

Årsredovisning för
Mölnbacka Fastigheter AB

559012-5315

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ove Larsson
Styrelseledamot

2024-01-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mölnbacka Fastigheter AB, 559012-5315, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015-05-25 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	437 106	424 030	427 025	467 257
Resultat efter finansiella poster	73 136	118 058	103 514	67 908
Soliditet %	26,1	22,6	19,2	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	591 490	93 740
Balanseras i ny räkning		93 740	-93 740
Årets resultat			58 092
Belopp vid årets utgång	50 000	685 230	58 092

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	685 230
Årets resultat	58 092
Summa	743 322
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	743 322
Summa	743 322

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		437 106	424 030
Övriga rörelseintäkter		0	1 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		437 106	425 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 278	-36 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 462	-172 462
Summa rörelsekostnader		-222 740	-209 308
Rörelseresultat		214 366	216 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 332	-98 059
Summa finansiella poster		-141 230	-98 059
Resultat efter finansiella poster		73 136	118 058
Resultat före skatt		73 136	118 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 044	-24 318
Årets resultat		58 092	93 740

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 934 932	3 094 754
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 640	25 280
Summa materiella anläggningstillgångar		2 947 572	3 120 034
Summa anläggningstillgångar		2 947 572	3 120 034
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	43 750
Övriga fordringar		23 062	13 788
Summa kortfristiga fordringar		23 062	57 538
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 256	73 972
Summa kassa och bank		70 256	73 972
Summa omsättningstillgångar		93 318	131 510
SUMMA TILLGÅNGAR		3 040 890	3 251 544

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		685 230	591 490
Årets resultat		58 092	93 740
Summa fritt eget kapital		743 322	685 230
Summa eget kapital		793 322	735 230
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 179 091	2 406 479
Summa långfristiga skulder		2 179 091	2 406 479
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 130	1 513
Övriga skulder		24 347	31 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 000	77 000
Summa kortfristiga skulder		68 477	109 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 040 890	3 251 544

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 147 568	4 147 568
Utgående anskaffningsvärden	4 147 568	4 147 568
Ingående avskrivningar	-1 052 814	-892 992
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-159 822	-159 822
Utgående avskrivningar	-1 212 636	-1 052 814
Redovisat värde	2 934 932	3 094 754

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	63 200	63 200
Utgående anskaffningsvärden	63 200	63 200
Ingående avskrivningar	-37 920	-25 280
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 640	-12 640
Utgående avskrivningar	-50 560	-37 920
Redovisat värde	12 640	25 280

Underskrifter

Deje

Ove Larsson
Ove Larsson
Styrelseledamot

2024-01-12
Datum