

Årsredovisning
för
Nischer Utveckling 1 AB
559024-1864

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nischer Utveckling 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

Samuel Beckstrand

Årsredovisning

för

Nischer Utveckling 1 AB

559024-1864

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF
.....
Ludvig Filhm
ludvig.filhm@born.se



Styrelsen för Nischer Utveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva investeringar i och utveckling av mark och fastigheter samt därtill närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-384	-141	14	5 007
Soliditet (%)	100	51	51	62

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 195 035	-141 243	9 103 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-141 243	141 243	0
Årets resultat			-383 954	-383 954
Belopp vid årets utgång	50 000	9 053 792	-383 954	8 719 838

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 053 792
årets förlust	-383 954
	8 669 838
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 500 000
i ny räkning överföres	169 838
	8 669 838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2	210 229
Summa finansiella anläggningstillgångar		2	210 229
Summa anläggningstillgångar		2	210 229
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 617 827	17 484 436
Övriga fordringar		9	9
Summa kortfristiga fordringar		8 617 836	17 484 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 000	103 950
Summa kassa och bank		102 000	103 950
Summa omsättningstillgångar		8 719 836	17 588 395
SUMMA TILLGÅNGAR		8 719 838	17 798 624

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF
.....



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 053 792

9 195 035

Årets resultat

-383 954

-141 243

Summa fritt eget kapital

8 669 838

9 053 792

Summa eget kapital

8 719 838

9 103 792

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

8 664 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

30 000

Summa kortfristiga skulder

0

8 694 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 719 838

17 798 624

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

AF



LF

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 229	211 479
Inköp	160 000	0
Nedskrivning andelar i koncernföretag	-370 227	-1 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2	210 229
Utgående redovisat värde	2	210 229

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Nischer Properties AB (publ), org nr 556513-5869, som har sitt säte i Stockholm, och upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Nischer är noterat på NGM Nordic SME under kortnamnet NIS.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

SB

Samuel Beckstrand
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557513708694

Dokument

Årsredovisning Nischer Utveckling 1 AB
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2024-03-25 16:15:41 CET (+0100) av Linn
Brandt (LB)
Färdigställt 2024-03-25 16:43:44 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF

Initierare

Linn Brandt (LB)
Born Advokater KB
linn.brandt@born.se
+46735160004

Signerare

Samuel Beckstrand (SB)
Personnummer 830212-6571
samuel@nischer.se



SB

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SAMUEL BECKSTRAND"
Signerade 2024-03-25 16:43:44 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

