

Kislätta Fastigheter AB

559077-2967

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Peder Granberg, Styrelseledamot
2024-01-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte och bedriver fastighetsförvaltning i Öckerö kommun inom området förskola/skola.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari togs den nybyggda skolan i drift och några veckor senare flyttade förskolan in i nyrenoverade lokaler.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 083	-307 154	-1 286 047	20 510
Soliditet (%)	0	0	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	349 169	-307 154	92 015
Balanseras i ny räkning		-307 154	307 154	0
Årets resultat			1 083	1 083
Vid årets utgång	50 000	42 015	1 083	93 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	42 015
Årets resultat	1 083
Summa	43 098

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	43 098
Summa	43 098

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		2 598 832	480 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 598 832	480 083
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 084	-21 864
Personalkostnader	2	0	-12 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-969 862	-156 247
Summa rörelsekostnader		-1 054 946	-191 046
Rörelseresultat		1 543 886	289 037
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 542 808	-596 254
Summa finansiella poster		-1 542 803	-596 191
Resultat efter finansiella poster		1 083	-307 154
Resultat före skatt		1 083	-307 154
Årets resultat		1 083	-307 154

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	32 593 558	27 765 700
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	207 206	219 149
Summa materiella anläggningstillgångar		32 800 764	27 984 849
Summa anläggningstillgångar		32 800 764	27 984 849
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29	29
Summa kortfristiga fordringar		29	29
Kassa och bank			
Kassa och bank		396 036	381 209
Summa kassa och bank		396 036	381 209
Summa omsättningstillgångar		396 065	381 238
Summa tillgångar		33 196 829	28 366 087

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 015	349 169
Årets resultat		1 083	-307 154
Summa fritt eget kapital		43 098	42 015
Summa eget kapital		93 098	92 015
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 957 931	24 985 126
Skulder till koncernföretag		2 971 000	3 146 000
Summa långfristiga skulder		32 928 931	28 131 126
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		174 800	141 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 914
Summa kortfristiga skulder		174 800	142 946
Summa eget kapital och skulder		33 196 829	28 366 087

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	30 300 711
Inköp	5 785 777
Utgående anskaffningsvärden	36 086 488
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-2 535 011
Årets avskrivningar	-957 919
Utgående avskrivningar	-3 492 930
Redovisat värde	32 593 558

Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	238 849
Utgående anskaffningsvärden	238 849
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-19 700
Årets avskrivningar	-11 943
Utgående avskrivningar	-31 643
Redovisat värde	207 206

Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	30 733 000
Summa ställda säkerheter	30 733 000

Underskrifter

Årsredovisning för Kislätta Fastigheter AB, 559077-2967
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Hönö

Lars Peder Granberg
Lars Peder Granberg
Ordförande
2024-01-25

Dag Anders Wilhelm Göransson
Dag Anders Wilhelm Göransson
Styrelseledamot
2024-01-26

Jan Olof Utbult
Jan Olof Utbult
Styrelseledamot
2024-01-25