

# Årsredovisning

för

Caspien bygg & förvaltning AB

Org.nr. 559056-8233

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Emil Soleymanpur, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Caspien Bygg och Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess byggverksamhet. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 057 390	2 243 791	2 051 009	4 646 779	6 280 787
Resultat efter finansiella poster	109 869	128 388	38 912	95 835	326 337
Soliditet (%)	66	40	79	67	37

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	594 905	101 347	746 251
Balanseras i ny räkning	0	101 347	-101 347	0
Årets resultat	0	0	87 212	87 212
Belopp vid årets utgång	50 000	696 251	87 212	833 464

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	696 251
Årets resultat	87 212
Summa	783 464

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	783 464
Summa	783 464

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 057 390	2 243 791
Övriga rörelseintäkter		449 787	120 248
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 507 177</b>	<b>2 364 039</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-567 516	-582 382
Övriga externa kostnader		-385 333	-419 635
Personalkostnader	2	-3 316 403	-1 124 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 443	-106 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 395 695</b>	<b>-2 233 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 482</b>	<b>130 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		670	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 283	-2 579
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 613</b>	<b>-2 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>109 869</b>	<b>128 388</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>109 869</b>	<b>128 388</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 657	-27 041
<b>Årets resultat</b>		<b>87 212</b>	<b>101 347</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	219 512	345 955
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>219 512</b>	<b>345 955</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>219 512</b>	<b>345 955</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		499 950	272 358
Övriga fordringar		25 694	43 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		331 577	1 042 129
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>857 221</b>	<b>1 357 909</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		191 037	157 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>191 037</b>	<b>157 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 048 258</b>	<b>1 515 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 267 770</b>	<b>1 861 733</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		696 251	594 905
Årets resultat		87 212	101 347
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>783 464</b>	<b>696 252</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>833 464</b>	<b>746 252</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		35 577	23 110
Skulder till koncernföretag		0	869 270
Skatteskulder		40 964	12 992
Övriga skulder		161 358	138 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 407	72 028
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>434 306</b>	<b>1 115 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 267 770</b>	<b>1 861 733</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	20 Procent	5 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	7	5

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	665 435	501 877
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	163 558
Försäljningar/utrangeringar	-35 800	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>629 635</b>	<b>665 435</b>
Ingående avskrivningar	-319 480	-212 775
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	35 800	0
Årets avskrivningar	-126 443	-106 705
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-410 123</b>	<b>-319 480</b>
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>219 512</b>	<b>345 955</b>

## Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

**Kommentar till specifikation av eventalförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

**Not 6 – Uppllysning om moderföretag**

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>
Caspian Fastigheter Holding AB	559055-3805	Sundsvall

# Underskrifter av årsredovisning

*Hassan Soleymanpur*

*Emil Soleymanpur*

Hassan Soleymanpur

Emil Soleymanpur

2024-06-24

2024-06-24

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-24

*Anders Felländer*

Anders Felländer

**Auktoriserad revisor**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Caspien bygg & förvaltning AB, org.nr 559056-8233

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Caspien bygg & förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Caspien bygg & förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Caspien bygg & förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Caspien bygg & förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Caspien bygg & förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall  
2024-06-24

*Anders Felländer*  
Anders Felländer  
Auktoriserad revisor