


Årsredovisning
för
A Family Club AB
559140-8702
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A Family Club AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 juli 2024


Martin Roos

Årsredovisning
för
A Family Club AB
559140-8702
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för A Family Club AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Djursholm Country Club AB, org-nr 556968-4151, Djursholm Country Club Event AB, org-nr 559140-8736, Djursholm Country Club Estate AB, org-nr 559140-8850. Samtliga bolag med säte i Stockholm.

A Family Club AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

A Family Club AB har förvärvat 50% av aktierna i Djurgården Racquet Club AB, 559421-0535.

A Family Club Ab har förvärvar 20% av aktierna i Båstad Torekov Sports Club AB, 559437-3051.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	694	524	139	0
Resultat efter finansiella poster	-5 137	-10 457	-160	-188
Balansomslutning	116 409	96 060	96 507	89 766
Soliditet (%)	45	45	56	60

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 844 787	-10 456 696	43 438 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 456 696	10 456 696	0
Erhållna aktieägartillskott		14 000 000		14 000 000
Årets resultat			-5 137 169	-5 137 169
Belopp vid årets utgång	50 000	57 388 091	-5 137 169	52 300 922

Villkorade aktieägartillskott, ännu ej betalda uppgår till 14 000 000 SEK.

Villkorade aktieägartillskott 2022 (4 000 000 SEK)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 388 091
årets förlust	-5 137 169
	52 250 922
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 250 922
	52 250 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		693 803	523 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		693 803	523 663
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-758 075	-523 663
Övriga externa kostnader		-373 352	-118 832
Summa rörelsekostnader		-1 131 427	-642 495
Rörelseresultat		-437 624	-118 832
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 700 000	-10 337 778
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9
Summa finansiella poster		-4 699 545	-10 337 787
Resultat efter finansiella poster		-5 137 169	-10 456 619
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 304 316
Lämnade koncernbidrag		0	-1 304 316
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-5 137 169	-10 456 619
Skatter			
Övriga skatter		0	-77
Årets resultat		-5 137 169	-10 456 696

2024073109358

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	79 769 829	53 949 746
Andra kortfristiga fordringar		30 000 000	30 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		109 769 829	83 949 746
Summa anläggningstillgångar		109 769 829	83 949 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	61 072
Fordringar hos koncernföretag		6 427 972	11 914 928
Övriga fordringar		94 996	29 372
Summa kortfristiga fordringar		6 522 968	12 005 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 237	104 816
Summa kassa och bank		116 237	104 816
Summa omsättningstillgångar		6 639 205	12 110 188
SUMMA TILLGÅNGAR		116 409 034	96 059 934

2024073109359



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 388 091

53 844 787

Årets resultat

-5 137 169

-10 456 696

Summa fritt eget kapital

52 250 922

43 388 091

Summa eget kapital

52 300 922

43 438 091

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 975 267

5 173 831

Skulder till koncernföretag

55 799 681

47 326 681

Summa långfristiga skulder

63 774 948

52 500 512

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97 813

61 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 351

60 000

Summa kortfristiga skulder

333 164

121 331

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

116 409 034

96 059 934

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 287 524	64 287 524
Inköp	245 000	
Aktieägartillskott	30 275 083	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 807 607	64 287 524
Ingående nedskrivningar	-10 337 778	0
Årets nedskrivningar	-4 700 000	-10 337 778
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 037 778	-10 337 778
Utgående redovisat värde	79 769 829	53 949 746

Not 3 Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-4 700 000	-10 337 778
	-4 700 000	-10 337 778

Not 4 Eventualförpliktelser

Generellt borgensåtagande avser i sin helhet ett koncernföretags banklån på 116 000 000 SEK.

	2023-12-31	2022-12-31
Generellt borgensåtagande	116 000 000	0
	116 000 000	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter årets slut.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Erik Bertman
Ordförande




Martin Roos
Styrelseledamot



Lars Hemmingsson
Styrelseledamot



Martin Söderström
Styrelseledamot



Hans-Peter Lindqvist
Styrelseledamot



Marcus Östlundh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

~~Charlotte Holmström~~
Charlotte Holmström
Auktoriserad revisor

2024073109362

Verification

Transaction 09222115557522752353

Document

559140-8702 A Family Club AB för 20230101-
20231231ver5
Main document
8 pages
Initiated on 2024-07-19 22:45:26 CEST (+0200) by Martin
Roos (MR1)
Finalised on 2024-07-22 12:05:32 CEST (+0200)

Initiator

Martin Roos (MR1)
Djursholm Country Club
contact@djursholmcountryclub.com
+46727275362

Signatories

Erik Bertman (EB)
Identified by Swedish BankID as "Erik Gunnar Bertman"
ID number 19710313-3950
erikbertman@live.com
+4674085614



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erik Bertman'.

The name returned by Swedish BankID was "Erik Gunnar
Bertman"
Signed 2024-07-20 13:26:31 CEST (+0200)

Martin Roos (MR2)
Identified by Swedish BankID as "MARTIN ROOS"
A Family Club AB
ID number 740530-0455
martin.roos@djursholmcountryclub.com
+46727275362



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martin Roos'.

The name returned by Swedish BankID was "MARTIN
ROOS"
Signed 2024-07-21 03:53:53 CEST (+0200)

2024073109363



Verification

Transaction 09222115557522752353

2024073109364

Martin Söderström (MS)

Identified by Swedish BankID as "MARTIN SÖDERSTRÖM"

A Family Club AB

ID number 750409-9313

mhps@hmphilip.com

+46707409262



The name returned by Swedish BankID was "MARTIN SÖDERSTRÖM"

Signed 2024-07-20 13:42:37 CEST (+0200)

Lars Henningsson (LH)

Identified by Swedish BankID as "Lars Urban Henningsson"

A Family Club AB

ID number 19581216-4118

lars@blinvest.se

+46705867071



The name returned by Swedish BankID was "Lars Urban Henningsson"

Signed 2024-07-20 18:56:18 CEST (+0200)

Hans Peter Lindqvist (HPL)

Identified by Swedish BankID as "Hans Peter Lindqvist"

ID number 19490630-6214

hanspeter.lindqvist@gmail.com

+46705840910



The name returned by Swedish BankID was "Hans Peter Lindqvist"

Signed 2024-07-20 15:11:38 CEST (+0200)

Marcus Östlundh (MÖ)

Identified by Swedish BankID as "MARCUS ÖSTLUNDH"

A Family Club AB

ID number 750329-0277

marcus.ostlundh@hkchotels.se

+46705113110



The name returned by Swedish BankID was "MARCUS ÖSTLUNDH"

Signed 2024-07-20 14:03:17 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557522752353

2024073109365

Charlotte Holmstrand (CH)
*Identified by Swedish BankID as "CHARLOTTE
HOLMSTRAND"*
Ernst & young AB
ID number 760824-2447
charlotte.holmstrand@se.ey.com
+46 70 318 9709



Charlotte Holmstrand

*The name returned by Swedish BankID was
"CHARLOTTE HOLMSTRAND"
Signed 2024-07-22 12:05:32 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Family Club AB, org.nr 559140-8702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A Family Club AB för räkenskapsår 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Family Club ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A Family Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Bullding a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av A Family Club AB för räkenskapsår 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A Family Club AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap 10 § Aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska Underskrift

Ernst & Young AB

Charlotte Holmstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHARLOTTE HOLMSTRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 16a3297b0db5b8[...]32e6b2c35a377

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-22 10:03:49 UTC



2024073109368

Penneo dokumentnyckel: HWP2Q-300F7-K50X4-616KE-WS11X-G724N

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>