

**FASTIGHETSMÄKLARE
HANS ANDERSSON
AB**

**ÅRSREDOVISNING
FÖR**

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsmäklare Hans Andersson AB
får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01—2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar	sid
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4-5
-noter	6
-underskrifter	7

(Org.nr. 556655-7616)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Hans Andersson AB, 556655-7616, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma...*25/6-2023*
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå...*25/6 - 2023*



Styrelseledamot

Fastighetsmäklare Hans Andersson AB
Org.nr. 556655-7616

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, värderingar, boutredningar, entreprenadverksamhet med grävmaskin och därmed jämförlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 419	1 822	1 417	1 027
Res, efter finansiella, tkr	-11	40	271	180
Soliditet, %	24	29	36	33

Förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid räkenskapsårets början	100 000	--	72 301
Utdelning	--	--	--
Årets resultat	--	--	-10 715
Vid räkenskapsårets slut	100 000	--	61 586

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	72 301
Årets resultat	-10 715
	61 586

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att till aktieägaren utdelas	--
att i ny räkning överföres	61 586
	61 586

Fastighetsmäklare Hans Andersson AB
Org.nr. 556655-7616

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	1 419 134	1 821 606
Övriga rörelseintäkter	8 000	7 994
	1 427 134	1 829 600
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-1 093 329	-992 064
Personalkostnader Not 1	-238 230	-688 624
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 644	-103 644
	-1 432 203	-1 784 332
Rörelseresultat	-5 069	45 268
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	--	--
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 646	-5 703
	-5 646	-5 703
Resultat efter finansiella poster	-10 715	39 565
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring periodiseringsfond	--	--
Resultat före skatt	-10 715	39 565
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	--	-8 549
Årets resultat	-10 715	31 016

Fastighetsmäklare Hans Andersson AB
Org.nr. 556655-7616

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	Not 2 208 288	320 932
Summa anläggningstillgångar	208 288	320 932
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kundfordringar	90 237	20 725
Övriga fordringar	58 844	5 527
Skattefordran	63 154	54 689
Förutbetalda kostnader	<u>38 100</u>	<u>39 334</u>
	250 335	120 275
<i>Bank</i>	199 288	135 807
<i>Klientmedel</i>	264 724	224 831
Summa omsättningstillgångar	714 347	480 913
SUMMA TILLGÅNGAR	922 635	801 845

Fastighetsmäklare Hans Andersson AB
Org.nr. 556655-7616

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 1 000 aktier
a kvotv. 100,-

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

72 301 41 285
-10 715 31 016
61 586 72 301

Summa eget kapital

161 586 172 301

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

69 000 69 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit (limit 200 000 kr)
Skulder till kreditinstitut

-- --
23 133 69 372

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Leverantörsskulder
Övriga skulder
Klientmedel
Upplupna kostnader

46 248 46 248
254 640 6 251
93 304 203 842
264 724 224 831
10 000 10 000
668 916 491 172

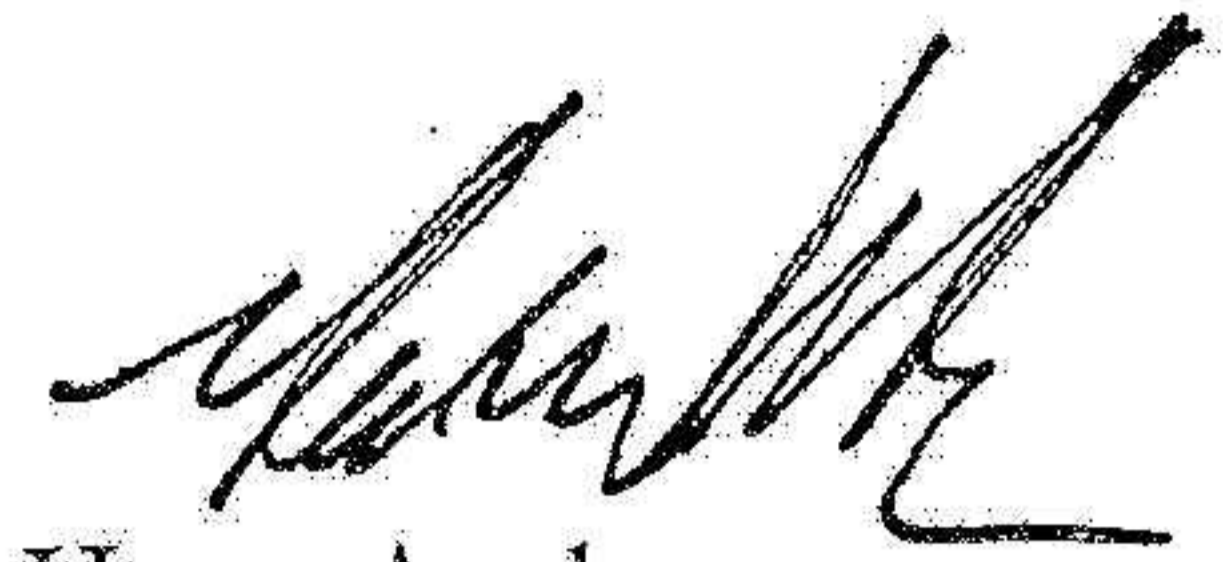
**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

922 635 801 845

Fastighetsmäklare Hans Andersson AB
Org.nr. 556655-7616

UNDERSKRIFTER

Luleå 2023-06-25



Hans Andersson

2023062726462