

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pelleden Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2022-06-14



Per Persson

# Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i år av uthyrningsverksamhet av fastighet i fjällen samt ägande och förvaltande av fast och lös egendom.

Bolagets säte är i Västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats negativt under innevarande räkenskapsår på grund av rådande samhällssituation med pandemin och restriktioner. Trots pågående pandemi så har bolaget lyckats ökat sin uthyrningsverksamhet något.

### Flerårsöversikt

Omsättningen har i år ökat tack vare att man i stor utsträckning lättat på tidigare restriktioner i samhället och resandet har tagit fart.

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	93 161	35 797	3	3
Resultat efter finansiella poster	-241 134	-393 495	2 652 039	29 862
Soliditet (%)	97,81	93,41	92,16	73,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 232 820
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-50 000
Årets resultat			-141 134
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 041 686

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	8 182 820
Årets resultat	-141 134
	<hr/>
	8 041 686
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	8 041 686
	<hr/>
	8 041 686

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Pelleden Fastigheter AB**

Org.nr. 556145-1146

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		93 161	35 797
Övriga rörelseintäkter		0	782
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>93 161</u>	<u>36 579</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-177 944	-347 036
Personalkostnader	2	-62 112	-112 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 866	-118 726
Övriga rörelsekostnader		0	-39 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-358 922</u>	<u>-618 084</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-265 761	-581 505
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	18 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 480	134 734
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	36 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 853	-968
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>24 627</u>	<u>188 010</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-241 134	-393 495
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>100 000</u>	<u>420 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-141 134	26 505
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-453
<b>Årets resultat</b>		<u>-141 134</u>	<u>26 052</u>

2022080303880

**Pelleden Fastigheter AB**

Org.nr. 556145-1146

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 032 139

4 116 140

Inventarier, verktyg och installationer

4

74 066

108 932

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 106 205

4 225 072

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 696 297

2 696 297

Andra långfristiga fordringar

0

14 860

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 696 297

2 711 157

**Summa anläggningstillgångar**

6 802 502

6 936 229

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

22 954

6 151

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 255

27 334

**Summa kortfristiga fordringar**

43 209

33 485

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 498 227

2 065 418

**Summa kassa och bank**

1 498 227

2 065 418

**Summa omsättningstillgångar**

1 541 436

2 098 903

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 343 938

9 035 132

2022080303881

**Pelleden Fastigheter AB**

Org.nr. 556145-1146

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

100 000

20 000

120 000

8 182 820

-141 134

8 041 686

8 161 686

0

0

0

0

172 252

10 000

182 252

8 343 938

100 000

20 000

120 000

8 206 768

26 052

8 232 820

8 352 820

100 000

100 000

2 197

330 834

238 633

10 648

582 312

9 035 132

2022080303882

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2021** **2020***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	4 200 000
Utgående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Ingående avskrivningar	-83 860	0
Årets avskrivningar	-84 000	-83 860
Utgående avskrivningar	-167 861	-83 860
Redovisat värde	4 032 139	4 116 140

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	170 618	90 900
Försäljningar/utrangeringar	0	79 718
Utgående anskaffningsvärden	170 618	170 618
Ingående avskrivningar	-61 686	-54 020
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	27 200
Årets avskrivningar	-34 866	-34 866
Utgående avskrivningar	-96 552	-61 686
Redovisat värde	74 066	108 932

# Pellden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 696 297	1 840 445
	Inköp	0	855 852
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 696 297</u>	<u>2 696 297</u>
	Redovisat värde	2 696 297	2 696 297

## Övriga noter

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har påverkats negativt av rådande samhällssituation med pågående pandemi, men i dagsläget är det svårt att förutspå framtida påverkan. Styrelsen följer utvecklingen noggrant och gör bedömningen att bolaget klarar av en eventuell nedgång.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås 2022-06-14



Per Persson