

Årsredovisning för

# Nystad Kungsbacka Idrottsfastigheter AB

559181-4313

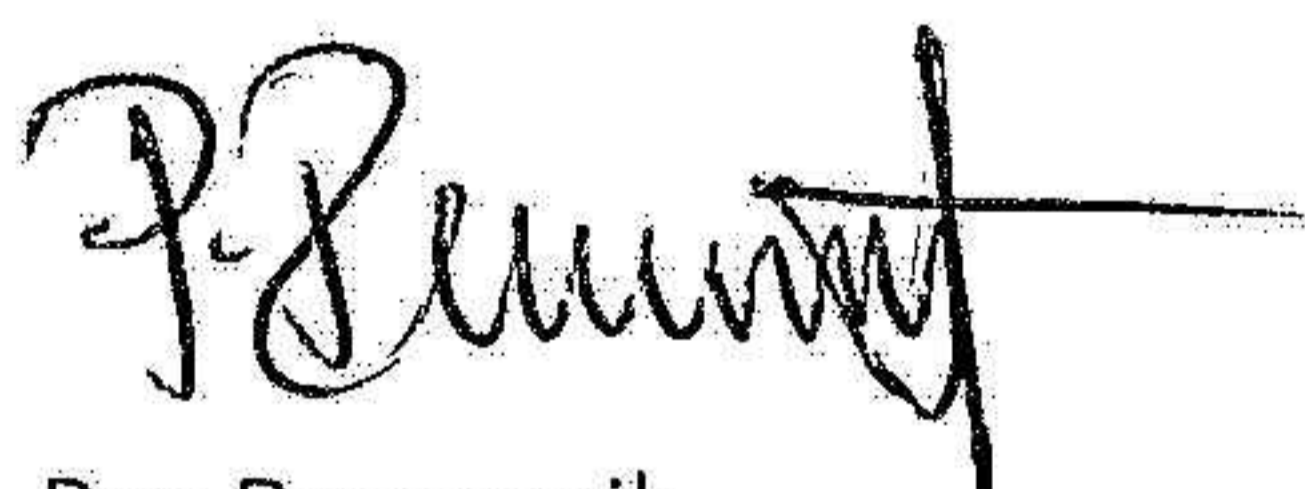
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nystad Kungsbacka Idrottsfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 april 2024



Per Ronnevik  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Nystad Kungsbacka Idrottsfastigheter AB

559181-4313

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystad Kungsbacka Idrottsfastigheter AB, 559181-4313, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Nystad Kungsbacka Idrottsfastigheter AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Under 2023 har Bolaget förvaltat sitt befintliga fastighetsbestånd som består av två fullstora idrottshallar på fastigheten Inlagsgärde 4 i centrala Kungsbacka. Kungsbacka kommun är hyresgäst och tillträdde idrottshallarna den 29 januari 2021.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 316 432	8 404 292	7 546 251	-
Resultat efter finansiella poster	287 490	2 070 673	2 332 346	-157 250
Soliditet, %	0	1	2	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	633 308
Aktieägartillskott, erhållna		2 250 000
Årets resultat		-2 830 361
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>52 947</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, krono 52 947, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 883 308
årets resultat	-2 830 361
Totalt	52 947
disponeras för	
balanseras i ny räkning	52 947
Summa	52 947

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 316 432	8 404 292
Övriga rörelseintäkter		498 304	5 121
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 814 736</b>	<b>8 409 413</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 256 261	-900 997
Övriga externa kostnader		-91 762	-223 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 952 143	-1 924 221
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 300 166</b>	<b>-3 048 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 514 570</b>	<b>5 361 092</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228 565	1 424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 455 645	-3 291 843
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 227 080</b>	<b>-3 290 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>287 490</b>	<b>2 070 673</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 882 851	-3 815 026
Förändring av överavskrivningar		-235 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 117 851</b>	<b>-3 665 026</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 830 361</b>	<b>-1 594 353</b>
<b>Skatter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 830 361</b>	<b>-1 594 353</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	80 158 659	80 605 087
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 790 045	26 835 410
Summa materiella anläggningstillgångar		105 948 704	107 440 497
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		105 948 704	107 440 497
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 209 550	2 911 385
Fordringar hos koncernföretag		5 792 634	7 053 330
Övriga fordringar		282	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		362 328	512 903
Summa kortfristiga fordringar		9 364 794	10 477 618
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		88 433	288 500
Summa kassa och bank		88 433	288 500
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		9 453 227	10 766 118
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		115 401 931	118 206 615

2024081502212



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 883 308	2 227 661
Årets resultat		-2 830 361	-1 594 353
Summa fritt eget kapital		52 947	633 308
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 947</b>	<b>683 308</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		235 000	-
Summa obeskattade reserver		235 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 100 000	110 400 000
Leverantörsskulder		682 451	373 000
Skulder till koncernföretag		3 179 333	4 193 750
Övriga skulder		404 939	65 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 697 261	2 490 623
Summa kortfristiga skulder		115 063 984	117 523 307
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>115 401 931</b>	<b>118 206 615</b>

2024081502213



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, (K2).

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Mark	-
-Markanläggningar	100
-Inventarier, verktyg och installationer	25

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	82 098 519	82 846 723
-Nyanskaffningar, Kungsbacka Inlagsgärde 4	339 419	848 832
-Avyttringar och utrangeringar		-1 597 036
Vid årets slut	82 437 938	82 098 519
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 493 432	-730 670
-Årets avskrivning enligt plan	-785 847	-762 762
Vid årets slut	-2 279 279	-1 493 432
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>80 158 659</b>	<b>80 605 087</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 036 466	28 352 634
-Nyanskaffningar	120 931	683 832
Vid årets slut	29 157 397	29 036 466
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 201 056	-1 039 597
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 166 296	-1 161 459
Vid årets slut	-3 367 352	-2 201 056
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 790 045</b>	<b>26 835 410</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	115 000 000	115 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>115 000 000</b>	<b>115 000 000</b>

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Fredrik Hermansson  
Styrelseordförande



Per Ronnevik



Elias Ulvskog

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

# Verification

Transaction 09222115557515031644

## Document

2023 Års Kungsbacka Idrott  
Main document  
7 pages  
Initiated on 2024-04-12 09:13:08 CEST (+0200) by Elias  
Ulvskog (EU)  
Finalised on 2024-04-15 14:59:14 CEST (+0200)

## Signatories

Elias Ulvskog (EU)  
Nystad Stadsutveckling AB  
ID number 9003145191  
elias.ulvskog@nystad.se  
+46765255850



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Ulvskog'.

The name returned by Swedish BankID was "Elias  
Ulvskog"  
Signed 2024-04-12 09:41:50 CEST (+0200)

Fredrik Hermansson (FH)  
Nystad Stadsutveckling AB  
ID number 690310-0433  
fredrik.hermansson@nystad.se  
+46708615763



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fredrik Hermansson'.

The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK  
HERMANSSON"  
Signed 2024-04-15 10:54:37 CEST (+0200)

2024081502216



# Verification

Transaction 09222115557515031644

2024081502217

Per Ronnevik (PR)  
Nystad Stadsutveckling AB  
*ID number 720605-0119*  
*per.ronnevik@nystad.se*  
+46766275815



*The name returned by Swedish BankID was "Per Gustaf Ronnevik"*  
*Signed 2024-04-15 11:43:46 CEST (+0200)*

Ingemar Rindstig (IR)  
Global Fastighetsanalys AB  
*ID number 491102-2996*  
*ingemar.rindstig@globalprop.se*  
+46705243300



*The name returned by Swedish BankID was "Lennart Ingemar Rindstig"*  
*Signed 2024-04-15 14:59:14 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nystad Kungsbacka Idrottsfastigheter AB

Org.nr 559181-4313

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nystad Kungsbacka Idrottsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystad Kungsbacka Idrottsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Kungsbacka Idrottsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Allians

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystad Kungsbacka Idrottsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Kungsbacka Idrottsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

---

Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

2024061204259



# Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2024 15:50

SENT BY OWNER:

Linnea Trygg · 15.04.2024 15:26

DOCUMENT ID:

SyZGGioqIR

ENVELOPE ID:

Skhxoo5eA-SyZGGioqIR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse RÅ 2023 - Nystad Kungsbacka Idrottsfastighet er AB.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (AM/PM)	METHOD	DETAILS
1. Lennart Ingemar Rindstig ingemar.rindstig@globalprop.se	Signed Authenticated	15.04.2024 15:50 15.04.2024 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/11/02) IP: 81.228.98.207

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed