

Årsredovisning

för

DaRu Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559170-0116

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stig Daniel Bergström, Verkställande direktör

2026-04-07

Styrelsen och verkställande direktören för DaRu Fastighetsförvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut lokaler och därtill förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Huskvarna.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	187 770	150 295	346 550	259 888	262 225
Resultat efter finansiella poster	160 395	122 485	247 253	169 389	119 214
Soliditet (%)	34,29	29,61	36,25	21,61	12,00

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsårens omsättning varierar med antalet antagna uppdrag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	981	97 195	148 176
Balanseras i ny räkning	0	97 195	-97 195	0
Utdelning	0	-90 000	0	-90 000
Årets resultat	0	0	127 297	127 297
Belopp vid årets utgång	50 000	8 176	127 297	185 473

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 176
Årets resultat	127 297
Summa	135 473

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	90 000
Balanseras i ny räkning	45 473
Summa	135 473

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 90 000 kr, vilket motsvarar 180,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		187 770	150 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		187 770	150 295
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 370	-30 920
Summa rörelsekostnader		-33 370	-30 920
Rörelseresultat		154 400	119 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 607	3 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-612	-378
Summa finansiella poster		5 995	3 110
Resultat efter finansiella poster		160 395	122 485
Resultat före skatt		160 395	122 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 098	-25 290
Årets resultat		127 297	97 195

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 177	28 867
Övriga fordringar		37 026	27 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 475
Summa kortfristiga fordringar		101 203	63 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		439 657	437 357
Summa kassa och bank		439 657	437 357
Summa omsättningstillgångar		540 860	500 421
SUMMA TILLGÅNGAR		540 860	500 421

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 176	981
Årets resultat		127 297	97 195
Summa fritt eget kapital		135 473	98 176
Summa eget kapital		185 473	148 176
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	13 888
Övriga skulder		345 387	328 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		355 387	352 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		540 860	500 421

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas enligt kontantmetoden.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-06.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

2026-04-06

Stig Bergström

Styrelsesuppleant, Verkställande direktör

Hillevi Bergström

Styrelseledamot