

Årsredovisning för
Byle Invest 2 AB
559380-4999

Räkenskapsåret
2022-05-12 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byle Invest 2 AB, 559380-4999, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-12 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2022
Nettoomsättning	176 400
Resultat efter finansiella poster	58 107
Soliditet, %	3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			46 137
Vid årets slut	25 000		46 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 46 137, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	46 137
Summa	46 137

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-12- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		176 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		176 400
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-38 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 230
Summa rörelsekostnader		-91 122
Rörelseresultat		85 278
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 171
Summa finansiella poster		-27 171
Resultat efter finansiella poster		58 107
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		58 107
Skatter		
Skatt på årets resultat		-11 970
Årets resultat		46 137

2023011610598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	2 559 318
Summa materiella anläggningstillgångar		2 559 318
Summa anläggningstillgångar		2 559 318
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		25 200
Summa kortfristiga fordringar		25 200
Kassa och bank		
Kassa och bank		156 541
Summa kassa och bank		156 541
Summa omsättningstillgångar		181 741
SUMMA TILLGÅNGAR		2 741 059

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		46 137
Summa fritt eget kapital		46 137
Summa eget kapital		71 137
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 608 752
Övriga skulder	5	1 024 000
Summa långfristiga skulder		2 632 752
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		11 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 200
Summa kortfristiga skulder		37 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 741 059

2023011610600

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	2 611 548
	<u>2 611 548</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-52 230
	<u>-52 230</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 559 318

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 446 272
	<u>1 446 272</u>

Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 000 000
	<u>1 000 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	
Fastighetsinteckningar	1 625 000
	<u>1 625 000</u>

Underskrifter

Vaxholm 2023-01-01

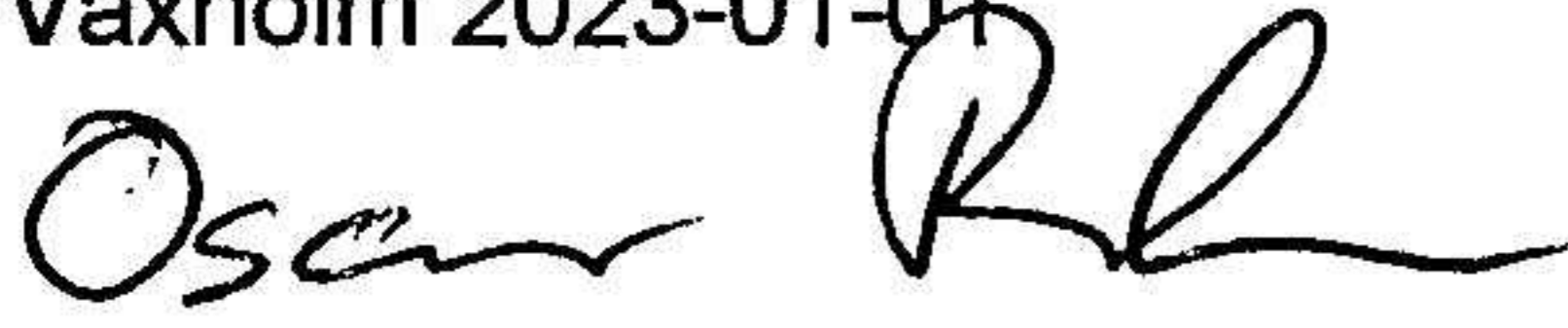


Oscar Rouhi

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byle Invest 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm 2023-01-01



Oscar Rouhi