

# Årsredovisning

för

**Happy people in the morning Fastighets AB**

Org.nr. 556901-3872

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lena Nygårds, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen för Happy people in the morning Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	77	68	60	0
Resultat efter finansiella poster	-3	515	-69	-107	-180
Soliditet (%)	28,2	79,4	1,9	3,4	2,0

Kommentar till flerårsöversikt

Ingen nettoomsättning 2025 då fastigheten sålts 2024.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 028	405 200	497 228
Utdelning	0	-447 228	0	-447 228
Balanseras i ny räkning	0	405 200	-405 200	0
Årets resultat	0	0	-3 026	-3 026
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-3 026	46 974

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-3 026
<b>Summa</b>	<b>-3 026</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-3 026</b>
<b>Summa</b>	<b>-3 026</b>

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	76 500
Övriga rörelseintäkter		0	876 125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>952 625</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 818	-404 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-31 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 818</b>	<b>-435 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 818</b>	<b>517 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230	-2 078
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208</b>	<b>-2 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 026</b>	<b>515 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 026</b>	<b>515 138</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-109 938
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 026</b>	<b>405 200</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	429 533
Övriga fordringar		122 545	10 155
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 545</b>	<b>439 688</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		43 892	186 464
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 892</b>	<b>186 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 437</b>	<b>626 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>166 437</b>	<b>626 152</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-0	42 028
Årets resultat		-3 026	405 200
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-3 026</strong>	<strong>447 228</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>46 974</strong>	<strong>497 228</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		119 463	128 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	174
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>119 463</strong>	<strong>128 924</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>166 437</strong>	<strong>626 152</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Lena Nygårds**

Styrelseledamot

2026-02-23