

Årsredovisning för
Kåhult Fastighetsförvaltning AB

559157-8793

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Rydhede
Styrelseledamot

2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kåhult Fastighetsförvaltning AB, 559157-8793, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Denna årsredovisning ersätter tidigare avlämnad årsredovisning daterad den 24 april 2025. Årsredovisningen har justerats avseende tillägg av en styrelseledamot.

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheterna Härryda Kåhult 1:22, Härryda Kåhult 1:24 samt Härryda Kåhult 1:38.

Säte för bolaget är Mölndal.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller fram till årsredovisningens avlämnande.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 005	2 733	2 863	2 786
Resultat efter finansiella poster	559	422	1 369	1 364
Balansomslutning	28 790	26 176	33 534	34 592
Soliditet %	45,5	48,4	37	34,1

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	12 075 813	139 631
Balanseras i ny räkning		139 631	-139 631
Årets resultat			362 703
Utgående balans	50 000	12 215 444	362 703

Kommentar

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott.

Aktieägarna har lämnat ett villkorat aktieägartillskott om totalt 9 300 tkr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	12 215 444
Årets resultat	362 703
Medel att disponera	12 578 147
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	12 578 147
Summa	12 578 147

Kommentar till resultatdisposition

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		4 005 059	2 733 465
Övriga rörelseintäkter		88 800	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 093 859	2 733 465
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-2 068 959	-837 823
Övriga externa kostnader		-204 454	-96 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-674 316	-573 697
Summa rörelsens kostnader		-2 947 729	-1 508 130
Rörelseresultat		1 146 130	1 225 335
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	84 722	74 766
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-671 845	-878 175
Summa resultat från finansiella poster		-587 123	-803 409
Resultat efter finansiella poster		559 007	421 926
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-19 500
Förändring av periodiseringsfonder		0	-75 000
Förändring av överavskrivningar		-89 602	-80 443
Summa bokslutsdispositioner	6	-89 602	-174 943
Resultat före skatt		469 405	246 983
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-106 702	-107 352
Summa skatter		-106 702	-107 352
Årets resultat		362 703	139 631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8,9	24 491 955	23 850 976
Inventarier, verktyg och installationer	10	512 766	310 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	586 030	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 590 751	24 161 247
Summa anläggningstillgångar		25 590 751	24 161 247
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	340 513
Aktuell skattefordran		71 132	65 818
Övriga fordringar		340 713	115 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 502	45 892
Summa kortfristiga fordringar		458 347	567 690
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 740 452	1 446 582
Summa kassa och bank		2 740 452	1 446 582
Summa omsättningstillgångar		3 198 799	2 014 272
SUMMA TILLGÅNGAR		28 789 550	26 175 519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 215 444	12 075 813
Årets resultat		362 703	139 631
Summa fritt eget kapital		12 578 147	12 215 444
Summa eget kapital		12 628 147	12 265 444
Obeskattade reserver			
	12		
Periodiseringsfonder		413 226	413 226
Ackumulerade överavskrivningar		186 258	96 656
Summa obeskattade reserver		599 484	509 882
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	336 170	283 720
Summa avsättningar		336 170	283 720
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 448 000	12 069 230
Leverantörsskulder		211 975	0
Skulder till koncernföretag		69 666	19 500
Övriga skulder		0	24 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 496 108	1 003 603
Summa kortfristiga skulder		15 225 749	13 116 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 789 550	26 175 519

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Intäkter

Intäkter

Nettoomsättning i Kåhult Fastighetsförvaltning AB består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelarna och riskerna som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader avseende avskrivningar på förvaltningsfastighet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatter är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund - 85 år

Teknik/tak - 30 år

Inre ytskikt mm - 20 år

Markanläggning - 20 år

Inga låneutgifter aktiveras

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Kåhult Fastighetsförvaltning AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Hammarviken Företagsutv AB	556520-2685	Göteborg
Moderföretag	Hammarviken Trä AB	559283-3734	Mölndal

Not 3 Operationella leasingavtal - leasegivare

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Framtida minimileaseavgifter		
Inom ett år	3 560 000	3 544 065
Senare än ett år men inom fem år	7 520 000	5 150 000
Summa	11 080 000	8 694 065
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat		
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat för leasegivare	4 005 000	2 733 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter		
Kreditinstitut	81 054	73 287
Skattefria ränteintäkter	3 668	1 479
Summa	84 722	74 766
Summa	84 722	74 766

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader		
Kreditinstitut	-671 787	-811 141
Räntekostnader skatter och avgifter	-58	-67 034
Summa	-671 845	-878 175
Summa	-671 845	-878 175

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	0	
Lämnade koncernbidrag		-19 500
Summa	0	-19 500
Förändring av periodiseringsfonder		
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-75 000
Summa	0	-75 000
Förändring av överavskrivningar	-89 602	-80 443
Summa bokslutsdispositioner	-89 602	-174 943

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-54 252	-48 321
Justering avseende tidigare år	-52 450	-59 031
Summa	-106 702	-107 352
Summa	-106 702	-107 352
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	469 405	246 983

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-96 697	-50 879
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	756	305
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-8 530	-55 426
Ränta periodiseringsfond	-2 231	-1 352
Summa	-106 702	-107 352

Not 8 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 297 290	25 973 781
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 264 965	323 509
Utgående anskaffningsvärden	27 562 255	26 297 290
Ingående avskrivningar	-2 747 424	-2 188 838
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-608 524	-558 586
Utgående avskrivningar	-3 355 948	-2 747 424
Redovisat värde	24 206 307	23 549 866

Kommentar till not

Företagets fastighet utgörs av industrifastighet, vilken innehas för långsiktig uthyrning. Fastigheten klassificeras därför som Förvaltningsfastighet i företaget. Förvaltningsfastighetens redovisade värde uppgår till 24 206 tkr (23 550 tkr).

Årligen görs en värdering för att bestämma fastighetens verkliga värde. Verkligt värde baseras på värdering utförda av intern värderare. Verkligt värde har beräknats utifrån kassaflödesprognoser som utgår från fastighetens verkliga intäkter med avdrag för beräknade driftskostnader och dividerat med ett avkastningskrav. Bolaget fastighet värderas inför bokslutet till 35,5 mkr.

Not 9 Markanläggning

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	309 254	34 254
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	275 000
Utgående anskaffningsvärden	309 254	309 254
Ingående avskrivningar	-8 144	-4 139
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 462	-4 005
Utgående avskrivningar	-23 606	-8 144
Redovisat värde	285 648	301 110

Not 10 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 840	55 588
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	252 825	266 252
Utgående anskaffningsvärden	574 665	321 840
Ingående avskrivningar	-11 569	-463
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 330	-11 106
Utgående avskrivningar	-61 899	-11 569
Redovisat värde	512 766	310 271

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	586 030	0
Utgående anskaffningsvärden	586 030	0
Redovisat värde	586 030	0

Not 12 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		
<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Periodiseringsfond 2020	125 226	125 226
Periodiseringsfond 2021	213 000	213 000
Periodiseringsfond 2023	75 000	75 000
Summa	413 226	413 226
	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade överavskrivningar på maskiner/inventarier	186 258	96 656
Summa obeskattade reserver	599 484	509 882

Not 13 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2024-12-31</i>		<i>2023-12-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Avseende materiella anläggningstillgångar	-1 631 893	-336 170	-1 377 282	-283 720
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		-336 170		-283 720

Kommentar till not

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika.

Not 14 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder	Fastighetsinteckningar	16 250 000	18 000 000

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamöternas underskrifter

Sofia Regestad 2025-05-06
Sofia Regestad Datum
Styrelseledamot

Conny Karlsson 2025-05-06
Conny Karlsson Datum
Styrelseledamot

Mats Rydhede 2025-05-07
Mats Rydhede Datum
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kåhult Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559157-8793

Denna revisionsberättelse ersätter den revisionsberättelse som daterades 2025-04-24.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kåhult Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kåhult Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kåhult Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kåhult Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kåhult Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kåhult Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 7 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor