

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kallil Förvaltning AB

Org.nr. 559464-5714

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Karl-Erik Lilja, Styrelseledamot  
2026-02-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning på uppdrag.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2025	2023/2024
Nettoomsättning	903 097	835 748
Resultat efter finansiella poster	460 938	500 845
Soliditet (%)	78,64	46,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	395 240	420 240
Balanseras i ny räkning		395 240	-395 240	0
Årets resultat			363 706	363 706
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>395 240</u>	<u>363 706</u>	<u>783 946</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	395 240
Årets resultat	<u>363 706</u>
	758 946

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>758 946</u>
	758 946

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kallil Förvaltning AB

Org.nr. 559464-5714

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2023-12-20 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		903 097	835 748
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>903 097</u>	<u>835 748</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-276 647	-216 816
Personalkostnader	2	<u>-165 745</u>	<u>-118 049</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-442 392</u>	<u>-334 865</u>
<b>Rörelseresultat</b>		460 705	500 883
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247	116
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14</u>	<u>-154</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		233	-38
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		460 938	500 845
<b>Resultat före skatt</b>		460 938	500 845
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 232	-105 605
<b>Årets resultat</b>		<u>363 706</u>	<u>395 240</u>

# Kallil Förvaltning AB

Org.nr. 559464-5714

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	430 000	430 000
Andra långfristiga fordringar	4	50 000	190 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>480 000</u>	<u>620 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		480 000	620 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		46 550	59 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 338	60 002
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>79 888</u>	<u>119 570</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		436 889	160 730
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>436 889</u>	<u>160 730</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		516 777	280 300
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>996 777</b>	<b>900 300</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	395 240	0
Årets resultat	363 706	395 240
Summa fritt eget kapital	758 946	395 240
<b>Summa eget kapital</b>	783 946	420 240
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	29 030	15 480
Övriga skulder	183 801	464 580
Summa kortfristiga skulder	212 831	480 060
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	996 777	900 300

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2025 2023/2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

## Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

## Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
MästerCenter AB 556469-0724 Stockholms län	600 20,00%	13 464 755 1 505 006	430 000
			430 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	190 000	0
Tillkommande fordringar	0	190 000
Reglerade fordringar	-140 000	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	190 000
Redovisat värde	50 000	190 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-12

*Karl-Erik Lilja*

Karl-Erik Lilja

2026-02-12