

Årsredovisning

för

Carwald Företagskonsult Aktiebolag

556126-4762

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carwald Företagskonsult Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *30/9 2022*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänge

30/9 2022


Göran Lennartsson

Årsredovisning

för

Carwald Företagskonsult Aktiebolag

556126-4762

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Carwald Företagskonsult Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 9 064 | 8 625 | 7 972 | 7 648 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 627 | 3 563 | 3 107 | 3 591 |
| Soliditet (%) | 81,0 | 71,2 | 65,2 | 75,7 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 660 000 | 132 000 | 21 741 954 | 2 988 905 | 25 522 859 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | 2 988 905 | -2 988 905 | 0 |
| Årets resultat | | | | 3 182 366 | 3 182 366 |
| Belopp vid årets utgång | 660 000 | 132 000 | 24 730 859 | 3 182 366 | 28 705 225 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 24 730 860 |
| årets vinst | 3 182 366 |
| | 27 913 226 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 27 913 226 |
| | 27 913 226 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 063 547

8 624 812

Övriga rörelseintäkter

803 258

939 103

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 866 805

9 563 915

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 390 034

-5 120 817

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-710 201

-710 201

Summa rörelsekostnader

-5 100 235

-5 831 018

Rörelseresultat

4 766 570

3 732 897

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139 834

-170 229

Summa finansiella poster

-139 834

-170 229

Resultat efter finansiella poster

4 626 736

3 562 668

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-800 000

60 000

Summa bokslutsdispositioner

-800 000

60 000

Resultat före skatt

3 826 736

3 622 668

Skatter

Skatt på årets resultat

-644 370

-633 763

Årets resultat

3 182 366

2 988 905

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 32 276 148 | 32 986 349 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 373 923 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 32 650 071 | 32 986 349 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 32 700 071 | 33 036 349 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 80 137 | 667 521 |
| Övriga fordringar | | 42 | 11 553 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 32 262 | 26 760 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 112 441 | 705 834 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 5 319 557 | 4 305 584 |
| Summa kassa och bank | | 5 319 557 | 4 305 584 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 431 998 | 5 011 418 |

SUMMA TILLGÅNGAR

38 132 069

38 047 767

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 660 000 | 660 000 |
| Reservfond | | 132 000 | 132 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 792 000 | 792 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 24 730 860 | 21 741 954 |
| Årets resultat | | 3 182 366 | 2 988 905 |
| Summa fritt eget kapital | | 27 913 226 | 24 730 859 |
| Summa eget kapital | | 28 705 226 | 25 522 859 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 770 000 | 1 970 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 770 000 | 1 970 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 5 000 000 | 9 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 000 000 | 9 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 524 958 | 332 134 |
| Skatteskulder | | 609 689 | 334 072 |
| Övriga skulder | | 175 583 | 290 972 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 346 613 | 597 730 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 656 843 | 1 554 908 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 38 132 069 | 38 047 767 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Byggnader och mark | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 43 810 054 | 43 810 054 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 43 810 054 | 43 810 054 |
| Ingående avskrivningar | -10 823 705 | -10 113 504 |
| Årets avskrivningar | -710 201 | -710 201 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -11 533 906 | -10 823 705 |
| Utgående redovisat värde | 32 276 148 | 32 986 349 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 92 000 | 92 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 92 000 | 92 000 |
| Ingående avskrivningar | -92 000 | -92 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -92 000 | -92 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

2022100705466

Not 5 Långfristiga skulder

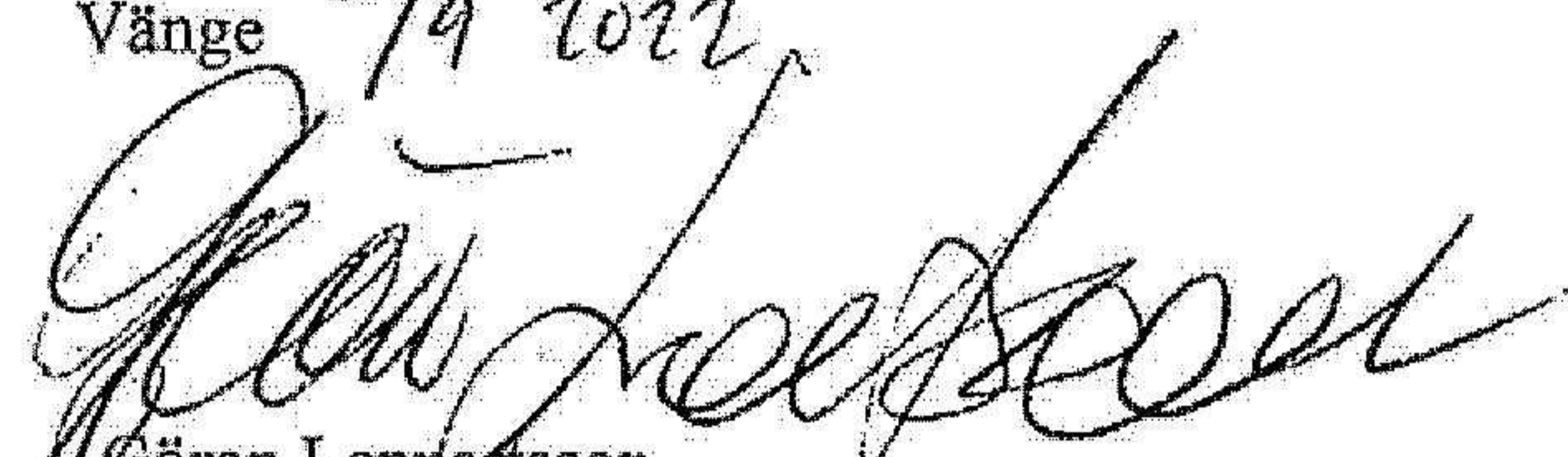
| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | -5 000 000 | -9 000 000 |
| | -5 000 000 | -9 000 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar | 44 100 000 | 44 100 000 |
| | 44 100 000 | 44 100 000 |

Vänge

30/9 2022



Göran Lemmarsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

30/9 2022



Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carwald Företagskonsult AB
Org.nr. 556126-4762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carwald Företagskonsult AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carwald Företagskonsult ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carwald Företagskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carwald Företagskonsult AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carwald Företagskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

30/9 2022

Markus Lilldalen

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: