

Årsredovisning för  
**Nash Invest AB**

556974-0722

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Isak Stjärnlöf  
Styrelseledamot

2025-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nash Invest AB, 556974-0722, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i fastighetsbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Egna aktier

Bolaget ägs av Snille Holding AB, 556795-3517, Lejla Invest AB, 556976-1090, Vindfabriken i Sverige AB, 556640-1674 samt av Bernt Högberg Management AB, 556624-3019, samtliga till en ägarandel av 25 procent.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	9 466	-368	-1 404	4 052
Soliditet %	21	10,6	9,8	10,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 102 230	144 823
Balanseras i ny räkning		144 823	-144 823
Årets resultat			4 776 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 247 053</b>	<b>4 776 252</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 247 053
Årets resultat	<u>4 776 252</u>
<b>Summa</b>	<b>11 023 305</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	<u>11 023 305</u>
<b>Summa</b>	<b>11 023 305</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 991	-20 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 991</b>	<b>-20 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 991</b>	<b>-20 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		11 610 281	1 775 670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 123 119	-2 123 173
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 487 162</b>	<b>-347 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 466 171</b>	<b>-367 868</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 770 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 158 000
Förändring av periodiseringsfonder		-2 840 000	-61 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 840 000</b>	<b>551 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 626 171</b>	<b>183 132</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 849 919	-38 309
<b>Årets resultat</b>		<b>4 776 252</b>	<b>144 823</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	40 692 581	40 692 581
Fordringar hos koncernföretag	3	5 980 150	5 980 150
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 467 317	4 687 896
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 140 048</b>	<b>51 360 627</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 140 048</b>	<b>51 360 627</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 709 135	5 836 189
Övriga fordringar		0	26 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 635	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 873 770</b>	<b>5 862 229</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 859 178	2 713 357
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 859 178</b>	<b>2 713 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 732 948</b>	<b>8 575 586</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 872 996</b>	<b>59 936 213</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 247 053	6 102 230
Årets resultat		4 776 252	144 823
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 023 305</b>	<b>6 247 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 073 305</b>	<b>6 297 053</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 941 000	101 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 941 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 343 371	21 126 695
Skulder till koncernföretag		12 721 773	12 721 773
Övriga skulder		14 008 747	17 480 689
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>47 073 891</b>	<b>51 329 157</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		783 324	783 324
Skulder till koncernföretag		0	1 190 228
Skatteskulder		1 786 476	16 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 000	219 446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 784 800</b>	<b>2 209 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 872 996</b>	<b>59 936 213</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 692 581	40 692 581
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 692 581</b>	<b>40 692 581</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 692 581</b>	<b>40 692 581</b>

#### Kommentar

Bolaget är moderbolag, med hänvisning till 7 kap. 3 ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 980 150	6 253 828
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar		-273 678
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 980 150</b>	<b>5 980 150</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 980 150</b>	<b>5 980 150</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 678 363	8 018 359

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 467 317	4 687 896
Andra ställda säkerheter	28 153 780	28 153 780
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 621 097</b>	<b>32 841 676</b>

#### Kommentar till not

Aktier i dotterbolag 28 153 780 kr  
Borgen dotterdotterbolag 66 134 640 kr

## Not 6 Eventualförpliktelser

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Eventualförpliktelser	66 134 640	67 567 350

### **Kommentar till not**

Obegränsad borgen för koncernbolag

## Underskrifter

Stockholm

Isak Stjärnlöf 2025-02-27  
Isak Stjärnlöf Datum  
Styrelseordförande

Johan Högberg 2025-02-27  
Johan Högberg Datum  
Styrelseledamot

Ragnar Sjödahl 2025-02-27  
Ragnar Sjödahl Datum  
Styrelseledamot

James Ahrgren 2025-02-27  
James Ahrgren Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

Mikael Siverwall  
Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nash Invest AB  
Org.nr 556974-0722

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nash Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nash Invest ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nash Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nash Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nash Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-02-27

*Mikael Siverwall*

---

Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor