

**Årsredovisning**  
för  
**Sweliving Holding AB**  
559398-0310

Räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tom Jolanki, Styrelseledamot  
2025-12-23

Styrelsen för Sweliving Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är moderbolag till dotterbolaget Sweliving AB organisationsnummer 559198-3142.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 026	997	2 000
Soliditet (%)	80,9	78,7	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 399 609	997 470	<b>2 422 079</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-640 000		<b>-640 000</b>
Balanseras i ny räkning		997 470	-997 470	<b>0</b>
Årets resultat			1 021 091	<b>1 021 091</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 757 079</b>	<b>1 021 091</b>	<b>2 803 170</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 757 080
årets vinst	1 021 091
	<b>2 778 171</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	2 455 771
	<b>2 778 171</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-11-01  
-2025-10-31

2023-11-01  
-2024-10-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 760

-2 953

**Summa rörelsekostnader**

**-1 760**

**-2 953**

**Rörelseresultat**

**-1 760**

**-2 953**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 567

423

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

0

**Summa finansiella poster**

**1 027 564**

**1 000 423**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 025 804**

**997 470**

**Resultat före skatt**

**1 025 804**

**997 470**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 713

0

**Årets resultat**

**1 021 091**

**997 470**

## Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 154 500

654 500

Andra långfristiga fordringar

3

550 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 704 500**

**654 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 704 500**

**654 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

1 000 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

760 384

1 424 580

**Summa kassa och bank**

**760 384**

**1 424 580**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 760 384**

**2 424 580**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 464 884**

**3 079 080**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 757 080	1 399 609
Årets resultat		1 021 091	997 470
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 778 171</b>	<b>2 397 080</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 803 171</b>	<b>2 422 080</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	657 000	657 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>657 000</b>	<b>657 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 713	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 713</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 464 884</b>	<b>3 079 080</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	654 500	654 500
Inköp	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 154 500</b>	<b>654 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 154 500</b>	<b>654 500</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	550 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Långfristiga skulder till dotterföretag	657 000	657 000
	<b>657 000</b>	<b>657 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Stockholm

*Lina Jardhagen*  
Lina Jardhagen  
Ordförande  
2025-12-22

*Tom Jolanki*  
Tom Jolanki  
2025-12-22