

Årsredovisning

RÖTTGER FASTIGHETER AB

556889-1310

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Harald Röttger
2023-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom hantverksarbeten, snickerier, byggnadsarbeten även fastighetskonsultationer och besiktningensarbeten inom byggsektorn samt förvaltning av andelar i dotterföretag. Företaget har sitt säte i Munkfors kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	403	425	639	803
Resultat efter finansiella poster	160	-107	-119	8
Balansomslutning	3 054	2 881	2 772	4 455
Soliditet %	17	14	18	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	370 321	-20 435	399 886
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-20 435	20 435	0
- Årets resultat			61 473	61 473
- Belopp vid årets utgång	50 000	349 886	61 473	461 359

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	349 886
<i>Årets resultat</i>	<i>61 473</i>
<i>Summa</i>	<i>411 359</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	411 359
<i>Summa</i>	<i>411 359</i>

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	403 331	424 840
Övriga rörelseintäkter	62 497	4 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	465 828	429 448
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-90 685	-269 193
Övriga externa kostnader	-160 990	-205 182
Personalkostnader	-5 510	-23 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 609	0
Summa rörelsekostnader	-284 794	-498 331
Rörelseresultat	181 034	-68 883
Finansiella poster		
Ränteintäkter	464	916
Räntekostnader	-21 553	-39 162
Summa finansiella poster	-21 089	-38 246
Resultat efter finansiella poster	159 945	-107 129
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-27 000	87 000
Förändring av överavskrivningar	-54 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-81 000	87 000
Resultat före skatt	78 945	-20 129
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 472	-306
Årets resultat	61 473	-20 435

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 864	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	246 844	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		258 708	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 740 435	2 740 435
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 740 435	2 740 435
Summa anläggningstillgångar		2 999 143	2 740 435
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 778	97 064
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 778	97 064
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 616	43 199
<i>Summa kassa och bank</i>		38 616	43 199
Summa omsättningstillgångar		54 394	140 263
SUMMA TILLGÅNGAR		3 053 537	2 880 698

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	349 886	370 321
Årets resultat	61 473	-20 435
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>411 359</i>	<i>349 886</i>
Summa eget kapital	461 359	399 886
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	27 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	54 000	0
Summa obeskattade reserver	81 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 626 812	633 910
Övriga skulder	1 495 222	1 497 703
Summa långfristiga skulder	2 122 034	2 131 613
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 205 164	169 044
Skulder till koncernföretag	120 444	155 613
Övriga skulder	48 536	9 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	389 144	349 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 053 537	2 880 698

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent har använts.

	Procent	År
Byggnader och mark	4%	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	12 046	0
Utgående anskaffningsvärden	12 046	0
Ingående avskrivningar	0	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-182	0
Utgående avskrivningar	-182	0
Redovisat värde	11 864	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	36 194	36 194
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	274 271	-
Utgående anskaffningsvärden	310 465	36 194
Ingående avskrivningar	-36 194	-36 194
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 427	-
Utgående avskrivningar	-63 621	-36 194
Redovisat värde	246 844	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 740 435	2 740 435
Utgående anskaffningsvärden	2 740 435	2 740 435

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 831 976 kr (föreg år 802 954 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	626 812	633 910
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	205 164	169 044
------------------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Munkfors den dag som framgår av min elektroniska underskrif

Harald Röttger

Harald Röttger

2023-07-21