

Årsredovisning för
FS Development AB
556564-3052

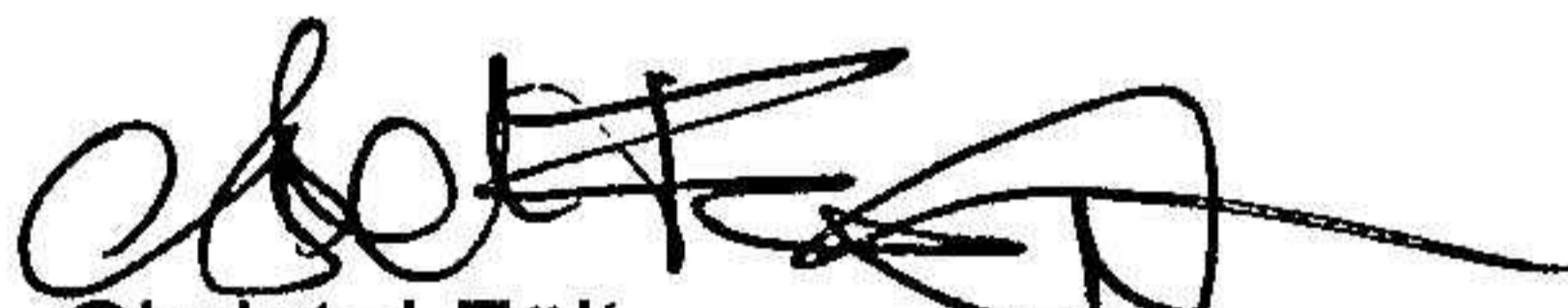
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FS Development AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veberöd 2025-04-14


Christel Fält

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FS Development AB, 556564-3052, med säte i Lunds Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tills vidare ingen egen verksamhet förutom uthyrning av lokaler till andra företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	358 701	519 188	458 310	414 329
Resultat efter finansiella poster	-56 725	20 920	59 354	4 505
Soliditet, %	11	12	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	336 163	20 920
Omföring av föreg års vinst			20 920	-20 920
Årets resultat				-56 725
Vid årets slut	100 000	20 000	357 083	-56 725

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 300 358 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	357 082
årets resultat	-56 724
Totalt	300 358
disponeras för	
balanseras i ny räkning	300 358
Summa	300 358

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		358 701	519 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		358 701	519 188
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 548	-2 400
Övriga externa kostnader		-134 026	-137 748
Personalkostnader	2	-18 846	-127 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 456	-86 456
Summa rörelsekostnader		-242 876	-354 561
Rörelseresultat		115 825	164 627
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 750	16 034
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-182 300	-159 741
Summa finansiella poster		-172 550	-143 707
Resultat efter finansiella poster		-56 725	20 920
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-56 725	20 920
Skatter			
Årets resultat		-56 725	20 920

2025042906023

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 901 513	2 987 969
Summa materiella anläggningstillgångar		2 901 513	2 987 969
Summa anläggningstillgångar		2 901 513	2 987 969
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		77 749	79 595
Summa varulager		77 749	79 595
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		282 572	360 424
Övriga fordringar		1 977	98
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 423
Summa kortfristiga fordringar		284 549	362 945
Kassa och bank			
Kassa och bank		471 262	432 997
Summa kassa och bank		471 262	432 997
Summa omsättningstillgångar		833 560	875 537
SUMMA TILLGÅNGAR		3 735 073	3 863 506

2025042906024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		357 082	336 163
Årets resultat		-56 725	20 920
Summa fritt eget kapital		300 357	357 083
Summa eget kapital		420 357	477 083
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 179 537	3 247 034
Summa långfristiga skulder		3 179 537	3 247 034
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	3 155
Skatteskulder		2 106	6 121
Övriga skulder		80 983	118 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 090	11 699
Summa kortfristiga skulder		135 179	139 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 735 073	3 863 506

2025042906025

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har betalat ut 67.501 kr i lön. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	182 300	159 741
Summa	182 300	159 741

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 457 717	4 457 717
	<u>4 457 717</u>	<u>4 457 717</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 469 748	-1 383 292
-Årets avskrivning enligt plan	-86 456	-86 456
	<u>-1 556 204</u>	<u>-1 469 748</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 901 513	2 987 969

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	600 000	600 000
	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

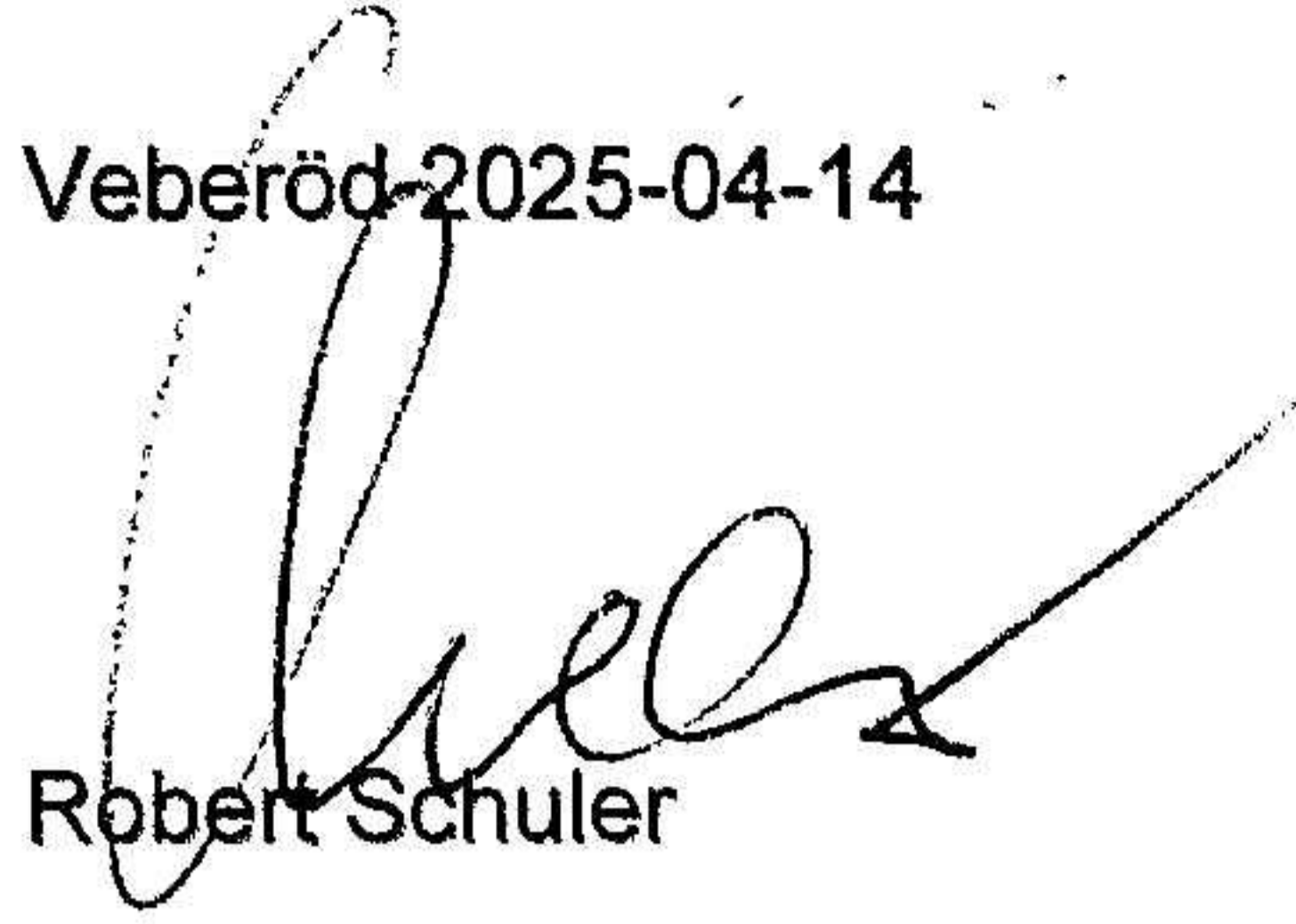
Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

2025042906027

Underskrifter

Veberöd-2025-04-14



Robert Schuler



Christel Fält



Susanna Fält

2025042906028