

Årsredovisning för  
**ETB Invest AB**  
556538-1059

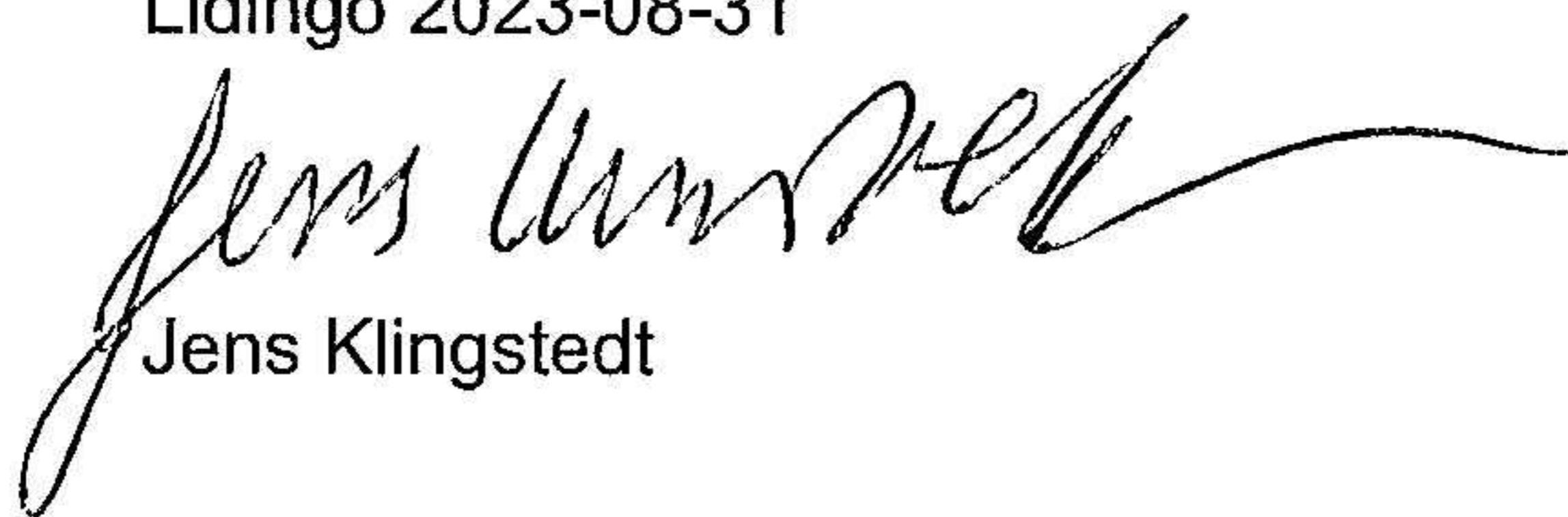
Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ETB Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2023-08-31

  
Jens Klingstedt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ETB Invest AB, 556538-1059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö registrerades år 1997 och skall förvalta bolagets fastighet och därmed förenlig verksamhet, kapital och värdepappers hantering

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen gör bedömningen att Covid 19 inte påverkat bolaget negativt, men följer situationen noga för att begränsa eventuella framtida negativa effekter.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i Tkr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   |           |           | 683       | 586                       |
| Resultat efter finansiella poster | -356      | 215       | 173       | -55                       |
| Soliditet, %                      | 27        | 32        | 31        | 31                        |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 200 000           | 40 000          | 2 782 623             |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | -434 367              |
| Vid årets slut                  | 200 000           | 40 000          | 2 348 256             |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 2 782 623   |
| årets resultat  | -434 367    |
| Totalt  | 2 348 256   |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | 2 348 256   |
| Summa   | 2 348 256   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2022-05-01-<br>2023-04-30 | 2021-05-01-<br>2022-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 454 444                   | 559 264                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>454 444</b>            | <b>559 264</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -80 945                   | -3 000                    |
| Övriga externa kostnader  |     | -250 082                  | -189 343                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -47 497                   | -47 497                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-378 524</b>           | <b>-239 840</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>75 920</b>             | <b>319 424</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 3   | 41                        | -                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 4   | -432 329                  | -104 008                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-432 288</b>           | <b>-104 008</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-356 368</b>           | <b>215 416</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | -70 000                   | -                         |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -8 000                    | -295 852                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-78 000</b>            | <b>-295 852</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-434 368</b>           | <b>-80 436</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-434 368</b>           | <b>-80 436</b>            |

2023091305010

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                       | 5          | 2 102 258         | 2 149 755         |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |            | 2 102 258         | 2 149 755         |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar            | 6          | 7 359 178         | 7 359 178         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 7 359 178         | 7 359 178         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>9 461 436</b>  | <b>9 508 933</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                   |                   |
| Kundfordringar                           |            | 18 750            | -                 |
| Övriga fordringar                        |            | 61 761            | 53 192            |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 80 511            | 53 192            |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 145 423           | 20 151            |
| Summa kassa och bank                     |            | 145 423           | 20 151            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <b>225 934</b>    | <b>73 343</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>9 687 370</b>  | <b>9 582 276</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 200 000           | 200 000           |
| Reservfond                                   |            | 40 000            | 40 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 240 000           | 240 000           |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 782 623         | 2 863 059         |
| Årets resultat                               |            | -434 368          | -80 436           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 2 348 255         | 2 782 623         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 588 255</b>  | <b>3 022 623</b>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          | 6 700 770         | 6 319 240         |
| Övriga skulder                               |            | 165 190           | -                 |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 6 865 960         | 6 319 240         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 43 560            | 20 300            |
| Övriga skulder                               |            | 195 400           | 222 245           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | -5 805            | -2 132            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 233 155           | 240 413           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 687 370</b>  | <b>9 582 276</b>  |

2023091305011

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>        | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: |           |
| Materiella anläggningstillgångar:   |           |
| -Byggnader                          | 50        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                       | 2022-05-01-<br>2023-04-30 | 2021-05-01-<br>2022-04-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 41                        |                           |
| <b>Summa</b>          | <b>41</b>                 |                           |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2022-05-01-<br>2023-04-30 | 2021-05-01-<br>2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 432 329                   | 104 008                   |
| <b>Summa</b>           | <b>432 329</b>            | <b>104 008</b>            |

### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 3 098 230        | 3 098 230        |
|   | 3 098 230        | 3 098 230        |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -948 475         | -900 978         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -47 497          | -47 497          |
|   | -995 972         | -948 475         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>2 102 258</b> | <b>2 149 755</b> |

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

|                                       | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 7 359 178        | 7 359 178        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>7 359 178</b> | <b>7 359 178</b> |

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

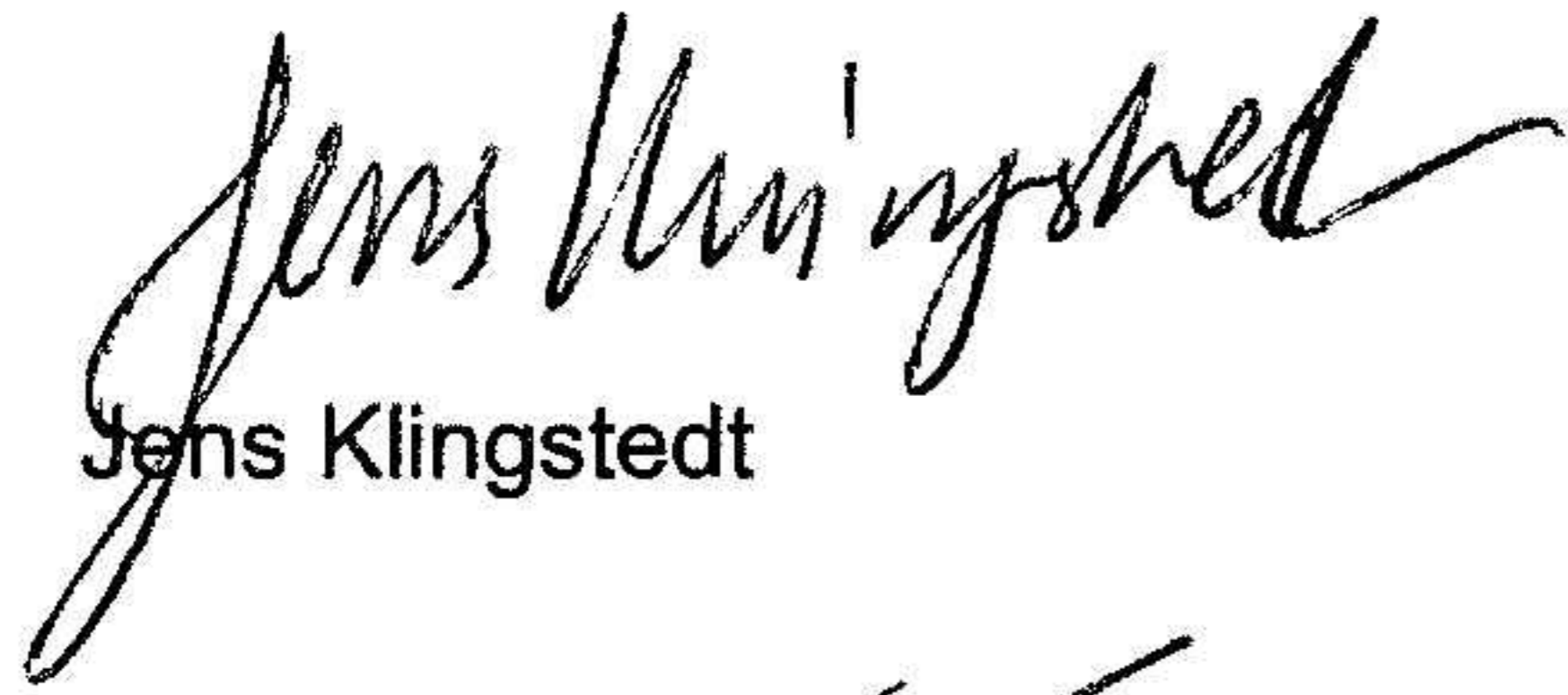
|                      | 2023-04-30       |
|----------------------|------------------|
| SEB                  | 4 409 000        |
| Klingstedt-el        | 798 151          |
| Kai Kraft Holding AB | 1 493 619        |
|                      | <b>6 700 770</b> |

2023091305012



## Underskrifter

Lidingö (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Jens Klingstedt

2023-08-31



Ronnie Berg

2023-08-31



Kai Kraft

2023-08-31

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma