

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Eriksson, Styrelseledamot  
2026-05-06

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Hummelhamn VG6 AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut den egna fastigheten Nacka Sicklaön 394:6.

**Säte**

Företagets säte är i Stockholm.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	221	357	342	325	324
Res. efter finansiella poster	-764	-885	-821	-480	-678
Balansomslutning	14 727	14 841	15 029	15 147	15 351
Soliditet (%)	5,4	3,5	3,5	3,8	1,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 479 755	-1 007 141	522 614
Balanseras i ny räkning		-1 007 141	1 007 141	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-730 539	-730 539
Belopp vid årets utgång	50 000	1 472 614	-730 539	792 075

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 472 615
årets förlust	<u>-730 539</u>
	742 076
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>742 076</u>
	742 076

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		220 531	356 849
Övriga rörelseintäkter		18 868	0
		<u>239 399</u>	<u>356 849</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhåll		-91 459	-38 597
Övriga externa kostnader		-1 797	-53 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 170	-127 174
		<u>-220 426</u>	<u>-219 190</u>
<b>Rörelseresultat</b>		18 973	137 659
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 079	273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 464	-603 459
Räntekostnader till koncernföretag		-637 425	-419 927
		<u>-782 810</u>	<u>-1 023 113</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-763 837	-885 454
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		35 485	0
Lämnade koncernbidrag		0	-119 500
		<u>35 485</u>	<u>-119 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-728 352	-1 004 954
Skatt på årets resultat		-2 187	-2 187
<b>Årets resultat</b>		<u>-730 539</u>	<u>-1 007 141</u>

# Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 673 228	14 796 205
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>9 087</u>	<u>13 280</u>
		14 682 315	14 809 485
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 682 315	14 809 485
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 114	29 700
Övriga fordringar		<u>249</u>	<u>122</u>
		41 363	29 822
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 326</u>	<u>2 173</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		3 326	2 173
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		44 689	31 995
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 727 004</b>	<b>14 841 480</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 472 615	1 479 755
Årets resultat		<u>-730 539</u>	<u>-1 007 141</u>
		742 076	472 614
<b>Summa eget kapital</b>		<u>792 076</u>	<u>522 614</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	4	<u>15 307</u>	<u>13 120</u>
<b>Summa avsättningar</b>		15 307	13 120
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		13 822 693	8 179 953
Övriga skulder		<u>15 000</u>	<u>54 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		13 837 693	8 233 953
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	5 991 875
Leverantörsskulder		2 330	61 107
Aktuella skatteskulder		19 598	18 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>60 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		81 928	6 071 793
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 727 004</b>	<b>14 841 480</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## NOTER

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 534 075	15 534 075
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 534 075	15 534 075
	Ingående avskrivningar	-737 870	-614 890
	Årets avskrivningar	-122 977	-122 980
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-860 847	-737 870
	Utgående redovisat värde	14 673 228	14 796 205
	Redovisat värde byggnader	5 818 805	5 941 782
	Redovisat värde mark	8 854 423	8 854 423
		14 673 228	14 796 205

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>	
	Ingående anskaffningsvärde		20 969		20 969
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		20 969		20 969
	Ingående avskrivningar		-7 689		-3 495
	Årets avskrivningar		-4 193		-4 194
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-11 882		-7 689
	Utgående redovisat värde		9 087		13 280
<b>Not 4</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	74 304	15 307	63 688	13 120
			15 307		13 120
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		0		0
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning		0		6 700 000
	Summa ställda säkerheter		0		6 700 000
<b>Not 7</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>				

Övergripande koncernredovisning upprättas av Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr 556530-7880, med säte i Stockholm.

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella inäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

*Peter Eriksson*

Peter Eriksson

Verkställande direktör

2026-05-04