

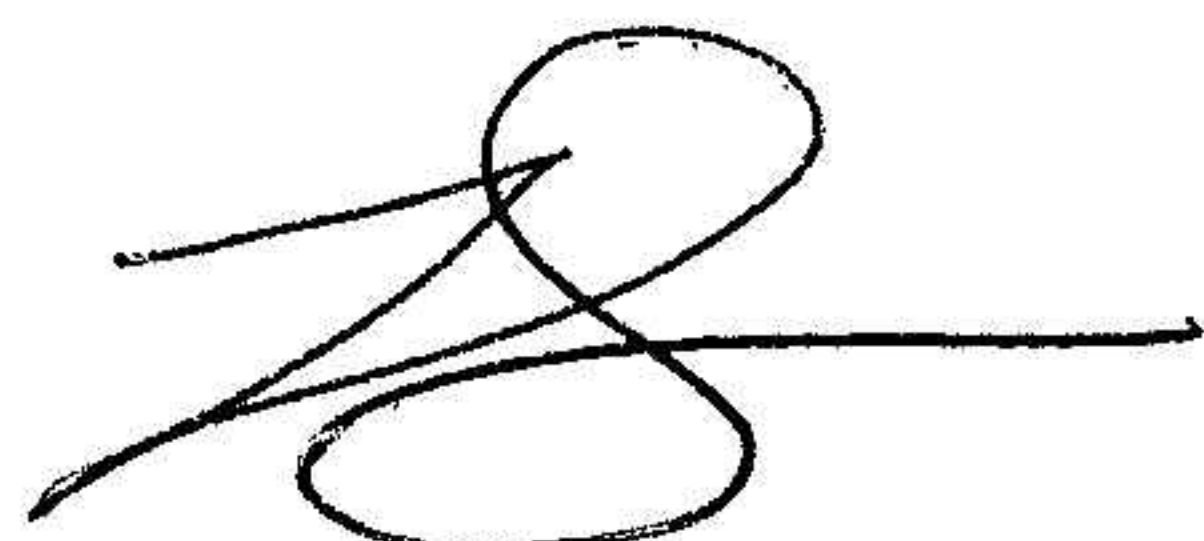
Årsredovisning
för
LK3 Fastighets AB
559534-5603

Räkenskapsåret
2025-06-13 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LK3 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 6 februari 2026



Jonas Svensson

Årsredovisning
för
LK3 Fastighets AB

559534-5603

Räkenskapsåret

2025-06-13 - 2025-12-31

Styrelsen för LK3 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-06-13 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är bildat i juni och förvärvade fastigheten Laholm Klingan 3 i augusti.

Under året har bolaget gjort en nyemission på 475.000 kronor för att stärka aktiekapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(7 mån)
Nettoomsättning	920
Resultat efter finansiella poster	691
Soliditet (%)	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Nyemission	475 000		475 000
Årets resultat		76 097	76 097
Belopp vid årets utgång	500 000	76 097	576 097

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	76 097
disponeras så att i ny räkning överföres	76 097
	76 097

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2025-06-13
-2025-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 920 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 920 252

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -79 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -77 389
Summa rörelsekostnader -156 739
Rörelseresultat 763 513

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 61 257
Räntekostnader och liknande resultatposter -133 933
Summa finansiella poster -72 676
Resultat efter finansiella poster 690 837

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -595 000
Summa bokslutsdispositioner -595 000
Resultat före skatt 95 837

Skatter

Skatt på årets resultat -19 740
Årets resultat 76 097

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 858 682

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 263 298

Summa materiella anläggningstillgångar 5 121 980

Summa anläggningstillgångar 5 121 980

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 287 579

Fordringar hos koncernföretag 4 625 889

Summa kortfristiga fordringar 4 913 468

Kassa och bank

Kassa och bank 700 354

Summa kassa och bank 700 354

Summa omsättningstillgångar 5 613 822

SUMMA TILLGÅNGAR 10 735 802

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

76 097

Summa fritt eget kapital

76 097

Summa eget kapital

576 097

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

9 499 996

Summa långfristiga skulder

9 499 996

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

500 004

Skatteskulder

19 740

Övriga skulder

139 965

Summa kortfristiga skulder

659 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 735 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp	4 916 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 916 544
Årets avskrivningar	-57 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 862
Utgående redovisat värde	4 858 682

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

Inköp	282 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 825
Årets avskrivningar	-19 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 527
Utgående redovisat värde	263 298

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 499 980
	7 499 980

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

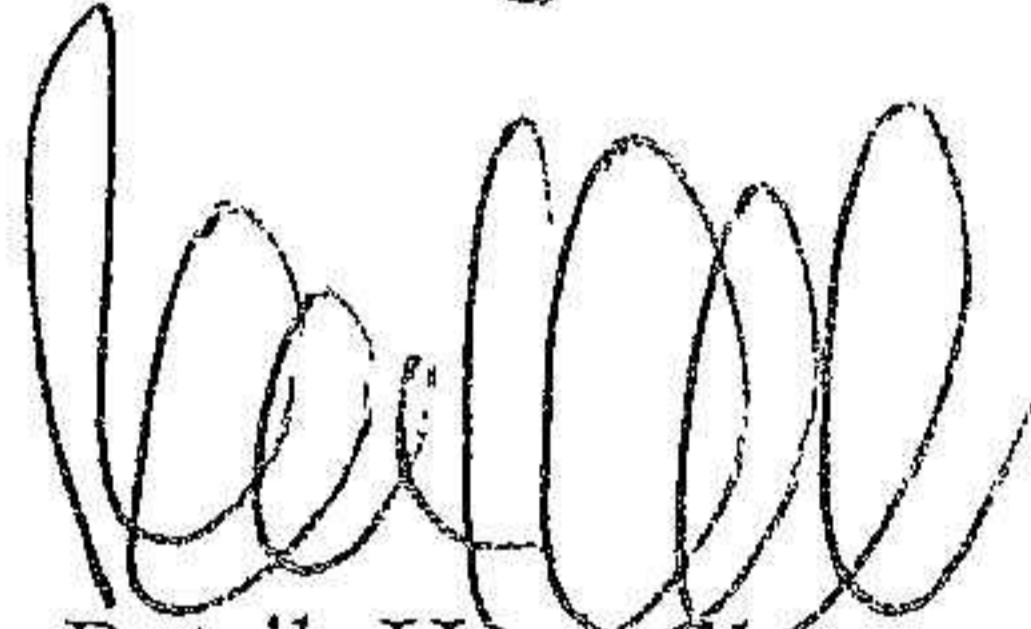
	2025-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	9 499 996
	9 499 996
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	500 004
	500 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31
Fastighetsinteckning	
	23 500 000
	23 500 000

Årsredovisningen beslutades den 6 februari 2026

Falkenberg



Patrik Hammell
Ordförande
2026-02-06

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jonas Svensson

2026-02-06