

Årsredovisning

för

Räftens Fastighets & Service AB

556633-8579

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Tegstam, Verkställande direktör
2023-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Räftens Fastighets & Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta byggnader och maskinpark samt sköta golfbanan åt golfklubbens medlemmar.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 199	11 059	9 958	8 378	7 874
Resultat efter finansiella poster	50	531	332	-72	-549
Balansomslutning	26 149	26 123	25 092	24 506	24 572
Soliditet (%)	6,4	6,2	4,3	3,1	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	1 000	968 694	530 785	1 620 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			530 785	-530 785	0
Årets resultat				49 543	49 543
Belopp vid årets utgång	120 000	1 000	1 499 479	49 543	1 670 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 499 479
årets vinst	49 543
	1 549 022
disponeras så att i ny räkning överföres	1 549 022
	1 549 022

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 199 031	11 059 335
Övriga rörelseintäkter		1 343 848	737 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 542 879	11 797 122
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 448 290	-1 586 230
Driftskostnad bana		-1 232 067	-1 032 164
Övriga externa kostnader		-5 076 588	-4 779 199
Personalkostnader	2	-3 482 470	-2 727 256
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 252 720	-1 141 190
Övriga rörelsekostnader		-634	-100
Summa rörelsekostnader		-12 492 769	-11 266 139
Rörelseresultat		50 110	530 983
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-567	-198
Summa finansiella poster		-567	-198
Resultat efter finansiella poster		49 543	530 785
Resultat före skatt		49 543	530 785
Årets resultat		49 543	530 785

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 076 153	15 531 257
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 737 692	1 702 411
Summa materiella anläggningstillgångar		16 813 845	17 233 668
Summa anläggningstillgångar		16 813 845	17 233 668
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		115 164	75 558
Färdiga varor och handelsvaror		429 737	341 809
Summa varulager		544 901	417 367
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 814 229	4 639 133
Fordringar hos koncernföretag		527 845	271 071
Övriga fordringar		0	55 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 120 266	912 335
Summa kortfristiga fordringar		6 462 340	5 878 156
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 327 964	2 594 194
Summa kassa och bank		2 327 964	2 594 194
Summa omsättningstillgångar		9 335 205	8 889 717
SUMMA TILLGÅNGAR		26 149 050	26 123 385

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		121 000	121 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 499 479	968 694
Årets resultat		49 543	530 785
Summa fritt eget kapital		1 549 022	1 499 479
Summa eget kapital		1 670 022	1 620 479
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		8 750 350	8 750 350
Övriga skulder		7 900 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		16 650 350	17 250 350
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		575 574	776 030
Skatteskulder		8 834	-2 999
Övriga skulder		466 566	218 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 777 704	6 260 794
Summa kortfristiga skulder		7 828 678	7 252 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 149 050	26 123 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 454 449	34 155 874
Inköp	505 897	1 298 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 960 346	35 454 449
Ingående avskrivningar	-15 923 192	-15 021 500
Årets avskrivningar	-961 001	-901 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 884 193	-15 923 192
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående redovisat värde	15 076 153	15 531 257
Taxeringsvärden byggnader	3 105 000	2 037 000
	3 105 000	2 037 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 466 080	7 585 986
Inköp	327 000	880 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 793 080	8 466 080
Ingående avskrivningar	-6 763 669	-6 524 171
Årets avskrivningar	-291 719	-239 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 055 388	-6 763 669
Utgående redovisat värde	1 737 692	1 702 411

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-8 750 350	-8 750 350
Övriga skulder	-7 900 000	-8 500 000
	-16 650 350	-17 250 350

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Lund 2023-04-12

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Ordförande

Tord Rosenlund
Tord Rosenlund

Mats Edvinstam
Mats Edvinstam

Paul Pierce
Paul Pierce

Åsa Skånberg
Åsa Skånberg

Marcus Tegstam
Marcus Tegstam
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-13

Petter Rankell
Petter Rankell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Räftens Fastighets och Service AB

Org.nr. 556633 - 8579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Räftens Fastighets och Service AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Räftens Fastighets och Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Räftens Fastighets och Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Räftefs Fastighets och Service AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Räftefs Fastighets och Service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Petter Rankell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2023 13:59

SENT BY OWNER:

Peder Wachtmeister • 12.04.2023 13:21

DOCUMENT ID:

BkgySEGVfn

ENVELOPE ID:

ry1HNMEz3-BkgySEGVfn

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Råftens Fastighets och Service AB 2022-01-01-
-2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed Authenticated	13.04.2023 13:59 13.04.2023 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed