

2024120405659

LVH Ekot AB
Org nr 556999-3859

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

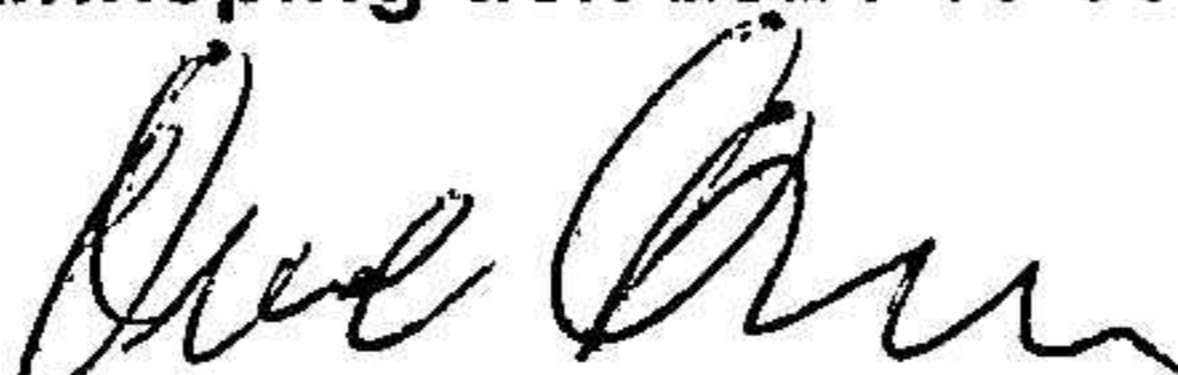
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LVH Ekot AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2024-10-30


Owe Oscarson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är nystartat i januari 2015 och bedriver fastighetsförvaltning med säte i Linköping. Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LVH Förvaltning AB, org nr 556929-9125 och med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	200	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	tkr	58	42	16	21
Soliditet	%	2,6	1,9	1,4	1,2

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	80 818
Årets resultat	46 312
Totalt	<u>127 130</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande
Balanseras i ny räkning

	127 130
Totalt	<u>127 130</u>

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	47 343	33 475	130 818
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		33 475	-33 475	-
Årets resultat			46 312	46 312
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>80 818</u>	<u>46 312</u>	<u>177 130</u>

Resultaträkning

2023-07-01 **2022-07-01**
-2024-06-30 **-2023-06-30**

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

200 000

200 000

Summa rörelseintäkter

200 000

200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 694

-36 555

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-109 016

-109 016

Summa rörelsekostnader

-141 710

-145 571

Rörelseresultat

58 290

54 429

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

125

315

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95

-12 465

Summa finansiella poster

30

-12 150

Resultat efter finansiella poster

58 320

42 279

Resultat före skatt

58 320

42 279

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 008

-8 804

Årets resultat

46 312

33 475

2024120405661

2024120405662

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 773 159	6 882 175
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 773 159</u>	<u>6 882 175</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 773 159</u>	<u>6 882 175</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 456	8 774
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>6 456</u>	<u>8 774</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 456</u>	<u>8 774</u>
Summa tillgångar		<u>6 779 615</u>	<u>6 890 949</u>

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 818	47 343
Årets resultat		46 312	33 475
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>127 130</u>	<u>80 818</u>
Summa eget kapital		<u>177 130</u>	<u>130 818</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 591 453	6 750 747
Summa långfristiga skulder		<u>6 591 453</u>	<u>6 750 747</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 032	4 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>11 032</u>	<u>9 384</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 779 615</u>	<u>6 890 949</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 481 763	7 481 763
Utgående anskaffningsvärden	7 481 763	7 481 763
Ingående avskrivningar	-599 588	-490 572
- Årets avskrivningar	-109 016	-109 016
Utgående avskrivningar	-708 604	-599 588
Redovisat värde	<u>6 773 159</u>	<u>6 882 175</u>

Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>
Fastighetsinteckning	2 693 000	2 693 000
	<u>2 693 000</u>	<u>2 693 000</u>

Linköping 2024-10-30


Owe Oscarson