

Årsredovisning för

# BW Hospitality Group AB

559024-0908

Räkenskapsåret


**2023-01-01-2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BW Hospitality Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen med digitala underskrifter överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2024-06-12



Johan Kukacka  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**BW Hospitality Group AB**  
559024-0908

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BW Hospitality Group AB, 559024-0908, med säte i Sundbyberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

BW Hospitality Group AB tillhandahåller råd och stöd till företag och andra organisationer avseende ledningsfrågor, t.ex. strategisk planering och organisationsplanering; ekonomisk planering och budgetering; mål och policy för marknadsföring; policy, praktik och planering avseende personal; planläggning av produktion; planering av styrning. Detta till dotterbolag inom koncernen som driver hotell och restaurangverksamhet.

#### **Ägarförhållanden**

Bolaget ägs av 14 delägare med säte i Sundbyberg.

#### **Information om verksamheten**

Bolaget förvärvade i november 2015 samtliga aktier ur konkursboet för Hotel Svava gällande verksamhet och inkråm. Bolaget tog över verksamheten på Hotel Svava i december 2015. I maj 2018 förvärvades rörelsen för Princess Hotel i Norrköping och under november 2018 förvärvades 30 % av ERM Eiendom som utvecklar ett nytt hotell på Narvik Harstad flygplats i Nordnorge som öppnade i augusti 2019. I december 2019 förvärvades också 30 % i CIC Property som äger en hotellfastighet med drift i norska Haugesund. I juni 2021 öppnade vi vårt tredje hotell i Norge genom att ett nytt hotell på Trondheim Airport stod färdigt.

I december 2021 fusionerade vi våra norska hotell med CIC Hospitality och vi blev då delägare i det nystartade bolaget CIC Holding AS. Totalt har bolaget ett 30-tal hotell i Sverige Norge och Danmark..

#### **Väsentliga händelser under året**

I oktober 2023 genomfördes en nyemission i CIC Holding AS på totalt 147,6 MNOK varav vår andel var 11 MSEK.

#### **Styrelsearbetet**

Styrelsen bestod efter bolagsstämman i juni 2023 av 5 ledamöter. Styrelsen har sammanträtt vid 9 tillfällen under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	360 000	420 000	-	30 000
Resultat efter finansiella poster	-329 884	-43 187	7 452 803	-5 130 483
Soliditet, %	35	45	61	44

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	183 348	14 373 566
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-119 884
<b>Vid årets slut</b>	<b>183 348</b>	<b>14 253 682</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10 050 038 kr ( 10 050 038 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 253 682, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	14 373 566
årets resultat	-119 884
<b>Totalt</b>	<b>14 253 682</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 253 682
<b>Summa</b>	<b>14 253 682</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		360 000	420 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>360 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-403 859	-425 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-403 859</b>	<b>-425 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 859</b>	<b>-5 548</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 795	724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 820	-38 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-286 025</b>	<b>-37 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-329 884</b>	<b>-43 187</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 210 000	2 000 000
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-2 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>210 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-119 884</b>	<b>-43 187</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-119 884</b>	<b>-43 187</b>

2024062009606

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 450 000	8 450 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	27 099 414	15 957 631
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 549 414	24 407 631
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		35 549 414	24 407 631
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 769 125	7 731 625
Övriga fordringar		547	-
Summa kortfristiga fordringar		5 769 672	7 731 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 149	57 299
Summa kassa och bank		141 149	57 299
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 910 821	7 788 924
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		41 460 235	32 196 555

2024062009607

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		183 348	183 348
Summa bundet eget kapital		183 348	183 348
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 373 566	14 416 753
Årets resultat		-119 884	-43 187
Summa fritt eget kapital		14 253 682	14 373 566
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 437 030</b>	<b>14 556 914</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 500 000	3 499 997
Övriga skulder	6	12 813 000	9 894 000
Summa långfristiga skulder		20 313 000	13 393 997
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	48 300
Skulder till koncernföretag		5 585 190	4 165 190
Övriga skulder		1 091 575	32 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 440	-
Summa kortfristiga skulder		6 710 205	4 245 644
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 460 235</b>	<b>32 196 555</b>

2024062009608

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 450 000	8 450 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 450 000</b>	<b>8 450 000</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
BHG Uppsala AB - 559027-3792, Sundbyberg	2 100 000	100	5 900 000
BHG Norrköping AB - 559158-4593, Stockholm	500	100	2 550 000
			<b>8 450 000</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 957 631	4 024 844
-Förvärv	11 141 783	11 932 787
<b>Vid årets slut</b>	<b>27 099 414</b>	<b>15 957 631</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Andel i resultat	Eget kapital	2023-12-31
				Redovisat värde
CIC Holding AS, 928 130 991 , Oslo	7,5			27 099 414
				<b>27 099 414</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen (Kortfristig del av långfristig skuld)	3 000 000
Skulder som förfaller mellan ett år och fem år från balansdagen	4 500 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	<b>7 500 000</b>

#### Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mellan 1 år och fem år från balansdagen	12 813 000	9 894 000
	<b>12 813 000</b>	<b>9 894 000</b>

Avser efterställt lån från aktieägare

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Borgen för kredittagare dotterbolag	11 187 500	9 587 500

## Underskrifter

Sundbyberg

Enligt min digitala underskrift

Enligt min digitala underskrift

Johan Kukacka  
Styrelseordförande

Nina Nilsson Ulvinen  
Styrelseledamot

Enligt min digitala underskrift

Enligt min digitala underskrift

Birgitta Azizsson  
Styrelseledamot

Joakim Carlqvist  
Styrelseledamot

Enligt min digitala underskrift

Patrik Mörkfors  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min digitala underskrift

Anders Ericsson  
Auktoriserad revisor

2024062009611

**SIGNATURES**

**ALLEKIRJOITUKSET**

**UNDERSKRIFTER**

**SIGNATURER**

**UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Deite dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2024062009612

**JOHAN KUKACKA**

1ae733ee-690c-4e13-b3dd-dd39afce8bf1 - 2024-06-10 13:41:27 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 141d8706-4b22-4971-a78e-547ca3fc4506 - SE

**BIRGITTA AZIZSSON**

5301d41c-a4fe-4e63-b2dc-03d9bd14d3ea - 2024-06-10 13:45:00 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 8c5de734-3e9e-4332-9b7f-d1f24ca9cb6e - SE

**NINA NILSSON ULVINEN**

300d5cf3-9dbf-46af-ab70-d72098f418dd - 2024-06-10 14:46:43 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 0c992dbf-bd9f-4373-aa82-0153dec89b3d - SE

**Knut Olof Joakim Carlqvist**

69f9ddd6-3442-407a-821e-2885b04249d6 - 2024-06-10 16:49:58 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 55b1885c-42c7-4e0c-95a5-f6ef107c9603 - SE

**PATRIK MÖRKFORSS**

4566ab52-f0b1-4a19-8ead-6ee590637f16 - 2024-06-10 17:02:47 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 0d7d6c7e-ba84-4798-b28d-72c959260905 - SE

**Bo Anders Christer Ericsson**

0257778f-e137-463f-b066-3de3ecb3dd96 - 2024-06-10 18:06:45 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e9b72784-56de-4840-a853-3c79eff24937 - SE

agbonyi 9. sija  
representant  
representant

astumavaltuutus  
edustaja  
edustaja

stallungsfullmäkt  
representant  
representant

auvouter til a signere  
representant  
representant

ötyydighet til att underskriva  
representant  
representant

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BW Hospitality Group AB  
Org.nr 559024-0908

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BW Hospitality Group AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BW Hospitality Group ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BW Hospitality Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BW Hospitality Group AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BW Hospitality Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

---

Anders Ericsson  
Auktoriserad revisor

2024062009616



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.06.2024 17:19

SENT BY OWNER:  
Anders Ericsson • 10.06.2024 17:18

DOCUMENT ID:  
B1fLYqVr0

ENVELOPE ID:  
rkgZUtcVrR-B1fLYqVr0

DOCUMENT NAME:  
BW Hospitality.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE	LEVEL	METHOD
1. Bo Anders Christer Ericsson anders.ericsson@mooresweden.se	Signed Authenticated	10.06.2024 17:19 10.06.2024 17:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/07) IP: 185.138.67.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF  
PAdES sealed