

**Årsredovisning**  
för  
**Rådheim Aktiebolag**  
556480-2832

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rådheim Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2025-07-12



Ingemar Venemyr



Styrelsen för Rådheim Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten skall vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 238	1 168	1 124	1 053
Resultat efter finansiella poster	441	1 420	775	462
Soliditet (%)	98,9	96,7	98,7	96,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	22 778 440	1 222 692	24 241 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 222 692	-1 222 692	0
Årets resultat				387 361	387 361
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>24 001 132</b>	<b>387 361</b>	<b>24 628 493</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 001 133
årets vinst	387 361
	<b>24 388 494</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 388 494
	<b>24 388 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025101703819

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 237 534	1 167 811
Övriga rörelseintäkter	18 700	36 822
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 256 234</b>	<b>1 204 633</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-536 461	-467 683
Övriga externa kostnader	-319 834	-183 117
Personalkostnader	-5 868	-5 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-321 563	-244 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 183 726</b>	<b>-900 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>72 508</b>	<b>303 692</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	185 251	807 266
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	183 506	309 850
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177	-1 099
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>368 580</b>	<b>1 116 017</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>441 088</b>	<b>1 419 709</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	105 000	0
Förändring av överavskrivningar	-57 291	-43 570
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>47 709</b>	<b>-43 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>488 797</b>	<b>1 376 139</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-101 436	-153 447
<b>Årets resultat</b>	<b>387 361</b>	<b>1 222 692</b>

2025101703820

## Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 807 807	7 236 197
Pågående ombyggnad	3	0	4 504 713
Inventarier, verktyg och installationer	4	306 685	149 900
Konst	5	67 974	67 974
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 182 466</b>	<b>11 958 784</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	250 000
Kapitalförsäkring		450 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 682 466</b>	<b>12 508 784</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		114 414	103 554
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 000
Övriga fordringar		55 696	68 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 468	136 310
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 578</b>	<b>320 538</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		2 489 164	2 489 195
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 489 164</b>	<b>2 489 195</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 544 100	9 864 944
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 544 100</b>	<b>9 864 944</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 292 842</b>	<b>12 674 677</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 975 308 25 183 461

2025101703821

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 001 133

22 778 440

Årets resultat

387 361

1 222 692

**Summa fritt eget kapital**

**24 388 494**

**24 001 132**

**Summa eget kapital**

**24 628 494**

**24 241 132**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

105 000

Ackumulerade överavskrivningar

100 861

43 570

**Summa obeskattade reserver**

**100 861**

**148 570**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

44 688

41 594

**Summa långfristiga skulder**

**44 688**

**41 594**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 165

606 277

Skatteskulder

0

6 661

Övriga skulder

8 700

487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 400

138 740

**Summa kortfristiga skulder**

**201 265**

**752 165**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 975 308**

**25 183 461**

2025101703822

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 591 374	12 591 374
Omklassificeringar	5 862 253	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 453 627</b>	<b>12 591 374</b>
Ingående avskrivningar	-5 355 177	-5 112 712
Årets avskrivningar	-290 643	-242 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 645 820</b>	<b>-5 355 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 807 807</b>	<b>7 236 197</b>

### Not 3 Pågående ombyggnad

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 504 713	482 500
Inköp	1 357 540	4 022 213
Omklassificeringar	-5 862 253	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 504 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 504 713</b>

2025101703824

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	810 367	662 467
Inköp	187 705	147 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>998 072</b>	<b>810 367</b>
Ingående avskrivningar	-660 467	-658 467
Årets avskrivningar	-30 920	-2 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-691 387</b>	<b>-660 467</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>306 685</b>	<b>149 900</b>

#### Not 5 Konst

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 974	67 974
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 974</b>	<b>67 974</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 974</b>	<b>67 974</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	709 011
Inköp	0	250 000
Försäljningar	-200 000	-709 011
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>250 000</b>

Ingående värde avser 25% i Audema Förvaltning AB, org nr 559441-6975 samt aktieägartillskott som delvis återbetalts under året.

#### Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	44 689	41 593
	<b>44 689</b>	<b>41 593</b>

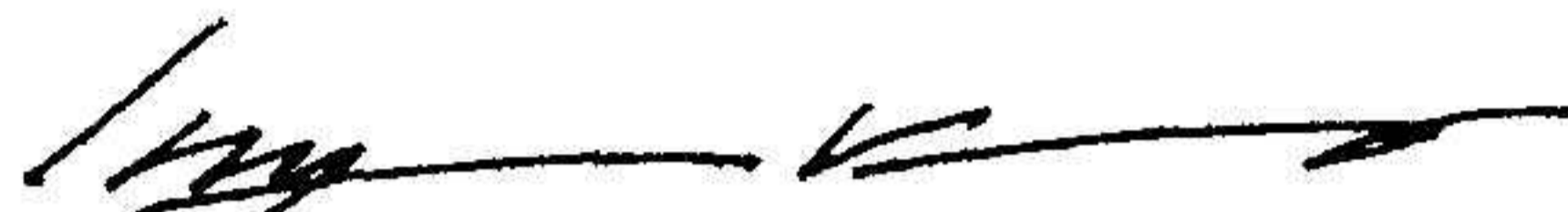
2025110309116

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 065 000	2.065 000
	2 065 000	2 065 000

Skövde den 14 juli 2025. Datum där årsredovisningens innehåll fastställdes.

Årsredovisningen beslutades

  
Ingemar Venemyr

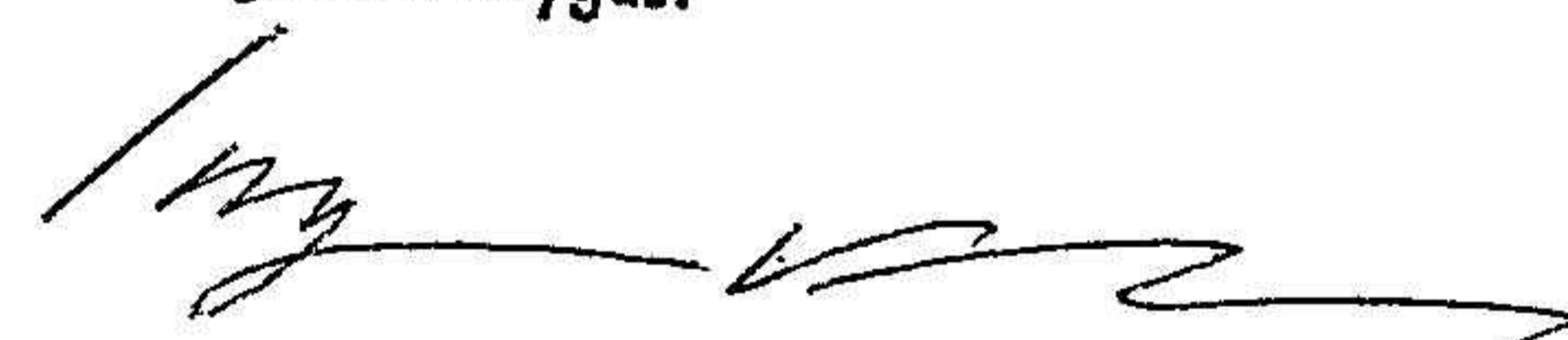
Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingemar Venemyr

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Jönsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Den här dokumentet är skapat av KATTEL och är skyddat mot olovligt uttryck. ÖVER

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025101703826

## INGEMAR TORSTEN KENNETH VENEMYR

### Styrelseledamot

Serienummer: 17c61790d46f6b[...]a76befb8dd6a6

IP: 37.123.xxx.xxx

2025-09-04 13:10:36 UTC



## MARIE JÖNSSON

### Revisor

Serienummer: fec1d4297efae7[...]66a04d66d9fca

IP: 37.208.xxx.xxx

2025-09-11 13:30:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se

<https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rådheim AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rådheim AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Jönsson  
Auktoriserad revisor

