

Årsredovisning

för

Mensettrahus AB

556598-5255

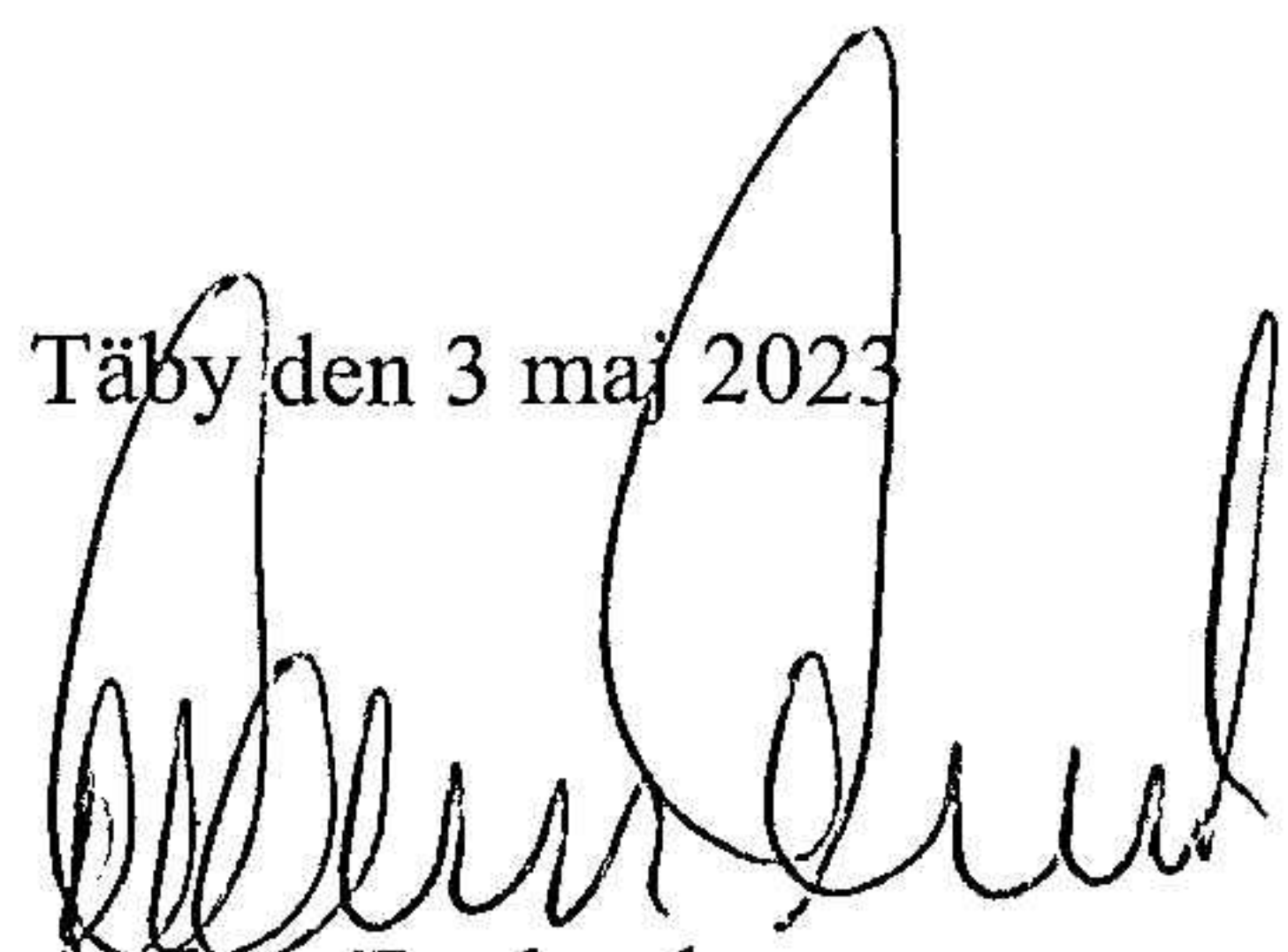
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mensettrahus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 3 maj 2023



Anders Englund

Årsredovisning
för
Mensettrahus AB

556598-5255

Räkenskapsåret

2022

WR

Styrelsen för Mensettrahus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en näringsfastighet, uppförd 1993, i Saltsjö-Boo i Nacka kommun.

Mensettrahus AB ingår i en koncern där moderbolaget är Tent Invest Stockholm AB, 556694-8369 med säte i Täby.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten renoverats, stambyte har gjorts, kök har bytts ut med mera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 056	2 900	2 557	2 517
Resultat efter finansiella poster	235	2 470	2 011	693
Soliditet (%)	13,1	12,8	8,1	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	475 606	351 902	947 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			351 902	-351 902	0
Årets resultat				4 776	4 776
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	827 508	4 776	952 284

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 508
årets vinst	4 776
	832 284
disponeras så att	
i ny räkning överföres	832 284
	832 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 055 705

2 899 726

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 055 705

2 899 726

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 714 036

-266 703

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-388 744

-388 744

Summa rörelsekostnader

-3 102 780

-655 447

Rörelseresultat

-47 075

2 244 279

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 442

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-296

-858

Summa finansiella poster

3 146

-858

Resultat efter finansiella poster

-43 929

2 243 421

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

50 000

-1 800 000

Summa bokslutsdispositioner

50 000

-1 800 000

Resultat före skatt

6 071

443 421

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 295

-91 519

Årets resultat

4 776

351 902

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 456 436

5 845 180

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 456 436

5 845 180

Summa anläggningstillgångar

5 456 436

5 845 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

148 706

27 881

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 122

0

Summa kortfristiga fordringar

164 828

27 881

Kassa och bank

Kassa och bank

1 638 975

1 520 280

Summa kassa och bank

1 638 975

1 520 280

Summa omsättningstillgångar

1 803 803

1 548 161

SUMMA TILLGÅNGAR

7 260 239

7 393 341

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

827 508

475 606

Årets resultat

4 776

351 902

Summa fritt eget kapital

832 284

827 508

Summa eget kapital

952 284

947 508

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 063 287

5 688 287

Summa långfristiga skulder

5 063 287

5 688 287

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

-8 154

Övriga skulder

1 538

1 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 243 130

764 162

Summa kortfristiga skulder

1 244 668

757 546

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 260 239

7 393 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 403 425	14 403 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 403 425	14 403 425
Ingående avskrivningar	-8 169 401	-7 780 657
Årets avskrivningar	-388 744	-388 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 558 145	-8 169 401
Utgående redovisat värde	5 845 280	6 234 024

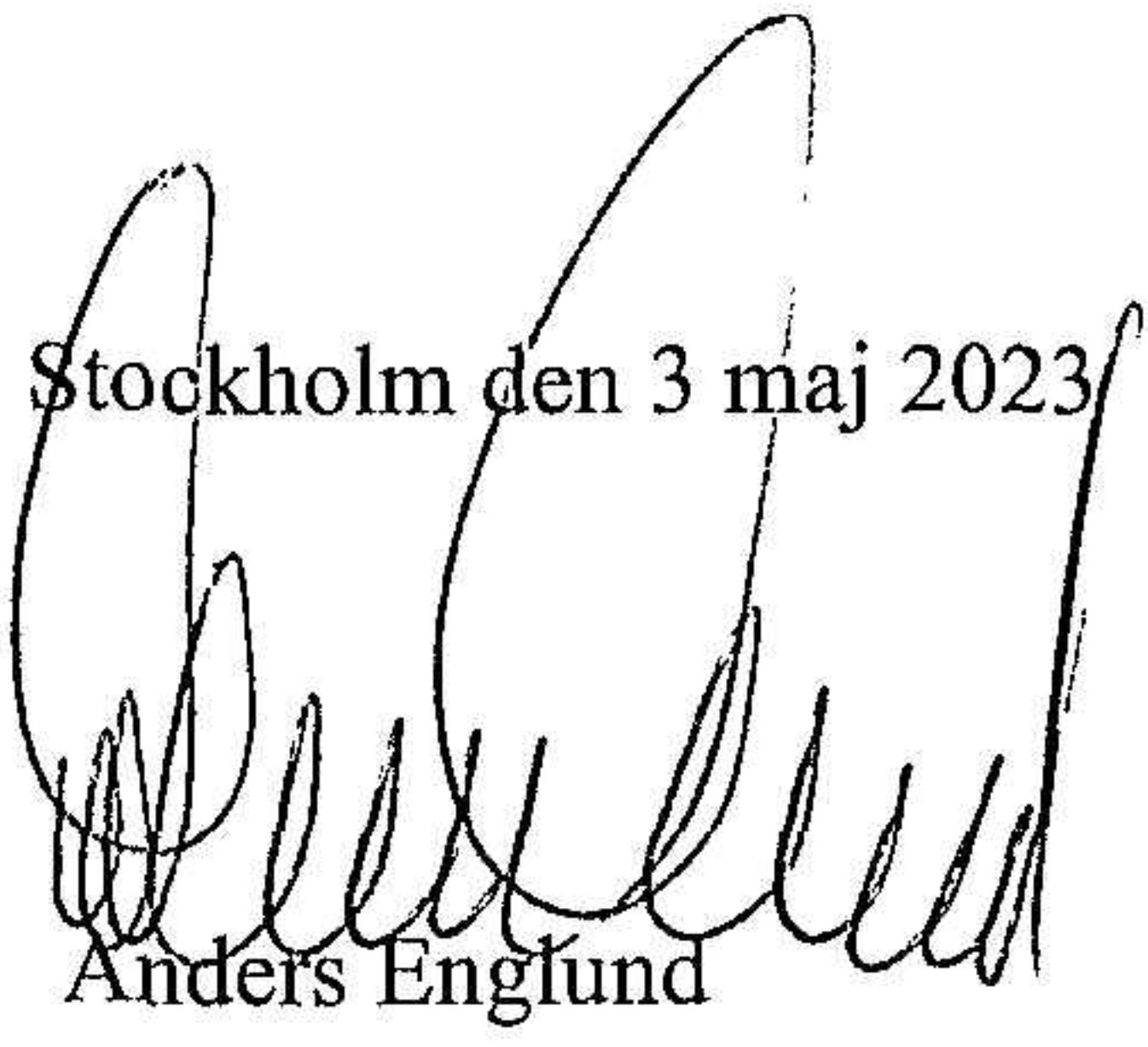
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	601 750	601 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	601 750	601 750
Ingående avskrivningar	-601 750	-601 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-601 750	-601 750
Utgående redovisat värde	0	0

Mensettrahus AB
Org.nr 556598-5255

7 (7)

Stockholm den 3 maj 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Englund', written over the typed name below.

Anders Englund

2023052629391