

Styrelsen för

Råö Fastighets AB

Egervall  
Öringsvägen 2  
263 95 Farhult

Org.nr.: 556804-2898

får härmed avge

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1 (5)
Resultaträkning	1 (5)
Balansräkning	2 (5)
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	3 (5)
Underskrifter	5 (5)

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelsesuppleant i Råö Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman den 27 juni 2022.

Årsstämman beslöt tillika, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Farhult den 27 juni 2022

  
.....  
Björn Egervall

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Försäljning

Försäljningen i Råö Fastighets AB uppgick under året till 5392 (1395) kronor.

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserad förlust	-8169561
Årets resultat	-9707028
Styrelsen föreslår, att i ny räkning balanseras	-17876589

## RESULTATRÄKNING

RÖRELSENS INTÄKTER	NOT	DETTA ÅR	FÖREGÅENDE ÅR
Nettoomsättning		5392	1395
0			
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		5392	1395
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-7339	-3940
Personalkostnader	7,8,9	0	0
Nedskrivning av fordran		-3605911	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-287	-410
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-3613537	-4350
Rörelseresultat		-3608145	-2955
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Resultat av andel i intresseföretag		-6101406	105
Övriga ränteintäkter o liknande intäkter		2773	6483
Övriga räntekostnader o liknande kostnader 6		-250	-250
Resultat efter finansiella poster		-9707028	3383
Skatter			-723
Årets resultat		-9707028	2660

Råö Fastighets AB  
556804-2898

ÅRSREDOVISNING Sid 2 (5)  
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

2022072909842

BALANSRÄKNING	NOT	DETTA ÅR	FÖREGÅENDE ÅR
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	1	0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	825	825
Maskiner och inventarier		668	955
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	3	201770	201770
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		203263	203550
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	4		
Fordringar			
Övriga fordringar			3608444
Kassa och bank		2696	1124
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2696	3609568
 SUMMA TILLGÅNGAR		205959	3813118
 EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	5		
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital		50000	50000
SUMMA BUNDET EGET KAPITAL		50000	50000
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserat resultat		-8169561	-8172221
Erhållna aktieägartillskott		8456600	8456600
Årets resultat		-9707028	2660
SUMMA FRITT EGET KAPITAL		-9419989	287039
SKULDER	4		
Leverantörsskulder		215853	234603
Övriga skulder		9230095	3111476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130000	130000
SUMMA SKULDER		9575948	3476079
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		205959	3813118
 POSTER INÖM LINJEN			
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckningar		Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER			
Komplementär i Kommanditbolaget Onsalafastigheter		100920	104839

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och god redovisningssed. Principerna anges nedan.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar på byggnader enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsats används.

Byggnader	2 %
Goodwill	20 %.

Maskiner och inventarier har avskrivits med 30 %.

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Not 2 Byggnader och mark

Fastighets- beteckning	Anskaff- nings- värde	Anskaff- nings- värde	Årets avskr	Årets ack avskr	Bokfört värde	Taxeringsvärde	
						Byggnad	Mark
Lyngås 4:13		825			825		
SUMMA		825			825		

Not 3 Uppgifter om intresseföretag

Intresseföretag

Namn	KB Onsalafastigheter
Organisationsnummer	916849-4624

1 andel, bokfört värde 201770  
Komplementär

Not 4 Kortfristiga och långfristiga balansposter

Omsättningstillgångar

Andel av omsättningstillgångar, som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen är 0 kronor.

Skulder

Andel av långfristiga skulder, som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen är 0 kronor.

Not 5 Förändring av Eget Kapital

Antalet aktier uppgår till 1000 med kvotvärde 50 kronor.

	Aktiekapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	50000	
Balanserat resultat		-8169561
Erhållna aktieägartillskott		8456600
Årets resultat		-9707028
Belopp vid årets utgång	50000	-9419989

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	DETTA ÅR	FÖREGÅENDE ÅR
Övriga finansiella kostnader	250	250

Not 7 Medelantalet anställda under året

Medelantalet anställda män	0
Medelantalet anställda kvinnor	0
Medelantalet anställda	0

Not 8 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

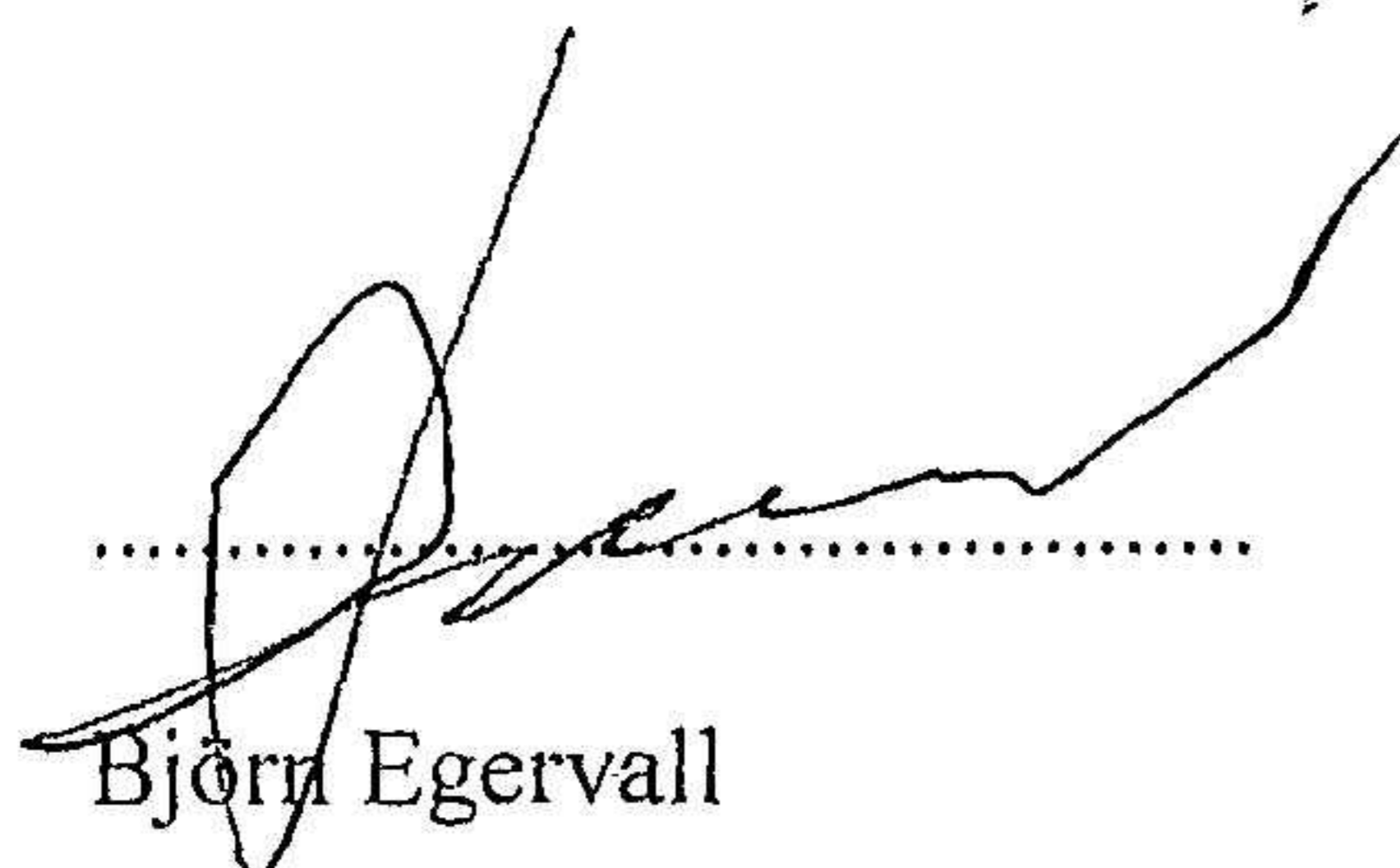
Löner och ersättningar för:	
Styrelse och verkställande direktör	0
Övriga anställda	0
Sociala avgifter exklusive pensionskostnader	0
Pensionskostnader	-

Not 9 Avtal om avgångsvederlag

Föreligger ej.

UNDERSKRIFTER

Farhult den 27 juni 2022

  
.....  
Björn Egervall