

# Årsredovisning

för

## Kvills Bruks AB

556036-4340

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Brunius, Styrelseledamot  
2024-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Kvills Bruks AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och utveckling av befintlig skogs- och jordbruksverksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utnyttjat den intrångsersättning som erhöles under 2022, för att anskaffa ny fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 074	3 974	7 521	2 271
Resultat efter finansiella poster	2 970	1 219	5 797	1 958
Soliditet (%)	51	45	22	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	471 000	1 638 446	1 927	2 611 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 927	-1 927	0
Årets resultat				1 819 288	1 819 288
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>471 000</b>	<b>1 640 373</b>	<b>1 819 288</b>	<b>4 430 661</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 640 373
årets vinst	1 819 288
	<b>3 459 661</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	1 459 661
	<b>3 459 661</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 074 329	3 973 645
Övriga rörelseintäkter		284 702	166 778
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 359 031</b>	<b>4 140 423</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-708 990	-920 994
Övriga externa kostnader		-841 866	-1 239 654
Personalkostnader	2	-542 022	-428 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 593	-298 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 424 471</b>	<b>-2 886 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 934 560</b>	<b>1 253 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 794	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 248	-35 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 546</b>	<b>-35 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 970 106</b>	<b>1 218 646</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-675 000	-1 805 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-675 000</b>	<b>-1 205 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 295 106</b>	<b>13 646</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-475 818	-11 719
<b>Årets resultat</b>		<b>1 819 288</b>	<b>1 927</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	13 076 158	13 293 140
Inventarier, verktyg och installationer	4	185 159	49 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 261 317</b>	<b>13 342 140</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	6	0	2 599 356
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 599 356</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 261 317</b>	<b>15 941 496</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		75 000	84 468
Fordringar hos koncernföretag		0	492 326
Övriga fordringar		16 828	420 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		983 864	1 676 616
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 075 692</b>	<b>2 674 147</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	84 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>84 320</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 075 692</b>	<b>2 758 467</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 337 009

18 699 963

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		471 000	471 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>971 000</b>	<b>971 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 640 373	1 638 446
Årets resultat		1 819 288	1 927
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 459 661</b>	<b>1 640 373</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 430 661</b>	<b>2 611 373</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		580 000	580 000
Övriga obeskattade reserver		3 031 100	6 727 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 611 100</b>	<b>7 307 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Checkräkningskredit		505 200	0
Leverantörsskulder		0	949
Skulder till koncernföretag		2 397 814	8 594 291
Skatteskulder		77 902	11 719
Övriga skulder		239 332	114 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 000	59 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 295 248</b>	<b>8 781 490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 337 009</b>	<b>18 699 963</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 058 310	12 840 652
Inköp	57 011	1 358 641
Försäljningar/utrangeringar	0	-24 490
Omklassificeringar	0	-116 493
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 115 321</b>	<b>14 058 310</b>
Ingående avskrivningar	-765 170	-491 948
Årets avskrivningar	-273 993	-273 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 039 163</b>	<b>-765 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 076 158</b>	<b>13 293 140</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	286 695	258 443
Inköp	193 759	28 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>480 454</b>	<b>286 695</b>
Ingående avskrivningar	-237 695	-212 847
Årets avskrivningar	-57 600	-24 848
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 295</b>	<b>-237 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>185 159</b>	<b>49 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 599 356	2 599 356
Avgående fordringar	-2 599 356	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 599 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 599 356</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ersättningsfond	3 031 100	6 727 100
Periodiseringsfond avsatt 2018	580 000	580 000
	<b>3 611 100</b>	<b>7 307 100</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	743 887	1 505 263

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 700 000	1 700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	610 221	0

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller inom 1 år	0	0
Skulder som förfaller mellan 1-5 år	3 000 000	0
Skulder som förfaller efter 5 år	0	0
	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 030 000	8 030 000
	<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>

Göteborg 2024-06-04

*Eva Brunius*  
Eva Brunius  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

*Caisa Westin*  
Caisa Westin  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvills Bruks AB, org.nr 556036-4340

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvills Bruks AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvills Bruks ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvills Bruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Kvills Bruks AB, Org.nr 556036-4340

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kvills Bruks AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kvills Bruks AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-06-04

*Caisa Westin*

---

Caisa Westin  
Auktoriserad revisor