

**ÅRSREDOVISNING**  
**2025 01 01 - 2025 12 31**

för

**AKTIEBOLAGET ELELE AB**  
**ORGNR 556395-2539**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

**FASTSTÄLLELSE INTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 16 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 100 000,00 utdelades till aktieägarna, resterande 646 731,24 balanseras i ny räkning.



**Adnan Erdogan**

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Aktiebolaget ELELE AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025 01 01 - 2025 12 31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Nettoomsättning (tkr)	298	250	281	238
Resultat efter finansiella poster (tkr)	298	249	281	238
Soliditet (%)	92%	93%	93%	92%

### Förändring av eget kapital

<b>Årets förändring</b>	<b><u>Aktiekapital</u></b>	<b><u>Balanserat resultat</u></b>	<b><u>Årets resultat</u></b>
Belopp vid årets ingång	100 000	692 329	179 188
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		179 188	-179 188
Utdelning		-300 000	
Årets Resultat			175 214
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>571 517</b>	<b>175 214</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	571 517,24
Årets vinst	<u>175 214,00</u>
	746 731,24
Styrelsen föreslår att	
utdelas till aktieägare	100 000,00
i ny räkning överföres	<u>646 731,24</u>
	746 731,24

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsreglerna i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2025 01 01 <u>2025 12 31</u>	2024 01 01 <u>2024 12 31</u>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u></b>			
Nettoomsättning		<u>297 669,00</u>	<u>249 696,00</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>297 669,00</b>	<b>249 696,00</b>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Övriga externa kostnader		<u>0,00</u>	<u>-678,00</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0,00</b>	<b>-678,00</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>297 669,00</b>	<b>249 018,00</b>
<b><u>Finansiella Poster</u></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>11,00</u>	<u>98,00</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11,00</b>	<b>98,00</b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b>297 680,00</b>	<b>249 116,00</b>
<b><u>Bokslutsdispositioner</u></b>			
Förändring av Periodiseringsfond		<u>-75 000,00</u>	<u>-20 000,00</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 000,00</b>	<b>-20 000,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>222 680,00</b>	<b>229 116,00</b>
Skatt på årets resultat		<u>-47 466,00</u>	<u>-49 928,00</u>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>175 214,00</u></b>	<b><u>179 188,00</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2025 12 31</u></b>	<b><u>2024 12 31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>			
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>			
Andelar i dotterbolag	2	<u>1 306 717,24</u>	<u>1 365 548,24</u>
<b>Summa finansiell anläggningstillgångar</b>		<b>1 306 717,24</b>	<b>1 365 548,24</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 306 717,24</b>	<b>1 365 548,24</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>			
Aktuella skattefordringar		7 831,00	0,00
Övriga fordringar		<u>1 083,00</u>	<u>3 151,00</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 914,00</b>	<b>3 151,00</b>
<b><u>Kassa och Bank</u></b>			
Kassa och bank		<u>0,00</u>	<u>1 000,00</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0,00</b>	<b>1 000,00</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 914,00</b>	<b>4 151,00</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>1 315 631,24</u></b>	<b><u>1 369 699,24</u></b>

AKTIEBOLAGET ELELE AB  
 ORGNR 556395-2539

2026032501781

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b><u>Eget kapital</u></b>	3	<b><u>2025 12 31</u></b>	<b><u>2024 12 31</u></b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000,00	100 000,00
Reservfond		<u>20 000,00</u>	<u>20 000,00</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000,00</b>	<b>120 000,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		571 517,24	692 329,24
Årets resultat		<u>175 214,00</u>	<u>179 188,00</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>746 731,24</b>	<b>871 517,24</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>866 731,24</b>	<b>991 517,24</b>
<b><u>Obeskattade reserver</u></b>			
Periodiseringsfonder		<u>438 900,00</u>	<u>363 900,00</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>438 900,00</b>	<b>363 900,00</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skatteskulder		0,00	4 282,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>10 000,00</u>	<u>10 000,00</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000,00</b>	<b>14 282,00</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>1 315 631,24</u></b>	<b><u>1 369 699,24</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Andelar i dotterbolag

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Adnan Festvåning KB Säte: Göteborg Org nr: 916851-1070	100%	100%	1	1 306 717,24

### Not 3 Aktiekapital

	<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
Antal aktier uppgår till 1 000 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	100 000,00	100 000,00

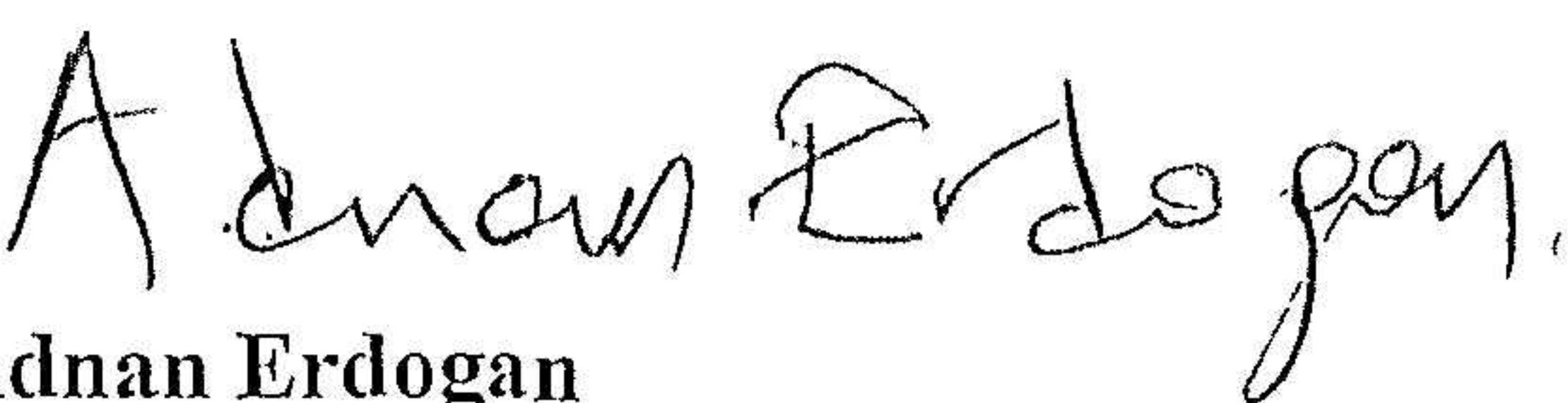
### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

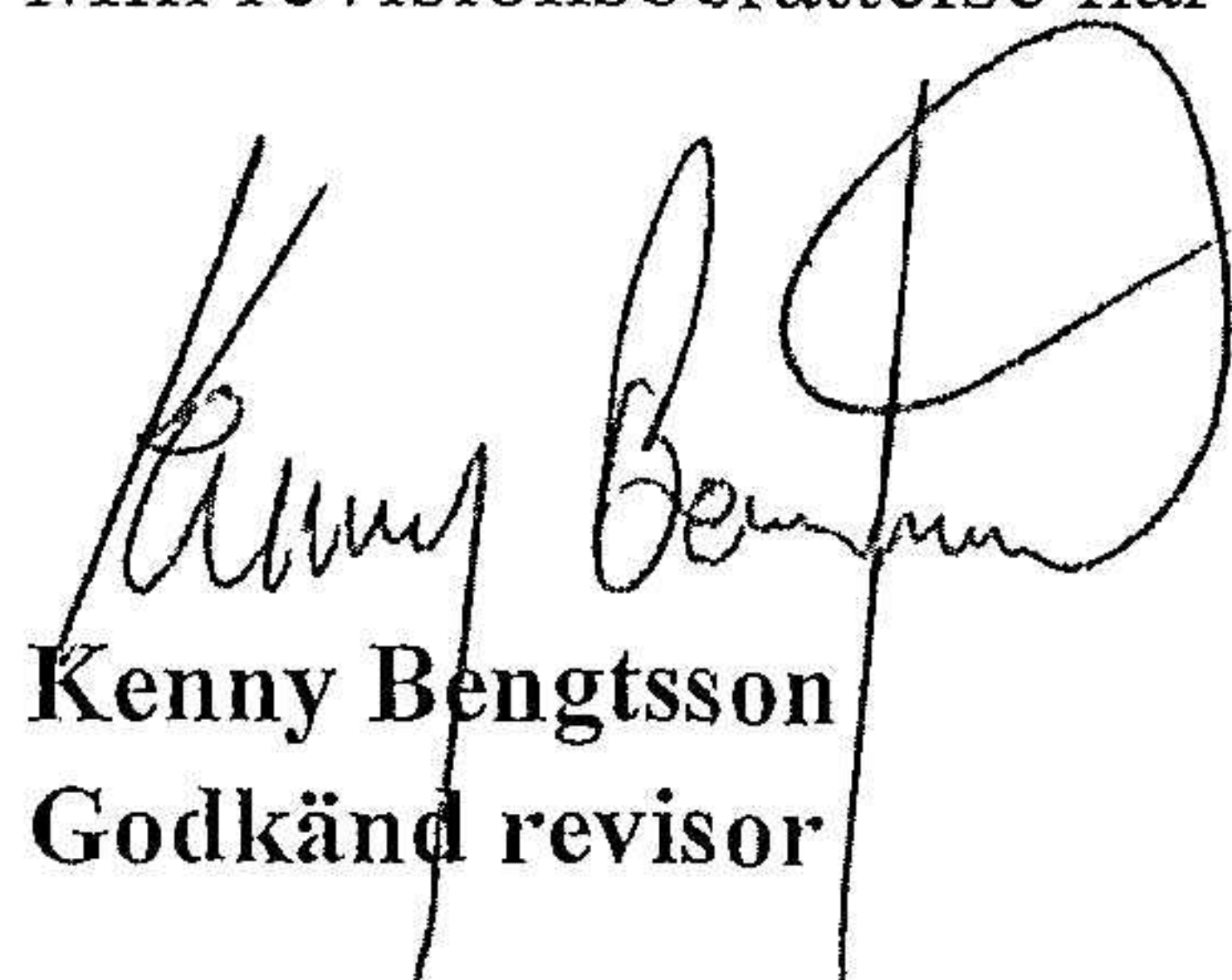
Företagsinteckning	1 225 000,00	1 225 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 13 mars 2026.

Göteborg den 13 mars 2026

  
Adnan Erdogan

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2026.

  
Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ELELE AB  
Org.nr 556395-2539

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ELELE AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ELELE ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELELE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

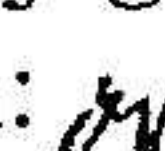
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

ELELE AB, Org.nr 556395-2539

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ELELE AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ELELE AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *K*

ELELE AB, Org.nr 556395-2539

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Göteborg den 14 mars 2026**



Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



ELELE AB, Org.nr 556395-2539