina eller från den pågående pandemin. Någon justering för detta har inte gjorts i våra prognoser för investeringar och kassaflöden 2023.

Andra icke-finansiella upplysningar

Nordic Waterproofing tror på hållbar utveckling. Inte bara ekonomisk, utan också gentemot människor och miljö. Därför har koncernen förpliktigt sig att agera ansvarigt och i hur vi bedriver vår verksamhet. Under 2012 anslöt sig Nordic Waterproofing till FN:s program Global Compact, och koncernen har etablerat en uppförandekod (Code of Conduct). För ytterligare information hänvisas till koncernens hållbarhetsrapport som återfinns i koncernredovisningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	41 381	42 599	30 587	33 333	31 493
Resultat efter finansiella poster	130 578	170 986	55 859	113 527	100 464
Balansomslutning	1 388 233	1 376 772	1 410 859	1 374 223	1 150 509
Soliditet (%)	79	80	79	77	83
Antal anställda	8	7	10	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	918 616 812	170 893 680	1 089 560 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:		170 893 680	-170 893 680	0
Utdelning		-150 000 000		-150 000 000
LTIP		92 000		92 000
Årets resultat			140 700 075	140 700 075
Belopp vid årets utgång	50 000	939 602 492	140 700 075	1 080 352 567

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	939 602 492
årets vinst	140 700 075
	1 080 302 567

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	150 000 000
i ny räkning överföres	930 302 567
	1 080 302 567

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023042605763

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		41 381	42 598
Bruttoresultat		41 381	42 598
Administrationsomkostnader	2	-34 850	-36 486
Forsknings- och utvecklingskostnader		0	-5
Övriga rörelsekostnader		-27	-17
Övriga rörelseintäkter		16 626	2 764
		-18 251	-33 744
Rörelseresultat		23 130	8 854
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	118 621	163 731
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 706	4 210
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-13 879	-5 809
		107 448	162 132
Resultat efter finansiella poster		130 578	170 986
Bokslutsdispositioner	6	15 880	1 790
Resultat före skatt		146 458	172 776
Skatt på årets resultat		-5 758	-1 882
Årets resultat		140 700	170 894

2023042003764

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar	7	2 969	4 559
		2 969	4 559

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	8	103	156
		103	156

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 10	1 202 514	1 202 514
Fordringar hos koncernföretag	11	42 176	38 760
		1 244 690	1 241 274
Summa anläggningstillgångar		1 247 762	1 245 989

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	12	138 870	127 956
Aktuella skattefordringar		0	1 172
Övriga kortfristiga fordringar		10	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 591	1 655
		140 471	130 783

Summa omsättningstillgångar		140 471	130 783
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

1 388 233 **1 376 772**

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14, 15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

939 602

918 617

Årets resultat

140 700

170 894

1 080 302

1 089 511

Summa eget kapital

1 080 352

1 089 561

Obeskattade reserver

16

19 350

10 230

Långfristiga skulder

17

Skulder övriga till kreditinstitut

272 411

262 496

Summa långfristiga skulder

272 411

262 496

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 733

865

Skulder till koncernföretag

12

77

1 008

Aktuella skatteskulder

1 814

0

Övriga kortfristiga skulder

4 004

4 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

8 492

8 164

Summa kortfristiga skulder

16 120

14 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19

1 388 233

1 376 772

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar	20
-------------------------------------------	----

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20
-----------------------------------------	----

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nordic Waterproofing Holding AB, org.nr 556839-3169, med säte i Helsingborg upprättar koncernredovisning. Koncernredovisningen kan erhållas på koncernens hemsida www.nordicwaterproofing.com.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Nordic Waterproofing Group AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag enligt nedan.

Värdering av andelar i dotterbolag

Nedskrivningsbehovet av andelar i dotterbolag prövas årligen i samband med årsbokslutet eller så snart förändringar indikerar att ett nedskrivningsbehov skulle föreligga, till exempel ändrat affärsklimat eller beslut om avyttring eller nedläggning av verksamhet. Nedskrivning sker om det beräknade nyttjandevärdet understiger det redovisade värdet.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	7

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	118 621	163 715
Resultat vid avyttringar	0	16
	118 621	163 731

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	3 663	2 654
Övriga ränteintäkter	1	0
Kursdifferenser	-958	1 556
	2 706	4 210

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-8 599	-2 181
Övriga räntekostnader	-5 280	-3 628
	-13 879	-5 809

2023042003770

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	180	830
Koncernbidrag	25 000	4 000
Avsättning till periodiseringsfond	-9 300	-3 040
	15 880	1 790

Not 7 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 909	14 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 909	14 909
Ingående avskrivningar	-10 350	-8 015
Årets avskrivningar	-1 590	-2 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 940	-10 350
Utgående redovisat värde	2 969	4 559

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 189	4 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 189	4 189
Ingående avskrivningar	-4 033	-3 958
Årets avskrivningar	-53	-75
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 086	-4 033
Utgående redovisat värde	103	156

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 202 514	1 145 759
Inköp	0	56 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 202 514	1 202 514
Utgående redovisat värde	1 202 514	1 202 514

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordic Waterproofing AB (SE)	100	100	200 000	205 560
SealEco AB (SE)	100	100	50 000	147 040
Nordic Waterproofing AS (NO)	100	100		51 869
SealEco GmbH (DE)	100	100		223
Nordic Waterproofing Holding DK ApS (DK)	100	100		279 612
SealEco Belgium NV Prev Wulva (BE)	100	100		17 064
SealEco Ltd (GB)	100	100		368
Nordic Waterproofing Oy (FI)	100	100		189 202
Nordic Waterproofing Spzoo (PL)	100	100		4 391
Nordic Takvård AB (SE)	100	100	50 000	3 050
Veg Tech AB (SE)	100	100	1 418 744	240 991
Distri Pond Invest NV (BE)	100	100		63 144
				1 202 514

Not 11 Långa fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 760	40 430
Valutakursförändring	3 416	-1 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 176	38 760
Utgående redovisat värde	42 176	38 760

Not 12 Transaktion med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

100% av moderbolagets försäljning avser försäljning till koncernföretag under året. Inga inköp har gjorts från koncernföretag under året. Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter. Övrigt, se not 19 för upplysningar kring eventualförpliktelser för koncernföretag.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
IT-kostnader	1 250	1 103
Försäkringar	7	18
Övriga poster	334	534
	1 591	1 655

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	939 602
årets vinst	140 700
	1 080 303
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	930 303
	1 080 303

Not 16 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 610	1 790
Periodiseringsfond 2019	3 000	3 000
Periodiseringsfond 2020	2 400	2 400
Periodiseringsfond 2021	3 040	3 040
Periodiseringsfond 2022	9 300	0
	19 350	10 230
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3	3

Not 17 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Långfristigt lån, Nordea	272 411	262 496
	272 411	262 496

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och sociala avgifter	7 367	7 159
Upplupna räntekostnader	941	345
Övriga poster	184	660
	8 492	8 164


Not 19 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelse till förmån för övriga koncernföretag	782 600	767 000
Financial support Byggpartner	20 000	0
	802 600	767 000

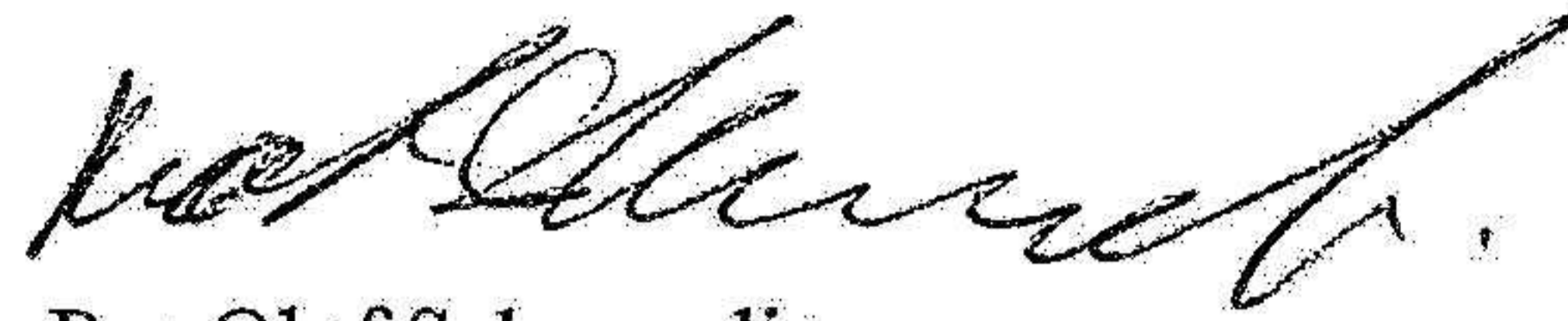
Bolaget har åtagit sig borgensåtagande gentemot kreditinstitut för koncernens finansiering till ett belopp om Mkr 783 (Mkr 767).

2023042003774

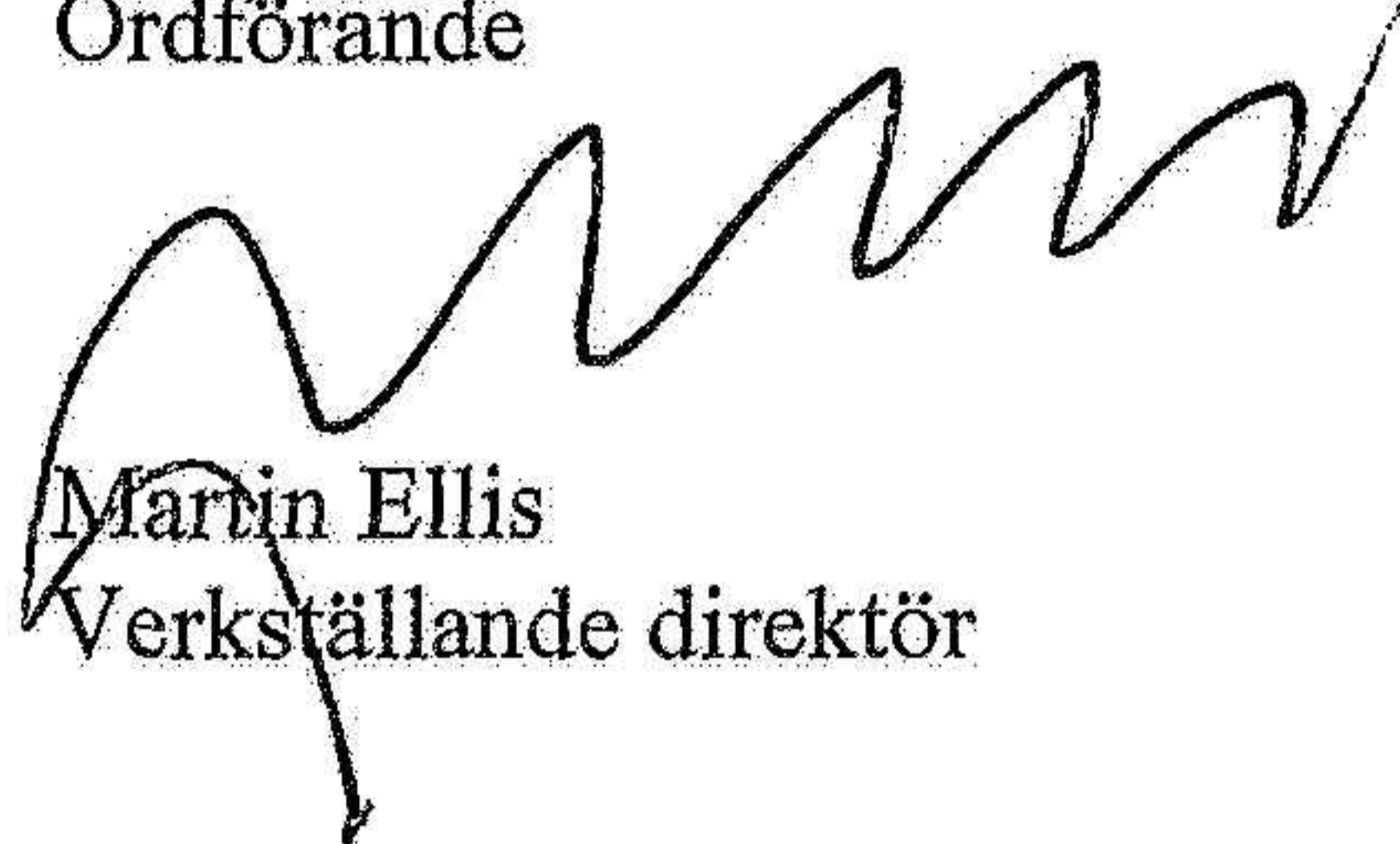
Stockholm den 31 mars 2023



Mats Paulsson
Ordförande



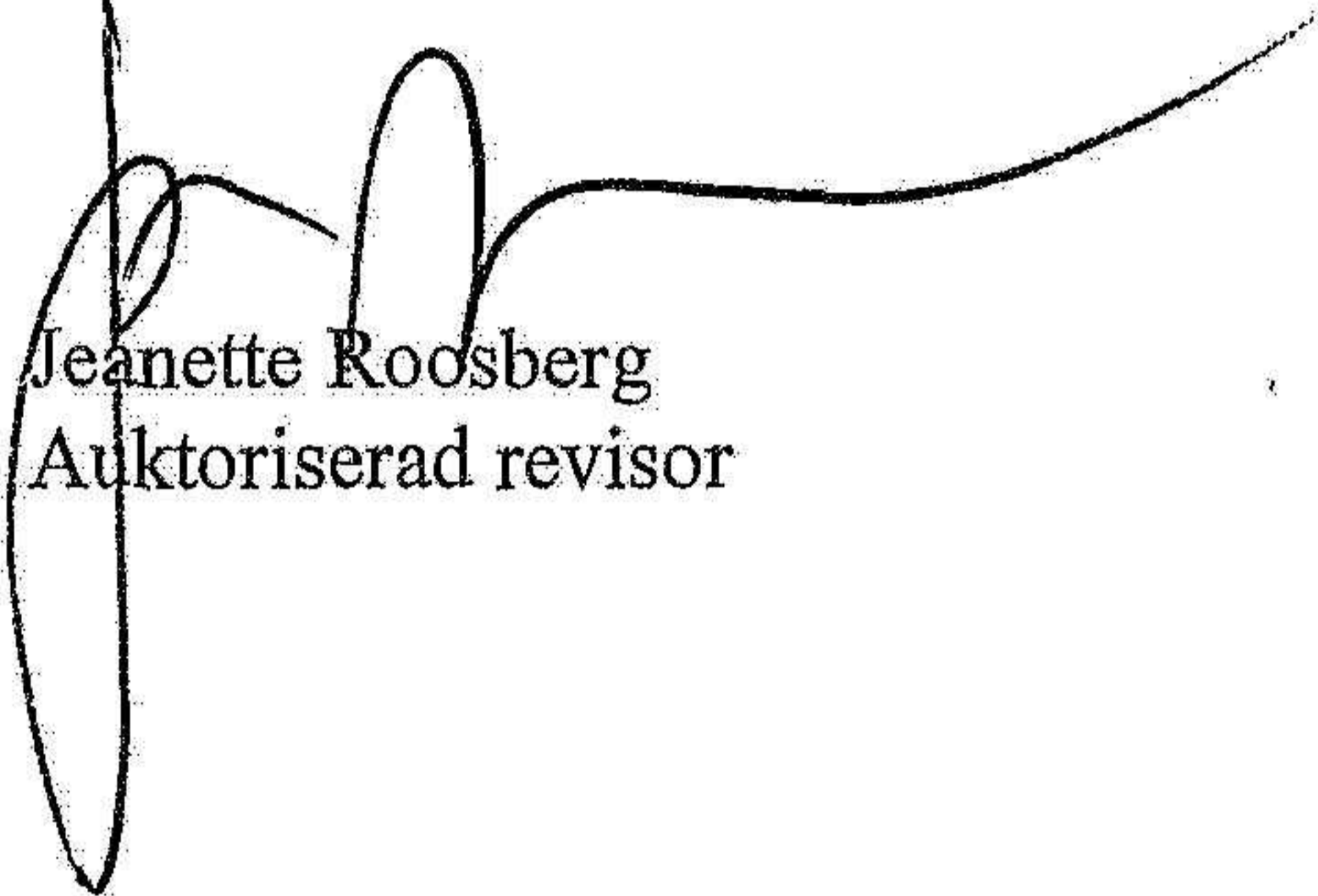
Per-Olof Schrewelius



Martin Ellis
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023

Deloitte AB



Jeanette Roosberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic Waterproofing Group AB
organisationsnummer 556825-4329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Waterproofing Group AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Waterproofing Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Waterproofing Group AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic Waterproofing Group AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Waterproofing Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 31/3 2023

Deloitte AB

Jeanette Roosberg
Auktoriserad revisor