

Årsredovisning

för

Västra Nättraby 6:101 AB

Org.nr. 559058-0352

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind, Styrelseledamot

2025-03-10

Styrelsen för Västra Nättraby 6:101 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheten Västra Nättraby 6:101 i Karlskrona. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, org nr 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 467	2 874	2 470	1 876	950
Resultat efter finansiella poster	260	765	707	-147	-762
Balansomslutning	25 437	26 307	26 406	26 101	26 927
Soliditet (%)	29,4	28,4	25,1	23,0	23,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 564 964	855 037	7 470 000
Balanseras i ny räkning	0	855 037	-855 037	0
Årets resultat	0	0	4 285	4 285
Belopp vid årets utgång	50 000	7 420 000	4 285	7 474 285

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 420 000
Årets resultat	4 285
Summa	7 424 285

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 424 285
Summa	7 424 285

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 467 069	2 873 833
Övriga rörelseintäkter		0	737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 467 069	2 874 570
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-275 445	-280 466
Övriga externa kostnader		-739 305	-610 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 852	-264 853
Summa rörelsekostnader		-1 279 602	-1 155 793
Rörelseresultat		1 187 467	1 718 777
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-927 182	-953 679
Summa finansiella poster		-927 182	-953 679
Resultat efter finansiella poster		260 285	765 098
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	90 000
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	90 000
Resultat före skatt		-139 715	855 098
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 567	-61
Övriga skattekostnader		145 567	0
Årets resultat		4 285	855 037

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 331 511	24 591 461
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 974	80 876
Summa materiella anläggningstillgångar		24 407 485	24 672 337
Summa anläggningstillgångar		24 407 485	24 672 337
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		752 034	1 202 682
Övriga fordringar		178 000	315 048
Summa kortfristiga fordringar		930 034	1 517 730
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 320	116 480
Summa kassa och bank		99 320	116 480
Summa omsättningstillgångar		1 029 354	1 634 210
SUMMA TILLGÅNGAR		25 436 839	26 306 547

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 420 000	6 564 964
Årets resultat		4 285	855 037
Summa fritt eget kapital		7 424 285	7 420 000
Summa eget kapital		7 474 285	7 470 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	16 216 500	16 710 000
Summa långfristiga skulder		16 216 500	16 710 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		682 800	360 000
Leverantörsskulder		24 530	9 750
Skulder till koncernföretag		172 824	672 824
Skatteskulder		3 141	143 847
Övriga skulder		155 409	167 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		707 350	772 654
Summa kortfristiga skulder		1 746 053	2 126 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 436 839	26 306 547

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	1	100
Inventarier, verktyg och installationer		
Byggnadsinventarier	5	20

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 185 079	27 185 079
Utgående anskaffningsvärden	27 185 079	27 185 079
Ingående avskrivningar	-2 593 618	-2 333 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-259 950	-259 951
Utgående avskrivningar	-2 853 568	-2 593 618
Redovisat värde	24 331 511	24 591 461

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 042	98 042
Utgående anskaffningsvärden	98 042	98 042
Ingående avskrivningar	-17 166	-12 264
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 902	-4 902
Utgående avskrivningar	-22 068	-17 166
Redovisat värde	75 974	80 876

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 485 300	15 270 000

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ångelholm

Staffan Haglind

2025-03-06

Styrelseledamot