

Årsredovisning
för
Superior Living Gotland AB
559042-3926

Räkenskapsåret
2022-12-01 – 2023-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Melin Franklin , Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Superior Living Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 – 2023-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av bostäder för kortare och längre tid, byggande av bostäder samt fastighetsskötsel och städning samt cateringverksamhet inom café och bageri och enklare förtäring.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	425	493	606	313
Resultat efter finansiella poster	-310	58	-72	-535
Soliditet (%)	30	27	26	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	745 602	34 265	829 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 265	-34 265	0
Årets resultat			-99 396	-99 396
Belopp vid årets utgång	50 000	779 867	-99 396	730 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	779 868
årets förlust	-99 396
	680 472
disponeras så att i ny räkning överföres	680 472
	680 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		424 859	493 387
Övriga rörelseintäkter		10 260	44 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		435 119	537 889
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-51 652	-187 665
Övriga externa kostnader		-583 391	-641 162
Personalkostnader	2	0	-2 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 152	-45 287
Summa rörelsekostnader		-692 195	-876 504
Rörelseresultat		-257 076	-338 615
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	425 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 300	-28 670
Summa finansiella poster		-53 270	396 353
Resultat efter finansiella poster		-310 346	57 738
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		177 700	-14 700
Förändring av överavskrivningar		33 250	326
Summa bokslutsdispositioner		210 950	-14 374
Resultat före skatt		-99 396	43 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 099
Årets resultat		-99 396	34 265

Balansräkning

Not

2023-11-30

2022-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 521 262	1 544 976
Inventarier, verktyg och installationer	4	123 359	85 737
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	68 829	72 878
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	688 655	635 960
Summa materiella anläggningstillgångar		2 402 105	2 339 551

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 402 105	2 339 551

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 120	0
Övriga fordringar		54 100	45 149
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	76 125
Summa kortfristiga fordringar		55 220	121 274

Kassa och bank

Kassa och bank		15 684	1 174 749
Summa kassa och bank		15 684	1 174 749
Summa omsättningstillgångar		70 904	1 296 023

SUMMA TILLGÅNGAR

2 473 009

3 635 574

Balansräkning	Not	2023-11-30	2022-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		779 868	745 603
Årets resultat		-99 396	34 265
Summa fritt eget kapital		680 472	779 868
Summa eget kapital		730 472	829 868
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	177 700
Ackumulerade överavskrivningar		0	33 250
Summa obeskattade reserver		0	210 950
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 354 587	1 407 087
Summa långfristiga skulder		1 354 587	1 407 087
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 500	52 500
Leverantörsskulder		2 892	8 539
Skatteskulder		7 517	23 319
Övriga skulder		307 041	905 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	198 000
Summa kortfristiga skulder		387 950	1 187 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 473 009	3 635 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-11-30	2022-11-30
Fastighetsinteckning	1 575 000	1 575 000
	1 575 000	1 575 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	1 594 155	1 594 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 594 155	1 594 155
Ingående avskrivningar	-49 179	-25 465
Årets avskrivningar	-23 714	-23 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 893	-49 179
Utgående redovisat värde	1 521 262	1 544 976

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	173 582	134 075
Inköp	67 011	39 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 593	173 582
Ingående avskrivningar	-87 845	-70 321
Årets avskrivningar	-29 389	-17 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 234	-87 845
Utgående redovisat värde	123 359	85 737

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	80 976	80 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 976	80 976
Ingående avskrivningar	-8 098	-4 049
Årets avskrivningar	-4 049	-4 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 147	-8 098
Utgående redovisat värde	68 829	72 878

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	635 960	211 285
Inköp	52 695	424 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	688 655	635 960
Utgående redovisat värde	688 655	635 960

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 575 000
Försäljningar		-1 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-11-30	2022-11-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	1 144 587	1 197 087
	1 144 587	1 197 087

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 407 087 (1 459 587) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-11-30	2022-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 354 587	1 407 087
	1 354 587	1 407 087
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 500	52 500
	52 500	52 500

Lärbro 2024-06-28

Johan Melin

Johan Melin

Ordförande

Anna Melin Franklin

Anna Melin Franklin

Verkställande direktör