

# ÅRSREDOVISNING

för

## Safecon Fastigheter Öst AB

Org.nr. 559246-3698

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Safecon Fastigheter Öst AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tumba 2023-05-30



Thomas Eklund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Safecon Fastigheter Öst AB

Org.nr. 559246-3698

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Information om verksamheten**

Bolaget äger en fastighet i Linköping som man hyr ut både till externa och interna hyresgäster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Safecon Holding AB.

**Säte**

Företagets säte är Stockholms Län, Stockholms kommun.

**Väsentliga händelser under året**

Kriget i Ukraina startade februari 2022, effekterna på pandemin och oron på de finansiella marknaderna har till viss del påverkat företaget i och med ökade kostnader. Styrelsen följer noga utvecklingen och vidtar åtgärder vid behov.

**Flerårsöversikt\***

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	803	749	408
Res. efter finansiella poster	286	163	77
Balansomslutning	7 613	7 682	7 057
Soliditet (%)	36,5	35,3	1,2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 560 191	127 524	2 712 715
Balanseras i ny räkning		127 524	-127 524	0
Årets resultat			64 966	64 966
Belopp vid årets utgång	25 000	2 687 715	64 966	2 777 681

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

2 687 715

årets vinst

64 966

2 752 681

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

2 752 681

2 752 681

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Safecon Fastigheter Öst AB

Org.nr. 559246-3698

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		803 112	749 319
		<u>803 112</u>	<u>749 319</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-321 409	-350 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 968	-68 995
		<u>-390 377</u>	<u>-419 237</u>
<b>Rörelseresultat</b>		412 735	330 082
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 420	-97 984
Räntekostnader till koncernföretag		-5 533	-69 500
		<u>-126 951</u>	<u>-167 484</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		285 784	162 598
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
		<u>-200 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		85 784	162 598
Skatt på årets resultat		-20 818	-35 074
<b>Årets resultat</b>		<u>64 966</u>	<u>127 524</u>

2023053112240

# Safecon Fastigheter Öst AB

Org.nr. 559246-3698

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

7 232 020

6 734 988

7 232 020

6 734 988

Summa anläggningstillgångar

7 232 020

6 734 988

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 855

34 063

Fordringar hos koncernföretag

123 750

82 500

Övriga fordringar

2 139

2 364

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 617

19 437

171 361

138 364

##### Kassa och bank

Kassa och bank

209 223

808 839

Summa kassa och bank

209 223

808 839

Summa omsättningstillgångar

380 584

947 203

SUMMA TILLGÅNGAR

7 612 604

7 682 191

2023053112241

# Safecon Fastigheter Öst AB

Org.nr. 559246-3698

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 687 715

2 560 191

Årets resultat

64 966

127 524

2 752 681

2 687 715

##### Summa eget kapital

2 777 681

2 712 715

#### Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

3 149

1 577

Summa avsättningar

3 149

1 577

#### Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

3 658 200

3 819 000

Skulder till koncernföretag

476 665

276 665

Summa långfristiga skulder

4 134 865

4 095 665

#### Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

160 800

160 800

Leverantörsskulder

14 881

0

Skulder till koncernföretag

225 033

469 500

Aktuella skatteskulder

60 049

43 243

Övriga skulder

139 624

119 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 522

78 883

Summa kortfristiga skulder

696 909

872 234

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 612 604**

**7 682 191**

2023053112242

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, K3. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Intäktsredovisning*

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska förutsättningarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

*Ränta och utdelning*

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

*Koncernbidrag*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnad stomme	100
Byggnad tak	40
Byggnad fasad	50
Byggnad inre ytskick	15
Installationer	25
Byggnader övrigt	50
Markanläggningar	14

*Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt.

*Avyttring av anläggningstillgångar*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar förväntas av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

**NOTER**

*Finansiella instrument*

Redovisning och värdering

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivränta

Upplupet anskaffningsvärde utgörs av det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Effektivränta är den räntesats som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under instrumentets förväntade löptid till dess redovisade värde enligt en effektivräntemetod.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 846 765	6 746 765
	Inköp	566 000	100 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 412 765	6 846 765
	Ingående avskrivningar	-111 777	-42 782
	Årets avskrivningar	-68 968	-68 995
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 745	-111 777
	Utgående redovisat värde	7 232 020	6 734 988
	Redovisat värde byggnader	1 437 840	1 492 989
	Redovisat värde markanläggningar	162 835	176 654
	Redovisat värde mark	5 631 345	5 065 345
		7 232 020	6 734 988

# Safecon Fastigheter Öst AB

Org.nr. 559246-3698

## NOTER

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 119 865	919 865
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>3 015 000</u>	<u>3 175 800</u>
		4 134 865	4 095 665

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 4 520 698 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	3 658 200	3 819 000
	Skulder till koncernföretag	476 665	276 665
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	160 800	160 800
	Skulder till koncernföretag	<u>225 033</u>	<u>469 500</u>
	Summa	4 520 698	4 725 965

Not 5	Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
	Uppskjuten skatteskuld		
	Byggnader och mark	<u>3 149</u>	<u>1 577</u>
		3 149	1 577

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	<u>4 020 000</u>	<u>4 020 000</u>
	Summa ställda säkerheter	4 020 000	4 020 000

Generell säkerhet för Safecon Fastigheter Öst AB.

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Safecon Holding AB, org.nr. 556876-7429, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Safecon Holding AB, org.nr. 5456876-7429, säte Stockholm.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Safecon Fastigheter Öst AB**  
Org.nr. 559246-3698

Tumba

Thomas Eklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

2023053112246

2023053112247



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.05.2023 11:41

SENT BY OWNER:  
Viktoria Larsson • 30.05.2023 08:39

DOCUMENT ID:  
Byg4f9GQLh

ENVELOPE ID:  
HkEz9fXI3-Byg4f9GQLh

DOCUMENT NAME:  
2022 ÅR Fastigheter Öst.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS EKLUND tomas@safecon.se	Signed Authenticated	30.05.2023 11:08 30.05.2023 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/04/21) IP: 94.234.99.204
2. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	30.05.2023 11:41 30.05.2023 11:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Safecon fastigheter Öst AB

Org.nr. 559246 - 3698

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Safecon fastigheter Öst AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Safecon fastigheter Öst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Safecon fastigheter Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Safecon fastigheter Öst AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Safecon fastigheter Öst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

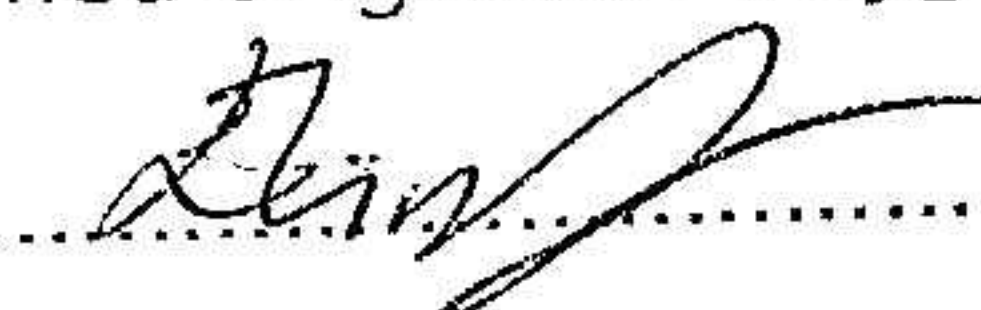
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

2023053112250



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.05.2023 11:39  
SENT BY OWNER:  
Viktoria Larsson • 30.05.2023 08:46  
DOCUMENT ID:  
rkl\_6szQ83  
ENVELOPE ID:  
Hk06iGQL3-rkl\_6szQ83

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Safecon fastigheter Öst AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marianne Elisabeth Grull Marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	30.05.2023 11:39 30.05.2023 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

